



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GODTLAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Godtland  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: elisabeth slemdal gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Annen driftsinntekt		70	1 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 070</b>	<b>193 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 163	147 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 163</b>	<b>147 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 907</b>	<b>46 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289	1 315
Annen finansinntekt		7 589	7 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 878</b>	<b>8 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 878</b>	<b>8 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 785</b>	<b>54 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 785</b>	<b>54 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 785</b>	<b>54 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	11 500
Andre fordringer		36 825	
Sum fordringer		40 425	11 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 739	460 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 739	460 179
Sum omløpsmidler		543 164	471 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 164</b>	<b>471 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 864	463 079
Sum opptjent egenkapital		534 864	463 079
Sum egenkapital		534 864	463 079
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 300	8 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 300</b>	<b>8 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 300</b>	<b>8 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 164</b>	<b>471 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 313394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 711 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GODTLAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Godtland  
2040 KLØFTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: elisabeth slemdal gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 711 893  
GOTTLAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 000	192 000
Annen driftsinntekt		70	1 987
Sum inntekter		192 070	193 987
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		129 163	147 531
Sum kostnader		129 163	147 531
Driftsresultat		62 907	46 456
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 289	1 315
Annen finansinntekt		7 589	7 110
Sum finansinntekter		8 878	8 425
Netto finans		8 878	8 425
Ordinært resultat før skattekostnad		71 785	54 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 785	54 881
Årsresultat		71 785	54 881



Organisasjonensnr: 995 711 893  
GOTTLAND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	11 500
Andre fordringer		36 825	
Sum fordringer		40 425	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 739	460 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 739	460 179
Sum omløpsmidler		543 164	471 679
SUM EIENDELER		543 164	471 679
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 864	463 079
Sum opptjent egenkapital		534 864	463 079
Sum egenkapital		534 864	463 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 300	8 600
Sum kortsiktig gjeld		8 300	8 600
Sum gjeld		8 300	8 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 164	471 679



Organisasjonnr: 995 711 893  
GOTTLAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## GODTLAND BOLIGSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP 2018

NOTE	2018	2017	BUDSJETT 2018	BUDSJETT 2018
<b>INNETEKTER</b>				
Felleskostnader	192 000,00	192 000,00	192 000,00	192 000,00
Andre inntekter	8 70,00	1 987,30		
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>192 070,00</b>	<b>193 987,30</b>	<b>192 000,00</b>	<b>192 000,00</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønninger	0,00	0,00		
Styrehonorar, arb.g.avg.	2 -11 410,00	-11 410,00	-14 000,00	-14 000,00
Revisjonshonorar	3 0,00	0,00		
Forretningsførsel	-23 379,00	-23 105,00	-24 260,25	-25 473,26
Vedlikehold	4 -17 491,30	-14 246,50	-37 139,79	-38 996,78
Tv-anlegg				
Snerydding	-37 187,50	-18 373,75	-29 313,63	-30 779,32
Forsikringer. Begynte m/periodisering i 2018	-20 401,36	-54 595,00	-57 750,00	-60 637,50
Egenandel forsikring	-10 000,00	-6 000,00		
Kommunale avgifter	5 0,00	0,00		
Vannavgift	0,00	0,00		
Strøm	-1 805,63	-2 638,69	-3 084,51	-3 238,74
Strømvåtare				
Avskrivninger				
Andre driftsutgifter	6 -7 488,07	-17 162,00	-12 580,59	-13 209,62
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>-129 162,86</b>	<b>-147 530,94</b>	<b>-178 128,77</b>	<b>-186 335,22</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>				
<b>FINANS INNETEKTER. OG -KOST</b>				
Renteinntekter	1 069,74	1 230,41	2 500,00	1 000,00
Renteinntekter kunder	219,00	84,48		
Utdeling Gjensidige	7 589,00	7 110,00		
Rentekostnader	0,00	0,00		
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKTER/KOST.</b>	<b>8 877,74</b>	<b>8 424,89</b>	<b>2 500,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>71 784,88</b>	<b>54 881,25</b>	<b>16 371,23</b>	<b>6 664,78</b>

**Overføringer:**

Overført til annen egenkapital

71 784,88

54 881,25



GOTTLAND BOLIGSAMEIE

BALANSE 2018

	NOTER	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tv-anlegg		0,00	0,00
Bygninger		0,00	0,00
Garasjeanlegg		0,00	0,00
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanse Felleskostnader	7	3 600,00	11 500,00
Andre Fordringer		36 824,64	
Bankinnskudd, Kontanter			
Kasse		0,00	0,00
Innstående driftskonto		327 413,97	285 761,69
Innstående sparekonto		175 325,06	174 416,90
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>543 163,67</b>	<b>471 678,79</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 163,67</b>	<b>471 678,79</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		463 078,79	408 197,54
Årets resultat		71 784,88	54 881,25
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>534 863,67</b>	<b>463 078,79</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig Gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 300,00	8 600,00
Leverandørgjeld		0,00	0,00
Skyldig offentlige myndigheter			0,00
Annen kortsiktig gjeld		0,00	0,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 300,00</b>	<b>8 600,00</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>543 163,67</b>	<b>471 678,79</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 163,67</b>	<b>471 678,79</b>

Styret:

Gisle Aage Jacobsen  
Gøril Steffen  
May Nymoen  
Sigr. Annen Pör.

NOTER



## NOTER

### NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

### NOTE 2: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr.	10 000,00
Arbeidsgiveravgift	1 410,00

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 0,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon

### NOTE 4: Vedlikehold

Trafikkmaling	4 999,00
Koblingssett 4 deler	100,80
Xylem Water Solutions	6 802,50
Lyspærer til parkeringsplass	464,00
Tømt pumpekum	5 125,00
<b>Sum Reprasjon og vedlikehold</b>	<b>17 491,30</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### NOTE 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og kloakk.

### NOTE 6: Andre driftsutgifter

Leie av lokaler	1 290,00
Gebyr	70,00
Bankkostnader	287,00
Bensin til gressklipper	171,07
Container	5 670,00
<b>Sum Andre driftsutgifter</b>	<b>7 488,07</b>

### NOTE 7: Restanse felleskostnader

Innbetaling av fellesgjeld går fint. Noen ligger litt etter. Men her blir det purret.

### NOTE 8: Andre inntekter

Erstatning Gjensidige	
Gebyr fra kunde	70,00
	<u>70,00</u>



## **GODTLANS BOLIGSAMEIE STYRETS ÅRSBERETNING 2018**

### **1. TILLITSVALGTE**

På ordinær generalforsamling 20.3.2018 ble følgende styre valgt:

Styreleder	:Sigrður Anna Thorarinsdóttir	- Valgt for 1 år
Styremedlem	:May Nymoen	- Valgt for 2 år
Styremedlem	:Geir Atle Fjeldstad	- Ikke på valg
Styremedlem	:Geir Edseth	- Ikke på valg

Varamedlem	:Svend Arild Bilben	- Valgt for 1 år
	:Karsten Larsen	- Valgt for 1 år

### **2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsfører er Gudmundsen Regnskapsbyrå AS i henhold til forretningsførerkontrakt.

Har ikke revisor.

### **3. GENERELLE OPPLYSNINGER**

- A Virksomhetens art.  
Boligsameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne.
- B Ansatte / arbeidsmiljø.  
Boligsameiet har ingen ansatte
- C Ytre miljø  
Boligsameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.
- D Boligsameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Boligsameiet forsøker å følge likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.
- E Boligsameiet ble stiftet 4/12 1992 og har ikke organisasjonsnummer enda.  
Boligsameiet består av 16 boenheter, med følgende adresser  
Godtland 5A – 11D  
Boligsameiet har oppført sine bygninger på eiendommen gnr 26, bnr 10 i Ullensaker kommune.

### **Vaktmestertjenesten**

Boligsameiet har ingen vaktmester.



## **Vektertjeneste**

Boligsameiet har ingen avtale om vektertjeneste.

## **Parkering**

Boligsameiet har parkeringsplasser.

## **Bruksoverlating ("fremleie")**

Søknader behandles av boligsameiets styre.

## **Vaskeri**

Boligsameiet har ikke felles vaskeri.

## **Renhold**

Ansvar for rengjøring av trappeoppgangene er lagt til aktuelle eiere.

## **Brannsikringsutstyr**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange.

## **Service på kabel - TV anlegget**

Boligsameiet har ikke kabel - TV anlegg.

## **Utførte vedlikeholdsarbeider og installasjoner i 2017**

Boligsameiet har gjort noe vedlikehold i 2017.

## **Sikring mot tap av felleskostnader**

Boligsameiet er ikke sikret mot tap av felleskostnader.

## **4. FORSIKRINGER**

Boligsameiets eiendommer og bygninger er forsikret i Gjensidige Forsikring. Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader i bygningen så sant skaden er upåregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger, material- og konstruksjonsfeil.

Forsikringen dekker **ikke** innbo og løsøre. Den enkelte eier bør selv tegne en hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Egenandel er for tiden kr. 10 000,-

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder eller forsikringsselskapets vakttelefon.

For Gjensidige Forsikring er dette 03100

Vi begynte med å periodisere forsikringene i 2018. Derfor er summen i 2018 mindre enn normalt. Noe av beløpet som gjelder for 2018 ble ført i 2017.



## **5. FORKJØPSRETT**

Boligsameiet utlyser ikke leiligheter til forkjøpsrett.

## **6. STYRETS ARBEID**

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for boligsameiet.

## **7. REGNSKAPET FOR 2018**

Resultatet av driften for 2018 viser et overskudd på kr 71 784,88 som overføres til egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2018 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2018 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## **8. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2019**

I budsjettet er det lagt til grunn en generell prisstigning på alle poster.

### **Styrehonorar**

I budsjettforslaget for 2019 er det benyttet samme beløp som ble vedtatt for 2018 og avrundet beløpet oppover.

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret utgjør kr. 25 473,26 for 2019.

### **Forsikringer**

Premienivået i budsjettet utgjør kr. 60 637,50 for 2019.

### **Vedlikehold**

Boligsameiet har ingen spesielle planer om vedlikehold eller investeringer i 2019.

### **Finanskostnader**

Boligsameiet har ikke gjeld.

### **Finansinntekter**

Boligsameiets rente på innestående driftskonto i DnB NOR AS er 0,05 % pr 31.12.18.



**Energi/ brensel**

Dette dreier seg om strøm til fellesarealer.

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

På kostnadssiden er det tatt hensyn til de endringer som er nevnt foran.

Oversikten gir et forventet resultat på kr 6 664,78.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2019 og de endringer neste år som ellers er omtalt i årsberetningen.

Kløfta, <sup>27/2</sup>.....2019

 S.A. Thorarinsdóttir Leder	 May Nymoen Styremedlem	 Geir Atle Fjeldstad Styremedlem	 Geir Åge Edseth Styremedlem
--	--	---	--