



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Judaberg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 500
Leieinntekt		2 054 619	2 047 672
Sum inntekter		2 054 619	2 157 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	86 738	87 983
Avskrivning på varige driftsmidler	4	820 700	780 300
Annen driftskostnad		658 084	459 469
Sum kostnader		1 565 522	1 327 752
Driftsresultat		489 097	829 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 789	24 023
Sum finansinntekter		13 789	24 023
Annan rentekostnad		119 138	155 900
Sum finanskostnader		119 138	155 900
Netto finans		-105 350	-131 877
Ordinært resultat før skattekostnad		383 747	697 542
Skattekostnad på ordinært resultat		171 236	232 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 511	464 971
Årsresultat		212 511	464 971
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Annen egenkapital		72 511	324 971
Sum overføringer og disponeringar		212 511	464 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 300	3 300
Sum immaterielle egedelar		3 300	3 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 393 000	5 868 700
Sum varige driftsmiddel		5 393 000	5 868 700
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Opsjon på kjøp av fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmiddel		7 096 300	7 572 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		164 640	204 661
Andre fordringer		25 426	26 161
Sum krav		190 066	230 822
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 681 231	3 325 496
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 681 231	3 325 496
Sum omløpsmiddel		3 871 298	3 556 318
SUM EIGEDELAR		10 967 598	11 128 318

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		3 596 015	3 523 503
Sum opptent egenkapital		3 596 015	3 523 503
Sum egenkapital		4 996 015	4 923 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 500 950	5 100 350
Sum anna langsiktig gjeld		4 500 950	5 100 350
Sum langsiktig gjeld		4 500 950	5 100 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 519	291 191
Betalbar skatt		171 236	53 873
Skyldige offentlige avgifter		7 421	7 564
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		830 457	611 837
Sum kortsiktig gjeld		1 470 633	1 104 465
Sum gjeld		5 971 583	6 204 815
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 967 598	11 128 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621422

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Judaberg
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			109 500
Leieinntekt		2 054 619	2 047 672
Sum inntekter		2 054 619	2 157 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	86 738	87 983
Avskrivning på varige driftsmidler	4	820 700	780 300
Annen driftskostnad		658 084	459 469
Sum kostnader		1 565 522	1 327 752
Driftsresultat		489 097	829 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 789	24 023
Sum finansinntekter		13 789	24 023
Annan rentekostnad		119 138	155 900
Sum finanskostnader		119 138	155 900
Netto finans		-105 350	-131 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		383 747	697 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 236	232 571
Årsresultat		212 511	464 971
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		140 000	140 000
Annen egenkapital		72 511	324 971
Sum overføringer og disponeringar		212 511	464 971



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	3 300	3 300
Sum immaterielle egedelar		3 300	3 300
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 393 000	5 868 700
Sum varige driftsmiddel		5 393 000	5 868 700
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Opsjon på kjøp av fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmiddel		7 096 300	7 572 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		164 640	204 661
Andre fordringer		25 426	26 161
Sum krav		190 066	230 822
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 681 231	3 325 496
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 681 231	3 325 496
Sum omløpsmiddel		3 871 298	3 556 318
SUM EIGEDLAR		10 967 598	11 128 318
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	3 596 015	3 523 503
Sum opptent egenkapital	3 596 015	3 523 503
Sum egenkapital	4 996 015	4 923 503
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 4 500 950	5 100 350
Sum anna langsiktig gjeld	4 500 950	5 100 350
Sum langsiktig gjeld	4 500 950	5 100 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 519	291 191
Betalbar skatt	171 236	53 873
Skyldige offentlige avgifter	7 421	7 564
Utbytte	140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld	830 457	611 837
Sum kortsiktig gjeld	1 470 633	1 104 465
Sum gjeld	5 971 583	6 204 815
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 967 598	11 128 318



Organisasjonsnr: 982 288 142
FINNØY NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer når leien er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis der foreligger verdifall som ikke regnes forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskaper

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77000.00	82150.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8162.00	5833.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1576.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86738.00	87983.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1504000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
4500950.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
5393000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Finnøy Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Finnøy Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 212 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 14. mars 2022

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnøkkel: MSTWU-BZLEA-E58BY-B6Q11-5JM28-W7K4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-16 14:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSTWU-BZLEA-E58BY-B6QJ1-5JM28-W7K4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**FINNØY NÆRINGS-PARK AS
4160 FINNØY**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E358N-02CTT-LAXMY-AEB2E-TK26J-PQ8UC



Resultatregnskap for 2021 FINNØY NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	109 500
Leieinntekt		2 054 619	2 047 672
Sum driftsinntekter		2 054 619	2 157 172
Lønnskostnad	1, 2	(86 738)	(87 983)
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(820 700)	(780 300)
Annen driftskostnad		(658 084)	(459 469)
Sum driftskostnader		(1 565 522)	(1 327 752)
Driftsresultat		489 097	829 419
Annen renteinntekt		13 789	24 023
Sum finansinntekter		13 789	24 023
Annen rentekostnad		(119 138)	(155 900)
Sum finanskostnader		(119 138)	(155 900)
Netto finans		(105 350)	(131 877)
Ordinært resultat før skattekostnad		383 747	697 542
Skattekostnad på ordinært resultat		(171 236)	(232 571)
Ordinært resultat		212 511	464 971
Årsresultat		212 511	464 971
Overføringer			
Utbytte		140 000	140 000
Annen egenkapital		72 511	324 971
Sum		212 511	464 971

Penneo Dokumentnøkkel: E358N-02CIT-LAXMY-AEBZE-TK26J-PQ8UC



Balanse pr. 31. desember 2021 FINNØY NÆRINGSPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 393 000	5 868 700
Sum varige driftsmidler		5 393 000	5 868 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Opsjon på kjøp av fast eiendom	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	1 700 000
Sum anleggsmidler		7 096 300	7 572 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164 640	204 661
Andre fordringer		25 426	26 161
Sum fordringer		190 066	230 822
Bankinnskudd		3 681 231	3 325 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 681 231	3 325 496
Sum omløpsmidler		3 871 298	3 556 318
Sum eiendeler		10 967 598	11 128 318

Penneo Dokumentnøkkel: E358N-02CIT-LAXMY-AEBZE-TK26J-PQ8UC



Balanse pr. 31. desember 2021 FINNØY NÆRINGS-PARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1400 aksjer a kr.1000,00)		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 596 015	3 523 503
Sum opptjent egenkapital		3 596 015	3 523 503
Sum egenkapital		4 996 015	4 923 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 500 950	5 100 350
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 950	5 100 350
Sum langsiktig gjeld		4 500 950	5 100 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 519	291 191
Betalbar skatt		171 236	53 873
Skyldige offentlige avgifter		7 421	7 564
Utbytte		140 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		830 457	611 837
Sum kortsiktig gjeld		1 470 633	1 104 465
Sum gjeld		5 971 583	6 204 815
Sum egenkapital og gjeld		10 967 598	11 128 318

Styret for Finnøy Næringspark AS

Finnøy, den 14. mars 2022

John Ove Tolleshaug
Styrets leder

Jon Landa
Styremedlem

Arne Bergøy
Styremedlem

Anne Lise Kindingstad
Styremedlem

Sven Inge Goa
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E358N-02C1T-LAXMY-AEBZE-TK26J-PQ8UC



FINNØY NÆRINGS-PARK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når leien er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis der foreligger verdifall som ikke regnes forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskaper blir inntektsført i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Coop Finnøy SA som utarbeider konsernregnskap. Coop Finnøy SA har hovedkontor i Stavanger kommune.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	77 000	82 150
Arbeidsgiveravgift	8 162	5 833
Andre ytelser	1 576	
Sum	86 738	87 983

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



FINNØY NÆRINGS-PARK AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 497 700)	(1 889 000)	391 300
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(1 512 700)	(1 904 000)	391 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 497 700	1 889 000	(391 300)
Sum midlertidige forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(3 300)	(3 300)	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	200 000	18 251 085	18 451 085
Tilgang i året	0	345 000	345 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	200 000	18 596 085	18 796 085
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 403 085)	(13 403 085)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	200 000	5 193 000	5 393 000
Årets avskrivninger		820 700	820 700
Økonomisk levetid		5 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 20 %	

Note 5 - Opsjon på kjøp av fast eiendom

Selskapet har avtalt en opsjon på kjøp av fast eiendom som er balansført til anskaffelseskost.

Opsjonen gir selskapet rett til å bli medeier (minst 50% eierandel) i et aksjeselskap som gis rett til å kjøpe et areal på ca. 80 mål av gnr 2, bnr 1 i Finnøy kommune.

Partene i avtalen skal arbeide for å få omregulert opsjonsarealet til boligformål. Opsjonen må tiltres innen 90 dager etter at opsjonsarealet er regulert til boligformål. Partene har avtalt et salgsvederlag som indeksreguleres årlig frem til en eventuell overtakelse. Opsjonen utløper 31. juli 2033

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 950	5 100 350
Sum	4 500 950	5 100 350
Balansført verdi av eiendeler stilet til sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 393 000	5 868 700
Sum	5 393 000	5 868 700

Av langsiktig gjeld på kr 4 500 950 forfaller kr 1 504 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Lise Kindingstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-192546

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-14 10:44:40 UTC



John Ove Tolleshaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-465866

IP: 110.164.xxx.xxx

2022-03-15 03:18:13 UTC



Jon Landa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-227867

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-15 07:56:11 UTC



Sven Inge Goa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625514

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-16 11:51:43 UTC



Arne Bergøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3955488

IP: 81.29.xxx.xxx

2022-03-16 13:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E358N-02CTT-LAXMY-AEB2E-TK26J-PQ8UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>