



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 790	1 122 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 790</b>	<b>1 122 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 563	11 411
Annen driftskostnad	3	500 401	311 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 964</b>	<b>322 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 826</b>	<b>800 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 872	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 872</b>	<b>80</b>
Annen finanskostnad		536 892	620 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 892</b>	<b>620 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 020</b>	<b>-620 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-27 194	179 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 413 266	7 091 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 413 266</b>	<b>7 091 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 943 442	5 922 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 943 442</b>	<b>5 922 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 356 708</b>	<b>13 014 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 760
Andre fordringer			24 782
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>330 407</b>	<b>364 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 407</b>	<b>419 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 687 115</b>	<b>13 433 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	174 327	174 327
Overkurs	8	958	958



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	69 215	69 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 500</b>	<b>244 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	387 195	414 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 195</b>	<b>414 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 695</b>	<b>658 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 256 927	11 781 409
Øvrig langsiktig gjeld		2 656 194	906 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 913 121</b>	<b>12 687 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 913 121</b>	<b>12 687 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 877
Skyldige offentlige avgifter	2	990	176
Annen kortsiktig gjeld		141 309	85 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 299</b>	<b>87 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 420</b>	<b>12 774 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 687 115</b>	<b>13 433 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS  
Forretningsadresse: Hjellvikåsen 55  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 587 146  
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 053 790	1 122 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 053 790</b>	<b>1 122 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 563	11 411
Annen driftskostnad	3	500 401	311 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 964</b>	<b>322 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 826</b>	<b>800 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 872	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 872</b>	<b>80</b>
Annen finanskostnad		536 892	620 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 892</b>	<b>620 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 020</b>	<b>-620 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-27 194	179 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 194</b>	<b>179 598</b>



Organisasjonsnr: 997 587 146  
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 11 413 266 7 091 726  
Sum varige driftsmidler 11 413 266 7 091 726

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 5 943 442 5 922 442  
Sum finansielle anleggsmidler 5 943 442 5 922 442

Sum anleggsmidler 17 356 708 13 014 168

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 29 760  
Andre fordringer 24 782  
Sum fordringer 54 542

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 330 407 364 910

Sum omløpsmidler 330 407 419 452

SUM EIENDELER 17 687 115 13 433 620

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 174 327 174 327  
Overkurs 8 958 958  
Annen innskutt egenkapital 8 69 215 69 215  
Sum innskutt egenkapital 244 500 244 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 387 195 414 389  
Sum opptjent egenkapital 387 195 414 389



<b>Sum egenkapital</b>		<b>631 695</b>	<b>658 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 256 927	11 781 409
Øvrig langsiktig gjeld		2 656 194	906 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 913 121</b>	<b>12 687 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 913 121</b>	<b>12 687 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 877
Skyldige offentlige			
avgifter	2	990	176
Annen kortsiktig gjeld		141 309	85 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 299</b>	<b>87 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 420</b>	<b>12 774 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 687 115</b>	<b>13 433 620</b>





Organisasjonsnr: 997 587 146  
FREDRIK MELTZERSGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1743.27	174327.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BIRKELAND & BJØRSVIK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42848.00	10001.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4717.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47565.00	11411.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.10

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fredrik Meltzersgate 22 AS**

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



**Fredrik Meltzersgate 22 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 053 790</u>	<u>1 122 534</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 563	11 411
Annen driftskostnad	3	<u>500 401</u>	<u>311 107</u>
Sum driftskostnader		<u>547 964</u>	<u>322 518</u>
Driftsresultat		<u>505 826</u>	<u>800 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 872	80
Annen finanskostnad		<u>536 892</u>	<u>620 498</u>
Netto finansposter		<u>-533 020</u>	<u>-620 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 194</u>	<u>179 598</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-27 194</b></u>	<u><b>179 598</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-27 194</u>	<u>179 598</u>



### Fredrik Meltzersgate 22 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	11 413 266	7 091 726
Sum varige driftsmidler		<u>11 413 266</u>	<u>7 091 726</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 943 442	5 922 442
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 943 442</u>	<u>5 922 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 356 708</u>	<u>13 014 168</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	29 760
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>24 782</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>54 542</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>330 407</u>	<u>364 910</u>
Sum omløpsmidler		<u>330 407</u>	<u>419 452</u>
Sum eiendeler		<u>17 687 115</u>	<u>13 433 620</u>


---

**Fredrik Meltzersgate 22 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	174 327	174 327
Overkurs	8	958	958
Annen innskutt egenkapital	8	69 215	69 215
Sum innskutt egenkapital		<u>244 500</u>	<u>244 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	387 195	414 389
Sum opptjent egenkapital		<u>387 195</u>	<u>414 389</u>
Sum egenkapital		<u>631 695</u>	<u>658 889</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 256 927	11 781 409
Øvrig langsiktig gjeld		2 656 194	906 194
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 913 121</u>	<u>12 687 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 877
Skyldige offentlige avgifter	2	990	176
Annen kortsiktig gjeld		141 309	85 075
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 299</u>	<u>87 128</u>
Sum gjeld		<u>17 055 420</u>	<u>12 774 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 687 115</u>	<u>13 433 620</u>

31. desember 2020  
Valestrandsfossen, 3. mai 2021

  
Bjarte Bjørsvik  
styremedlem

  
Jon Anders Birkeland  
daglig leder, styreleder



## Fredrik Meltzersgate 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør

2020

64



## Fredrik Meltzersgate 22 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	42 848	10 001
Arbeidsgiveravgift	4 717	1 410
Sum	<u>47 565</u>	<u>11 411</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fredrik Meltzersgate 22	Skrivergaten 43	Nye Sandviksvei 76	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	397 254	6 694 472	0	7 091 726
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 321 540	4 321 540
Anskaffelseskost 31.12.	<u>397 254</u>	<u>6 694 472</u>	<u>4 321 540</u>	<u>11 413 266</u>
Balanseført pr. 31.12.	397 254	6 694 472	4 321 540	11 413 266

Selskapet eiendommer er boligeiendommer. Disse avskrives ikke da det ikke forventes at eiendommenes verdi reduseres.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	5 943 442	5 922 442

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 256 927	11 781 409

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Fast eiendom	11 413 266	7 091 726





## Fredrik Meltzersgate 22 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-27 194	179 598
Anvendt fremførbart underskudd	0	-179 598
Årets skattegrunnlag	<u>-27 194</u>	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 497	-61 303
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-88 497</u>	<u>-61 303</u>

##### Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	-19 469	-13 487
--	---------	---------

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	174 327	958	69 215	414 389	658 889
Årsresultat	0	0	0	-27 194	-27 194
Egenkapital 31.12.2020	<u>174 327</u>	<u>958</u>	<u>69 215</u>	<u>387 195</u>	<u>631 695</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 743,27	174 327

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BIRKELAND & BJØRSVIK AS	100	100 %	100 %