



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 323 200 | 285 000 |
| Sum inntekter | | 323 200 | 285 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 700 | 153 552 |
| Annen driftskostnad | | 230 380 | 129 714 |
| Sum kostnader | | 445 080 | 283 266 |
| Driftsresultat | | -121 880 | 1 734 |
| Annen rentekostnad | | 197 824 | 156 722 |
| Sum finanskostnader | | 197 824 | 156 722 |
| Netto finans | | -197 824 | -156 722 |
| Resultat før skattekostnad | | -319 704 | -154 988 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -319 704 | -154 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -319 704 | -154 988 |
| Totalresultat | | -319 704 | -154 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -319 704 | -154 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -319 704 | -154 988 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 330 885 | 3 339 588 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 230 965 | 324 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| Sum anleggsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| Sum fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 | 34 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 | 34 947 |
| Sum omløpsmidler | | 5 307 | 48 915 |
| SUM EIENDELER | | 3 567 157 | 3 713 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 54 775 | 54 775 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 775 | 54 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -226 976 | 92 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 976 | 92 728 |
| Sum egenkapital | 4 | -172 201 | 147 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 834 868 | 778 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 036 380 | 3 039 076 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 036 380 | 3 039 076 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 195 | 8 883 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 654 | 11 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 128 | 505 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 702 978 | 526 589 |
| Sum gjeld | | 3 739 358 | 3 565 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 567 157 | 3 713 168 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429678

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 323 200 | 285 000 |
| Sum inntekter | | 323 200 | 285 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 700 | 153 552 |
| Annen driftskostnad | | 230 380 | 129 714 |
| Sum kostnader | | 445 080 | 283 266 |
| Driftsresultat | | -121 880 | 1 734 |
| Annen rentekostnad | | 197 824 | 156 722 |
| Sum finanskostnader | | 197 824 | 156 722 |
| Netto finans | | -197 824 | -156 722 |
| Resultat før skattekostnad | | -319 704 | -154 988 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -319 704 | -154 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -319 704 | -154 988 |
| Totalresultat | | -319 704 | -154 988 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -319 704 | -154 988 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -319 704 | -154 988 |



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 330 885 | 3 339 588 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 230 965 | 324 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| Sum anleggsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| Sum fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 47 | 34 947 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 | 34 947 |
| Sum omløpsmidler | | 5 307 | 48 915 |
| SUM EIENDELER | | 3 567 157 | 3 713 168 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 54 775 | 54 775 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 775 | 54 775 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -226 976 | 92 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 976 | 92 728 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -172 201 | 147 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 834 868 | 778 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 036 380 | 3 039 076 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 036 380 | 3 039 076 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 195 | 8 883 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 654 | 11 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 128 | 505 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 702 978 | 526 589 |
| Sum gjeld | | 3 739 358 | 3 565 665 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 567 157 | 3 713 168 |



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 323 200 | 285 000 |
| Sum driftsinntekter | | 323 200 | 285 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 700 | 153 552 |
| Annen driftskostnad | | 230 380 | 129 714 |
| Sum driftskostnader | | 445 080 | 283 266 |
| Driftsresultat | | -121 880 | 1 734 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 197 824 | 156 722 |
| Resultat av finansposter | | -197 824 | -156 722 |
| Resultat før skattekostnad | | -319 704 | -154 988 |
| Resultat | 3 | -319 704 | -154 988 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -319 704 | -154 988 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 319 704 | 154 988 |
| Sum overføringer | | -319 704 | -154 988 |



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 330 885 | 3 339 588 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 230 965 | 324 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| Sum fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 | 34 947 |
| Sum omløpsmidler | | 5 307 | 48 915 |
| Sum eiendeler | | 3 567 157 | 3 713 168 |



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 54 775 | 54 775 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 775 | 54 775 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -226 976 | 92 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 976 | 92 728 |
| Sum egenkapital | 4 | -172 201 | 147 503 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 834 868 | 778 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 036 380 | 3 039 076 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 195 | 8 883 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 654 | 11 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 128 | 505 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 702 978 | 526 589 |
| Sum gjeld | | 3 739 358 | 3 565 665 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 567 157 | 3 713 168 |

Bergen, 24.04.2025
Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 192 468 | 357 165 | 4 549 633 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 112 297 | | 112 297 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 304 765 | 357 165 | 4 661 930 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 973 880 | 126 200 | 1 100 080 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 330 885 | 230 965 | 3 561 850 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 000 | 93 700 | 214 700 |
| Økonomisk levetid | 3-20 år | 3-5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -319 704 | -154 988 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 918 | 27 921 |
| Skattepliktig inntekt | -213 785 | -127 067 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -491 521 | -385 603 | 105 918 |
| Sum | -491 521 | -385 603 | 105 918 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -364 384 | -150 599 | 213 785 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 855 905 | 536 201 | -319 704 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -188 299 | -117 964 | 70 335 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 54 775 | 0 | 0 | 92 728 | 147 503 |
| Årets resultat | | | | -319 704 | -319 704 |
| Pr 31.12.2024 | 54 775 | 0 | 0 | -226 976 | -172 201 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -319 704 etter skatt, mot kr. -154 988 i 2023. Selv om inntektene for 2024 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan dette vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 400.000,-. Dette vil gi et positivt bidrag til resultatet for det kommende år og det forventes ytterligere økt omsetning i årene fremover ved tyngre tilstedeværelse i utleie markedet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Sum | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Nedbetalingstid 20 år | | |



Årsregnskap 2024

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 323 200 | 285 000 |
| Sum driftsinntekter | | 323 200 | 285 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 214 700 | 153 552 |
| Annen driftskostnad | | 230 380 | 129 714 |
| Sum driftskostnader | | 445 080 | 283 266 |
| Driftsresultat | | -121 880 | 1 734 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 197 824 | 156 722 |
| Resultat av finansposter | | -197 824 | -156 722 |
| Resultat før skattekostnad | | -319 704 | -154 988 |
| Resultat | 3 | -319 704 | -154 988 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -319 704 | -154 988 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 319 704 | 154 988 |
| Sum overføringer | | -319 704 | -154 988 |



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 330 885 | 3 339 588 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 230 965 | 324 665 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 561 850 | 3 664 253 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| Sum fordringer | | 5 261 | 13 968 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 | 34 947 |
| Sum omløpsmidler | | 5 307 | 48 915 |
| Sum eiendeler | | 3 567 157 | 3 713 168 |



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 54 775 | 54 775 |
| Sum innskutt egenkapital | | 54 775 | 54 775 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -226 976 | 92 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -226 976 | 92 728 |
| Sum egenkapital | 4 | -172 201 | 147 503 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 834 868 | 778 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 036 380 | 3 039 076 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 122 195 | 8 883 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 654 | 11 902 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 566 128 | 505 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 702 978 | 526 589 |
| Sum gjeld | | 3 739 358 | 3 565 665 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 567 157 | 3 713 168 |

Bergen, 24.04.2025

Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås

Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 192 468 | 357 165 | 4 549 633 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 112 297 | | 112 297 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 304 765 | 357 165 | 4 661 930 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 973 880 | 126 200 | 1 100 080 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 330 885 | 230 965 | 3 561 850 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 000 | 93 700 | 214 700 |
| Økonomisk levetid | 3-20 år | 3-5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -319 704 | -154 988 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 918 | 27 921 |
| Skattepliktig inntekt | -213 785 | -127 067 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -491 521 | -385 603 | 105 918 |
| Sum | -491 521 | -385 603 | 105 918 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -364 384 | -150 599 | 213 785 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 855 905 | 536 201 | -319 704 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -188 299 | -117 964 | 70 335 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 54 775 | 0 | 0 | 92 728 | 147 503 |
| Årets resultat | | | | -319 704 | -319 704 |
| Pr 31.12.2024 | 54 775 | 0 | 0 | -226 976 | -172 201 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -319 704 etter skatt, mot kr. -154 988 i 2023. Selv om inntektene for 2024 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan dette vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 400.000,-. Dette vil gi et positivt bidrag til resultatet for det kommende år og det forventes ytterligere økt omsetning i årene fremover ved tyngre tilstedeværelse i utleie markedet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Sum | 2 201 512 | 2 261 008 |
| Nedbetalingstid 20 år | | |