



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOLSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gimse Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 012	872 412
Sum inntekter		873 012	872 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 830	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	589 829	1 717 378
Sum kostnader		661 119	1 772 428
Driftsresultat		211 893	-900 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	610
Sum finansinntekter		302	610
Annen rentekostnad		104 759	113 415
Sum finanskostnader		104 759	113 415
Netto finans		-104 457	-112 805
Ordinært resultat før skattekostnad		107 436	-1 012 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 436	-1 012 821
Årsresultat		107 436	-1 012 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	107 436	-1 012 821
Sum overføringer og disponeringer		107 436	-1 012 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	10 868 495	10 701 500
Sum varige driftsmidler		10 868 495	10 701 500
Sum anleggsmidler		10 868 495	10 701 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34	4 801
Andre fordringer		201 974	112 342
Sum fordringer		202 008	117 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 595	1 019 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 595	1 019 998
Sum omløpsmidler		965 603	1 137 141
SUM EIENDELER		11 834 098	11 838 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	786 720	679 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		786 720	679 285
Sum egenkapital		788 220	680 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	5 682 818	5 872 621
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 280 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 962 818	11 152 621
Sum langsiktig gjeld		10 962 818	11 152 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 646	998
Annen kortsiktig gjeld		3 413	4 237
Sum kortsiktig gjeld		83 059	5 235
Sum gjeld		11 045 877	11 157 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 834 098	11 838 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291068

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 028 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOLSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Gimse Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 946 028 436
AL HOLSLETT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 012	872 412
Sum inntekter		873 012	872 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	55 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 830	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	589 829	1 717 378
Sum kostnader		661 119	1 772 428
Driftsresultat		211 893	-900 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	610
Sum finansinntekter		302	610
Annen rentekostnad		104 759	113 415
Sum finanskostnader		104 759	113 415
Netto finans		-104 457	-112 805
Ordinært resultat før skattekostnad		107 436	-1 012 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 436	-1 012 821
Årsresultat		107 436	-1 012 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	107 436	-1 012 821
Sum overføringer og disponeringer		107 436	-1 012 821



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	5 280 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 962 818	11 152 621
Sum langsiktig gjeld		10 962 818	11 152 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 646	998
Annen kortsiktig gjeld		3 413	4 237
Sum kortsiktig gjeld		83 059	5 235
Sum gjeld		11 045 877	11 157 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 834 098	11 838 641



Organisasjonsnr: 946 028 436
AL HOLSLETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	873 012	872 412	866 000	868 400
Sum inntekter		873 012	872 412	866 000	868 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	8 460	5 050	7 050	8 460
Styrehonorar	3	60 000	50 000	60 000	60 000
Avskrivninger	9	2 830	0	0	0
Revisjonshonorar	3	4 350	4 281	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		36 392	35 540	30 000	37 490
Konsulenttjenester	4	250	1 736	500	500
Kontingenter		6 024	5 734	6 218	6 200
Drift og vedlikehold	5	149 872	112 339	51 000	44 500
Større vedlikehold/påkostninger		34 704	1 226 026	0	5 000
Forsikringer		37 654	35 229	36 300	39 750
Kommunale avgifter		213 722	202 110	210 000	246 000
Eiendomsskatt		0	0	24 000	0
Energi/fyring	6	20 459	13 275	10 000	23 000
Kabel-TV og bredbånd	7	76 689	75 407	78 000	80 500
Andre driftskostnader	8	9 713	5 701	10 750	2 400
Sum kostnader		661 119	1 772 428	528 318	558 400
Driftsresultat		211 893	-900 016	337 682	310 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		302	610	800	0
Rentekostnader		104 759	113 415	80 000	127 000
Sum finansposter		-104 457	-112 805	-79 200	-127 000
Årets resultat		107 436	-1 012 821	258 482	183 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	107 436	-1 012 821	0	0
Sum disponering		107 436	-1 012 821	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	2 165 000	2 165 000
Bygninger	9, 14	8 536 500	8 536 500
Andre fellesanlegg	9, 14	166 995	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 868 495	10 701 500
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		34	4 801
Kortsiktige fordringer		84 689	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 285	112 342
Bank		763 595	1 019 998
Sum omløpsmidler		965 603	1 137 141
SUM EIENDELER		11 834 098	11 838 641



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	11	786 720	679 285
Sum egenkapital		788 220	680 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 682 818	5 872 621
Borettsinnskudd	13, 14	5 280 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		10 962 818	11 152 621
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 413	4 237
Leverandørgjeld		79 646	998
Sum kortsiktig gjeld		83 059	5 235
Sum gjeld		11 045 877	11 157 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 834 098	11 838 641

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Holslett borettslag

Camilla Gimse Petersen
Styreleder

Kenneth Myrstad
Styremedlem

Mona Bevum
Styremedlem

465 Holslett borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	556 464	556 464
Stipulerte renter	82 956	82 956
Stipulerte avdrag	226 992	226 992
Strøm EL bil	2 200	1 200
Parkeringsplasser/Carport	4 400	4 800
Sum	873 012	872 412



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
Sum	8 460	5 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 350	4 281
Sum	64 350	54 281

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	1 613
Andre forvaltnings tjenester	250	123
Sum	250	1 736

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	7 753	1 545
Vedlikehold VVS	0	39 151
Vedlikehold elektro	0	31 400
Vedlikehold utvendige anlegg	98 931	5 640
Vedlikehold ventilasjon	5 013	0
Brannsikring	3 309	60
Kostnader til dugnad	373	1 137
Snøbrøyting/strøing/feieing	17 032	33 407
Gressklipping	17 462	0
Sum	149 872	112 339



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	20 459	13 275
Sum	20 459	13 275

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	76 689	75 407
Sum	76 689	75 407

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	4 491	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	745
Verktøy og redskaper	0	768
Nøkler, låser og skilt	1 607	0
Generalforsamling/årsmøte	1 387	577
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 228	2 440
Velferdskostnader	0	1 171
Sum	9 713	5 701

Note 9 - Anleggsmidler

	Parkeringsplasser/vc	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 536 500	2 165 000
Årets tilgang :	169 825	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 825	8 536 500	2 165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 995	8 536 500	2 165 000
Årets avskrivninger :	2 830	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	15	100	1 500

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	679 285	1 692 106
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 436	-1 012 821
Opptjent egenkapital 31.12	786 720	679 285

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018194452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 919 000
Lånesaldo 01.01:	5 872 621
Avdrag i perioden:	189 803
Lånesaldo 31.12:	5 682 818
Saldo 5 år frem i tid:	4 719 304

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 962 818	11 152 621
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 868 495	10 701 500

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 280 000	11 280 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 131 906	767 164
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 436	-1 012 821
Tilbakeføring avskrivninger	2 830	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-169 825	0
Opptak langsiktig gjeld	0	5 919 000
Avdrag langsiktig gjeld	-189 803	-4 541 437
B. Årets endringer disponible midler	-249 362	364 742
C. Disponible midler 31.12	882 544	1 131 906
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	965 603	1 137 141
- Kortsiktig gjeld	83 059	5 235
= Disponible midler 31.12	882 544	1 131 906



Resultat og balanse med noter for Holslett borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holslett borettslag

Styreleder	Camilla Gimse Petersen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Mona Bevum (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kenneth Myrstad (sign.)	28.02.2022



Holslett borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Camilla Gimse Petersen, Frognerveien 21
Styremedlem, Mona Bevum, Frognerveien 21
Styremedlem, Kenneth Myrstad, Fjuklia 19

Varamedlem, Laila Ryttervold, Frognerveien 21
Varamedlem, Olav Hansen, Frognerveien 11
Varamedlem, Kari-Anne Børke, Frognerveien 17

Selskapsinformasjon

Holslett borettslag har organisasjonsnummer 946028436

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 946028436.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Holslett borettslag , 946028436.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Holslett borettslag ble stiftet 06.10.1987.

Borettslaget består av 15 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adresse(ne) Frognerveien 11-21.

Eiendommen har gnr 73, bnr 30 og 48 i Lillestrøm kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Installert ladeanlegg for elbil
- Innhentet tilbud på platting, pergola og trapp på fellesareal
- Sandkasse og beplantning på fellesareal
- Bomiljø – trafikkforhold
- Feil på ventilasjonsrør
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere

Andre oppgaver og tiltak som er utført

- Ekstraordinær generalforsamling
- Beboermøter
- Dugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 211.893,- og et positivt årsresultat på kr 107.436,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Avviket fra budsjett skyldes etablering av ladeanlegg som ikke var hensyntatt i budsjettet for 2021.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 882.544,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar, men borettslaget har opparbeidet seg en god likviditet så fremtidige tiltak kan bli finansiert av opptjent egenkapital.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget må innen utgangen av 2022 installere vannmålere. Kostnaden for det er ennå uklart. Styret holder på å innhente tilbud. Ut over det er det ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind polise nr. 20826845/62. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene.



Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 19 parkeringsplasser. Det er en plass pr. boenhet, to gjesteparkeringsplasser og to plasser for utleie til beboere. Regler for leie er som følger (utdrag):

Avtale om leie av ekstra parkeringsplass gjelder for to år, og opphører deretter automatisk.

Dersom andre beboere har satt seg på venteliste, vil disse (i kronologisk rekkefølge) ha fortrinnsrett til å overta parkeringsplassen. Dersom ingen står på venteliste vil den som har hatt plassen få mulighet til å fornye kontrakten for et år av gangen. For hvert år den fornyes, gleder reglene i dette pkt. vedr. opphør tilsvarende.

Alle parkeringsplassene utenom gjeste- og utleieplassene er klargjort for lading.



Det er etablert ladetilbud. Ladeboksen og forbruk av el beskostes av andelseier. Styret administrerer anlegget.

Driften av borettslaget

Borettslaget har ingen vaktmestertjeneste, foruten klipping av gress på fellesareal og måking av snø på parkeringsplass.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres selv av andelseierne.

Styret kan kontaktes på e-post holslett.borettslag@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 01.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	873 012	872 412	866 000	868 400
Sum inntekter		873 012	872 412	866 000	868 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	8 460	5 050	7 050	8 460
Styrehonorar	3	60 000	50 000	60 000	60 000
Avskrivninger	9	2 830	0	0	0
Revisjonshonorar	3	4 350	4 281	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		36 392	35 540	30 000	37 490
Konsulenttjenester	4	250	1 736	500	500
Kontingenter		6 024	5 734	6 218	6 200
Drift og vedlikehold	5	149 872	112 339	51 000	44 500
Større vedlikehold/påkostninger		34 704	1 226 026	0	5 000
Forsikringer		37 654	35 229	36 300	39 750
Kommunale avgifter		213 722	202 110	210 000	246 000
Eiendomsskatt		0	0	24 000	0
Energi/fyring	6	20 459	13 275	10 000	23 000
Kabel-TV og bredbånd	7	76 689	75 407	78 000	80 500
Andre driftskostnader	8	9 713	5 701	10 750	2 400
Sum kostnader		661 119	1 772 428	528 318	558 400
Driftsresultat		211 893	-900 016	337 682	310 000
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		302	610	800	0
Rentekostnader		104 759	113 415	80 000	127 000
Sum finansposter		-104 457	-112 805	-79 200	-127 000
Årets resultat		107 436	-1 012 821	258 482	183 000
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	107 436	-1 012 821	0	0
Sum disponering		107 436	-1 012 821	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	2 165 000	2 165 000
Bygninger	9, 14	8 536 500	8 536 500
Andre fellesanlegg	9, 14	166 995	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 868 495	10 701 500
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		34	4 801
Kortsiktige fordringer		84 689	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 285	112 342
Bank		763 595	1 019 998
Sum omløpsmidler		965 603	1 137 141
SUM EIENDELER		11 834 098	11 838 641

465 Holslett borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	11	786 720	679 285
Sum egenkapital		788 220	680 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	5 682 818	5 872 621
Borettsinnskudd	13, 14	5 280 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		10 962 818	11 152 621
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 413	4 237
Leverandørgjeld		79 646	998
Sum kortsiktig gjeld		83 059	5 235
Sum gjeld		11 045 877	11 157 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 834 098	11 838 641

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Styret i Holslett borettslag

Camilla Gimse Petersen
Styreleder

Kenneth Myrstad
Styremedlem

Mona Bevum
Styremedlem

465 Holslett borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	556 464	556 464
Stipulerte renter	82 956	82 956
Stipulerte avdrag	226 992	226 992
Strøm EL bil	2 200	1 200
Parkeringsplasser/Carport	4 400	4 800
Sum	873 012	872 412



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 000
Sum	8 460	5 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	50 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 350	4 281
Sum	64 350	54 281

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	0	1 613
Andre forvaltnings tjenester	250	123
Sum	250	1 736

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	7 753	1 545
Vedlikehold VVS	0	39 151
Vedlikehold elektro	0	31 400
Vedlikehold utvendige anlegg	98 931	5 640
Vedlikehold ventilasjon	5 013	0
Brannsikring	3 309	60
Kostnader til dugnad	373	1 137
Snøbrøyting/strøing/feieing	17 032	33 407
Gressklipping	17 462	0
Sum	149 872	112 339



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	20 459	13 275
Sum	20 459	13 275

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	76 689	75 407
Sum	76 689	75 407

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	4 491	0
Lyspærer, sikringer m.m.	0	745
Verktøy og redskaper	0	768
Nøkler, låser og skilt	1 607	0
Generalforsamling/årsmøte	1 387	577
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 228	2 440
Velferdskostnader	0	1 171
Sum	9 713	5 701

Note 9 - Anleggsmidler

	Parkeringsplasser/væ	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 536 500	2 165 000
Årets tilgang :	169 825	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 825	8 536 500	2 165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 995	8 536 500	2 165 000
Årets avskrivninger :	2 830	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	15	100	1 500

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	679 285	1 692 106
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 436	-1 012 821
Opptjent egenkapital 31.12	786 720	679 285

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018194452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 919 000
Lånesaldo 01.01:	5 872 621
Avdrag i perioden:	189 803
Lånesaldo 31.12:	5 682 818
Saldo 5 år frem i tid:	4 719 304

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	10 962 818	11 152 621
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 868 495	10 701 500

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 280 000	11 280 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 131 906	767 164
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	107 436	-1 012 821
Tilbakeføring avskrivninger	2 830	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-169 825	0
Opptak langsiktig gjeld	0	5 919 000
Avdrag langsiktig gjeld	-189 803	-4 541 437
B. Årets endringer disponible midler	-249 362	364 742
C. Disponible midler 31.12	882 544	1 131 906
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	965 603	1 137 141
- Kortsiktig gjeld	83 059	5 235
= Disponible midler 31.12	882 544	1 131 906



Resultat og balanse med noter for Holslett borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holslett borettslag

Styreleder	Camilla Gimse Petersen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Mona Bevum (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kenneth Myrstad (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i Al Holslett Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Al Holslett Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Al Holslett Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Al Holslett Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

