



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	203 124	186 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 124</b>	<b>186 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	174 363	147 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 363</b>	<b>147 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 761</b>	<b>38 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>30 206</b>	<b>38 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 206	38 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 397	0
Andre fordringer		40 189	0
Sum fordringer		44 586	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 956	76 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 956	76 647
Sum omløpsmidler		144 542	76 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	92 865	62 659
Sum opptjent egenkapital		92 865	62 659
Sum egenkapital	2	92 865	62 659
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 515	11 200
Annen kortsiktig gjeld		161	2 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 676</b>	<b>13 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 676</b>	<b>13 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 608 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYSTEINS GATE 14  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Haukaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 816 608 112  
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	203 124	186 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 124</b>	<b>186 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	174 363	147 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 363</b>	<b>147 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 761</b>	<b>38 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>30 206</b>	<b>38 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 206	38 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>



Organisasjonsnr: 816 608 112  
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 397	0
Andre fordringer		40 189	0
Sum fordringer		44 586	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 956	76 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 956	76 647
Sum omløpsmidler		144 542	76 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	92 865	62 659
Sum opptjent egenkapital		92 865	62 659
Sum egenkapital	2	92 865	62 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 515	11 200
Annen kortsiktig gjeld		161	2 787
Sum kortsiktig gjeld		51 676	13 988
Sum gjeld		51 676	13 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>



Organisasjonsnr: 816 608 112  
SAMEIET ØYSTEINS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre oppl

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



729 SS Øysteinsgate 14		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		186 324	169 380	186 327	186 327
Andre inntekter	3	16 800	16 800	16 800	16 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>203 124</b>	<b>186 180</b>	<b>203 127</b>	<b>203 127</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		41 412	39 198	41 408	45 549
Andre honorarer		25 876	1 125	875	875
Forsikringspremier		34 117	33 713	35 466	40 940
Energikostnader		21 064	17 499	18 333	22 777
Andre driftskostnader	4	41 323	42 881	38 300	39 860
Vedlikehold	5	10 571	13 574	29 230	29 230
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>174 363</b>	<b>147 990</b>	<b>163 612</b>	<b>179 231</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 761</b>	<b>38 190</b>	<b>39 515</b>	<b>23 896</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 445	793	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 445</b>	<b>793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>30 206</b>	<b>38 983</b>	<b>39 515</b>	<b>23 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>30 206</b>	<b>38 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



729 SS Øysteinsgate 14		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		4 397	0
Vestbo i mellomregning		99 956	76 647
Andre fordringer		40 189	0
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>

729 SS Øysteinsgate 14 Orgnr.: 816608112 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>729 SS Øysteinsgate 14</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	92 865	62 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 865</b>	<b>62 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>92 865</b>	<b>62 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		51 515	11 200
Annen kortsiktig gjeld		161	2 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 676</b>	<b>13 988</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>51 676</b>	<b>13 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 542</b>	<b>76 647</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Haukaas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gyriil Fimreite  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Vassbotten  
Styremedlem



## Note 729 SS Øysteinsgate 14 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 729 SS Øysteinsgate 14 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	62 659	23 677
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	30 206	38 983
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	30 206	38 983
<b>C. Disponible midler</b>	92 865	62 659
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	99 956	76 647
Kortsiktige fordringer	44 586	0
<b>Omløpsmidler</b>	144 542	76 647
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-51 676	-13 988
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	92 865	62 659

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	62 659	30 206	92 865
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	62 659	30 206	92 865

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3900 Annen driftsinntekt	16 800	16 800
<b>Sum</b>	16 800	16 800

Konto 3900 Andre driftsinntekter i sameie kr 16.800,- gjelder ekstrainnkrevning 200,- pr. leil. pr. mnd.

### Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	41 323	42 881
<b>Sum</b>	41 323	42 881



Note 729 SS Øysteinsgate 14 2024

**Note 5 - Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 500	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	546	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	12 135
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	525	1 439
<b>Sum</b>	<b>10 571</b>	<b>13 574</b>

**Andre opplysninger**

Selskapet har ikke hatt noe ansatte i regnskapsåret



Resultat og balanse med noter for SS Øysteinsgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Øysteinsgate 14**

Styreleder	Mette Haukaas (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Gyril Fimreite (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Kristin Vassbotten (sign.)	02.06.2025