



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	885 508	858 677
Sum inntekter		885 508	858 677
Kostnader			
Varekostnad		19 125	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	205 400	205 400
Annen driftskostnad		163 927	218 414
Sum kostnader		388 453	423 814
Driftsresultat		497 055	434 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	979
Annen finansinntekt		8 060	6 095
Sum finansinntekter		8 460	7 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 984	71 527
Annen rentekostnad		124 351	138 414
Sum finanskostnader		161 335	209 941
Netto finans		-152 875	-202 867
Resultat før skattekostnad		344 180	231 996
Skattekostnad på resultat	4	75 674	51 227
Årsresultat	5	268 506	180 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 506	180 769
Totalresultat		268 506	180 769
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	268 506	180 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		268 506	180 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 074 376	10 279 776
Sum varige driftsmidler		10 074 376	10 279 776
Sum anleggsmidler		10 074 376	10 279 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 399
Andre kortsiktige fordringer		9 495	8 351
Sum fordringer		9 495	38 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 804	388 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804	388 266
Sum omløpsmidler		11 299	427 016
SUM EIENDELER		10 085 675	10 706 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	701 652	701 652
Sum innskutt egenkapital		6 731 652	6 731 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	796 080	527 574
Sum opptjent egenkapital		796 080	527 574
Sum egenkapital		7 527 732	7 259 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 202	244 958
Sum avsetninger for forpliktelser		268 202	244 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 975 000	2 125 000
Langsiktig konserngjeld		92 827	1 000 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 827	3 125 843
Sum langsiktig gjeld		2 336 029	3 370 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 055	4 922
Betalbar skatt	4	52 430	25 133
Skyldig offentlige avgifter		14 494	35 550
Annen kortsiktig gjeld		20 935	11 160
Sum kortsiktig gjeld		221 914	76 765
Sum gjeld		2 557 943	3 447 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 675	10 706 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364991

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 634
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	885 508	858 677
Sum inntekter		885 508	858 677
Kostnader			
Varekostnad		19 125	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	205 400	205 400
Annen driftskostnad		163 927	218 414
Sum kostnader		388 453	423 814
Driftsresultat		497 055	434 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	979
Annen finansinntekt		8 060	6 095
Sum finansinntekter		8 460	7 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 984	71 527
Annen rentekostnad		124 351	138 414
Sum finanskostnader		161 335	209 941
Netto finans		-152 875	-202 867
Resultat før skattekostnad		344 180	231 996
Skattekostnad på resultat	4	75 674	51 227
Årsresultat	5	268 506	180 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 506	180 769
Totalresultat		268 506	180 769
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	268 506	180 769
Sum overføringer og disponeringer		268 506	180 769



Organisasjonsnr: 998 901 634
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6		
--------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		10 074 376	10 279 776
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		10 074 376	10 279 776
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 399
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 495	8 351
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 495	38 750
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		1 804	388 266
--------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 804	388 266
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		11 299	427 016
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 085 675	10 706 792
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5	5 030 000	5 030 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	701 652	701 652
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 731 652	6 731 652
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	796 080	527 574
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		796 080	527 574
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		7 527 732	7 259 226
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	268 202	244 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		268 202	244 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 975 000	2 125 000
Langsiktig konserngjeld		92 827	1 000 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 827	3 125 843
Sum langsiktig gjeld		2 336 029	3 370 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 055	4 922
Betalbar skatt	4	52 430	25 133
Skyldig offentlige avgifter		14 494	35 550
Annen kortsiktig gjeld		20 935	11 160
Sum kortsiktig gjeld		221 914	76 765
Sum gjeld		2 557 943	3 447 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 675	10 706 792



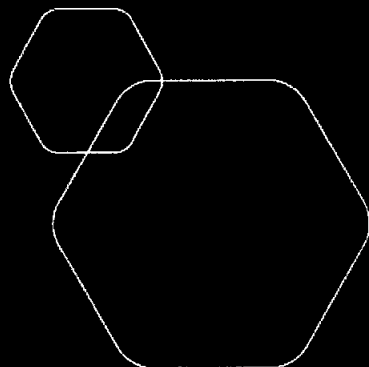
Organisasjonsnr: 998 901 634
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

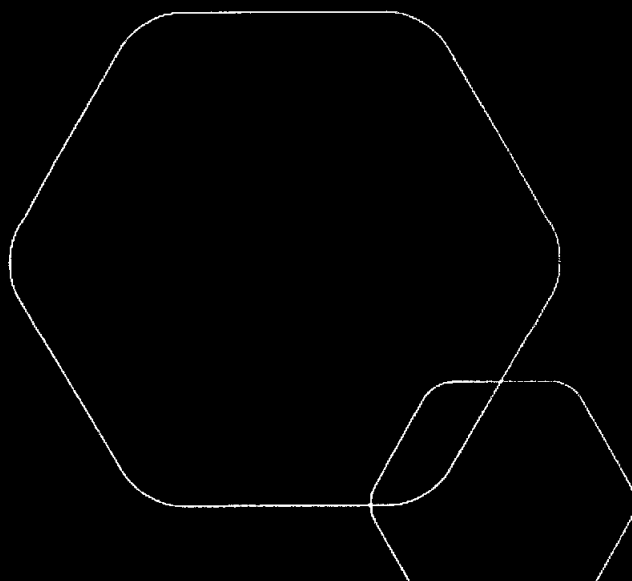
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Flatebø Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 634



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	885 508	858 677
Sum driftsinntekter		885 508	858 677
Varekostnad		-19 125	0
Avskrivning av driftsmidler	3	-205 400	-205 400
Annen driftskostnad		-163 927	-218 414
Sum driftskostnader		-388 453	-423 814
Driftsresultat		497 055	434 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		400	979
Annen finansinntekt		8 060	6 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 984	-71 527
Annen rentekostnad		-124 351	-138 414
Resultat av finansposter		-152 875	-202 867
Resultat før skattekostnad		344 180	231 996
Skattekostnad på resultat	4	-75 674	-51 227
Årsresultat	5	268 506	180 769
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	268 506	180 769
Sum overføringer		268 506	180 769



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 074 376	10 279 776
Sum varige driftsmidler		10 074 376	10 279 776
Sum anleggsmidler		10 074 376	10 279 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 399
Andre kortsiktige fordringer		9 495	8 351
Sum fordringer		9 495	38 750
Bankinnskudd		1 804	388 266
Sum omløpsmidler		11 299	427 016
Sum eiendeler		10 085 675	10 706 792

**BALANSE****FLATEBØ EIENDOM 3 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	701 652	701 652
Sum innskutt egenkapital		6 731 652	6 731 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	796 080	527 574
Sum opptjent egenkapital		796 080	527 574
Sum egenkapital		7 527 732	7 259 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	268 202	244 958
Sum avsetning for forpliktelser		268 202	244 958
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 975 000	2 125 000
Langsiktig konserngjeld		92 827	1 000 843
Sum annen langsiktig gjeld		2 067 827	3 125 843
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 055	4 922
Betalbar skatt	4	52 430	25 133
Skyldig offentlige avgifter		14 494	35 550
Annen kortsiktig gjeld		20 935	11 160
Sum kortsiktig gjeld		221 914	76 765
Sum gjeld		2 557 943	3 447 566
Sum egenkapital og gjeld		10 085 675	10 706 792

Klepp, 01.04.2026
Styret i Flatebø Eiendom 3 AS


Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Klepp kommune i Rogaland.

FLATEBØ EIENDOM 3 AS

SIDE 5



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 661 376	11 661 376
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 661 376	11 661 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 587 000	1 587 000
= Bokført verdi 31.12.25	10 074 376	10 074 376
Årets ordinære avskrivninger	205 400	205 400
Økonomisk levetid	50 år	



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 430	25 133
Endring i utsatt skatt	23 244	26 094
Skattekostnad ordinært resultat	75 674	51 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 180	231 996
Permanente forskjeller	-210	854
Endring i midlertidige forskjeller	-105 650	-118 611
Skattepliktig inntekt	238 319	114 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 430	25 133
Sum betalbar skatt i balansen	52 430	25 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 219 098	1 113 447	-105 650
Sum	1 219 098	1 113 447	-105 650
Grunnlag for utsatt skatt	1 219 098	1 113 447	-105 650
Utsatt skatt (22 %)	268 202	244 958	-23 243



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	5 030 000	701 652	527 574	7 259 226
Årets resultat				268 506	268 506
Pr 31.12.2025	1 000 000	5 030 000	701 652	796 080	7 527 732

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant	1 975 000	2 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	10 074 376	10 279 776
Sum	10 074 376	10 279 776