



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brøste Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 842 972	1 678 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 842 972</b>	<b>1 678 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 326	60 473
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 331 465	2 374 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 791</b>	<b>2 435 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 181</b>	<b>-756 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 054	10 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 054</b>	<b>10 181</b>
Annen finanskostnad		232 443	134 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 443</b>	<b>134 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 389</b>	<b>-124 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 792</b>	<b>-880 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 792</b>	<b>-880 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 793</b>	<b>-880 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 095 190	1 095 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		136 361	120 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 361</b>	<b>120 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	341 861	456 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 861</b>	<b>456 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>478 223</b>	<b>577 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 573 413</b>	<b>1 672 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 405 127	-3 632 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 405 127</b>	<b>-3 632 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 402 227</b>	<b>-3 630 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 748 164	5 080 711
Øvrig langsiktig gjeld	13	85 630	85 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 794</b>	<b>5 166 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 794</b>	<b>5 166 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 383	132 765
Annen kortsiktig gjeld		5 463	3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>141 846</b>	<b>135 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 975 640</b>	<b>5 302 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 413</b>	<b>1 672 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brøste Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 842 972	1 678 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 842 972</b>	<b>1 678 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	63 326	60 473
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 331 465	2 374 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 394 791</b>	<b>2 435 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 181</b>	<b>-756 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 054	10 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 054</b>	<b>10 181</b>
Annen finanskostnad		232 443	134 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 443</b>	<b>134 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 389</b>	<b>-124 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 792</b>	<b>-880 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 792</b>	<b>-880 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 793</b>	<b>-880 781</b>



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190

Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		136 361	120 660
Sum fordringer		136 361	120 660

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	341 861	456 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 861	456 447

Sum omløpsmidler	10	478 223	577 107
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		1 573 413	1 672 297
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 405 127	-3 632 920
Sum opptjent egenkapital		-3 405 127	-3 632 920

Sum egenkapital	11	-3 402 227	-3 630 020
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 748 164	5 080 711
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	85 630	85 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 794</b>	<b>5 166 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 794</b>	<b>5 166 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 383	132 765
Annen kortsiktig gjeld		5 463	3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>141 846</b>	<b>135 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 975 640</b>	<b>5 302 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 573 413</b>	<b>1 672 297</b>



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Tordenskioldsgt. 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Tordenskioldsgt. 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Al Tordenskioldsgt. 10  
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...kioldsgt 10 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-19

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	1 255 260	1 155 892	1 244 959	1 330 576
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	24 000	24 000	24 000	36 000
Inndekning av finanskostnader	563 712	498 762	524 690	589 980
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 842 972</b>	<b>1 678 654</b>	<b>1 793 649</b>	<b>1 956 556</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	55 500	53 000	53 000	80 000
Andre personalkostnader	1 7 826	7 473	7 470	7 830
Strøm fellesareal	7 189	11 632	14 500	8 400
Annen leiekostnad	2 13 120	0	0	14 000
Vedlikehold	3 10 771	47 108	580 000	208 125
Innleid hjelp	4 196 498	212 191	205 000	212 900
Rehabilitering	213 875	1 323 087	0	0
Revisjonshonorar	3 606	3 606	5 410	5 220
Forretningsførerhonorar	89 694	85 801	88 910	94 000
Andre honorarer	5 60 113	30 244	31 240	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	3 894	4 213	0	4 700
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	185 802	169 719	175 500	196 000
Kostnader maskiner o.l.	503	0	0	800
Årskontingent GOBB	13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer	73 715	67 379	74 120	84 800
Kommunale avgifter	6 454 263	393 816	408 500	473 400
Bomiljøtiltak	306	0	5 800	7 250
Annen kostnad	7 5 066	12 753	15 000	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 394 791</b>	<b>2 435 070</b>	<b>1 677 500</b>	<b>1 421 905</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>448 181</b>	<b>-756 416</b>	<b>116 149</b>	<b>534 651</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	4 789	2 885	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	7 265	7 296	6 740	7 300
<b>Sum finansinntekt</b>	<b>12 054</b>	<b>10 181</b>	<b>6 740</b>	<b>7 300</b>
Rentekostnader	232 443	134 546	171 980	262 340
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>232 443</b>	<b>134 546</b>	<b>171 980</b>	<b>262 340</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>	<b>-220 389</b>	<b>-124 365</b>	<b>-165 240</b>	<b>-255 040</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>227 793</b>	<b>-880 781</b>	<b>-49 091</b>	<b>279 611</b>

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673897ea0184>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	1 095 190	1 095 190
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		5 463	3 210
Andre fordringer		130 898	117 450
Bankinnskudd	9	341 861	456 447
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>478 223</b>	<b>577 107</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 573 413</b>	<b>1 672 297</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-3 405 127	-3 632 920
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 402 227</b>	<b>-3 630 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	4 748 164	5 080 711
Borettslagsinnskudd	13	85 630	85 630
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 833 794</b>	<b>5 166 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 383	132 765
Annen kortsiktig gjeld		5 463	3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>141 846</b>	<b>135 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 573 413</b>	<b>1 672 297</b>

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Kari Brøste Kjersem  
Styreleder

Kasper Sagstuen  
Styremedlem

Ida Brendbakken  
Styremedlem

Monica Skredderstuen  
Styremedlem

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673897ea0184>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 826
<b>Sum</b>	<b>7 826</b>

Gjennomsnittlig antal årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	13 120
<b>Sum</b>	<b>13 120</b>

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673397ea0184>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	498
6603 Vedlikehold elektro	5 184
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 187
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 903
<b>Sum</b>	<b>10 771</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	109 695
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	50 537
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	36 266
<b>Sum</b>	<b>196 498</b>

### Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	39 269
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	20 406
<b>Sum</b>	<b>60 113</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	318 850
7761 Eiendomsskatt	135 413
<b>Sum</b>	<b>454 263</b>

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673897ea0184>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	354
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	863
7770 Gebyr - bank	589
7790 Driftskostnader	1 273
7792 Lyspærer, lysrør etc.	450
7799 Gebyrer Klare Finans	537
<b>Sum</b>	<b>5 066</b>

### Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 065 850	0	1 065 850	1951
Vaktmesterleilighet	29 340	0	29 340	
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 095 190</b>	<b>0</b>	<b>1 095 190</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0



## Noter 2023

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	441 131	1 685 962
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	227 793	-880 781
Avdrag langsiktig lån	-332 547	-364 049
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-104 754</b>	<b>-1 244 830</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>336 377</b>	<b>441 131</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	136 361	120 660
Bankinnskudd og kontanter	341 861	456 447
Sum omløpsmidler	478 223	577 107
Kortsiktig gjeld	-141 846	-135 975
<b>Disponible midler</b>	<b>336 377</b>	<b>441 131</b>

### Note 11 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>2 900</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-3 632 920
Årets resultat	227 793
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-3 405 127
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 402 227</b>

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673897ea0184>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778128097	11469823
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2001
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 589 717	490 994
Avdrag i perioden:	215 984	116 563
Lånesaldo 31.12:	4 373 733	374 431
Saldo 5 år frem i tid:	3 193 713	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469823	24	13 479	323 496
	3	12 212	36 636
	1	8 202	8 202
	1	6 090	6 090
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778128097	24	157 451	3 778 824
	3	142 649	427 947
	1	95 811	95 811
	1	71 140	71 140

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1951 er kr 85 630,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

42 - Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag - 948 922 827

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673997ea0184>

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Monica Skredderstuen

4e471443-d552-4d21-985e-7019b91d839a - 2024-04-05 13:23:02 UTC +03:00  
BankID - 196ac832-1c73-4d90-8273-6d12570d2bc4 - NO

### Kari Brøste Kjersem

48e365e5-1ee7-4790-a507-9d269758b5ca - 2024-04-10 08:08:46 UTC +03:00  
BankID - 83f23c60-7008-4a70-8e6a-a3ff39a5ac4b - NO

### Kasper Sagstuen

b378c81c-38d4-47c0-aca9-849a8b9f60c4 - 2024-04-16 08:24:49 UTC +03:00  
BankID - a9307ac4-381e-4733-94e8-daeb73f2ba98 - NO

### Ida Brendbakken

29023ff4-886c-4e98-b440-db6ee29cc740 - 2024-04-16 09:09:29 UTC +03:00  
BankID - 667ed411-795b-4119-90f0-129a57089439 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/49965936-6d65-4e62-898c-673897ea0184>

 visma sign  
www.vismasign.com