



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 614 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Faleidsvegen 25
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 446	404 372
Annen driftsinntekt		88 555	78 000
Sum inntekter		181 001	482 372
Kostnader			
Varekostnad		0	9 000
Lønnskostnad	1, 2	579 370	567 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 322	28 325
Annen driftskostnad		373 549	476 604
Sum kostnader		974 241	1 081 059
Driftsresultat		-793 240	-598 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	31 028
Annen renteinntekt		239 359	183 948
Annen finansinntekt		35 466	3 872
Sum finansinntekter		274 824	218 848
Annen finanskostnad		0	252 049
Sum finanskostnader		0	252 049
Netto finans		274 824	-33 201
Resultat før skattekostnad		-518 416	-631 888
Årsresultat		-518 416	-631 888
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Annen egenkapital		-768 416	-1 431 888
Sum overføringer og disponeringer		-518 416	-631 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 613 605	2 613 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 122	56 444
Sum varige driftsmidler		2 648 728	2 670 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	949 983
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	999 983
Sum anleggsmidler		3 048 728	3 670 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 903
Andre kortsiktige fordringer		130 370	284 960
Sum fordringer		130 370	303 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 831	5 402 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 831	5 402 966
Sum omløpsmidler		5 187 202	5 706 829
SUM EIENDELER		8 235 930	9 376 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 091 252	8 859 668
Sum opptjent egenkapital		8 091 252	8 859 668
Sum egenkapital		8 124 212	8 892 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 502	14 630
Skyldige offentlige avgifter		39 436	44 539
Annen kortsiktig gjeld		60 780	425 064
Sum kortsiktig gjeld		111 718	484 233
Sum gjeld		111 718	484 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 235 929	9 376 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429572

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 614 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Faleidsvegen 25
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 446	404 372
Annen driftsinntekt		88 555	78 000
Sum inntekter		181 001	482 372
Kostnader			
Varekostnad		0	9 000
Lønnskostnad	1, 2	579 370	567 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 322	28 325
Annen driftskostnad		373 549	476 604
Sum kostnader		974 241	1 081 059
Driftsresultat		-793 240	-598 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		0	31 028
Annen renteinntekt		239 359	183 948
Annen finansinntekt		35 466	3 872
Sum finansinntekter		274 824	218 848
Annen finanskostnad		0	252 049
Sum finanskostnader		0	252 049
Netto finans		274 824	-33 201
Resultat før skattekostnad		-518 416	-631 888
Årsresultat		-518 416	-631 888
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Annen egenkapital		-768 416	-1 431 888
Sum overføringer og disponeringer		-518 416	-631 888



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 613 605	2 613 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 122	56 444
Sum varige driftsmidler		2 648 728	2 670 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	949 983
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	999 983
Sum anleggsmidler		3 048 728	3 670 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 903
Andre kortsiktige fordringer		130 370	284 960
Sum fordringer		130 370	303 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 831	5 402 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 831	5 402 966
Sum omløpsmidler		5 187 202	5 706 829
SUM EIENDELER		8 235 930	9 376 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 091 252	8 859 668
Sum opptjent egenkapital		8 091 252	8 859 668
Sum egenkapital		8 124 212	8 892 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 502	14 630
Skyldige offentlige avgifter		39 436	44 539
Annen kortsiktig gjeld		60 780	425 064
Sum kortsiktig gjeld		111 718	484 233
Sum gjeld		111 718	484 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 235 929	9 376 861



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	405000.00	411132.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	70516.00	71365.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	75188.00	78355.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28666.00	6278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579370.00	567130.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 446	404 372
Annen driftsinntekt		88 555	78 000
Sum driftsinntekter		181 001	482 372
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 000
Lønnskostnad	1, 2	-579 370	-567 130
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-21 322	-28 325
Annen driftskostnad		-373 549	-476 604
Sum driftskostnader		-974 241	-1 081 059
Driftsresultat		-793 240	-598 687
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	31 028
Annen renteinntekt		239 359	183 948
Annen finansinntekt		35 466	3 872
Sum finansinntekter		274 824	218 848
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-252 049
Sum finanskostnader		0	-252 049
Netto finans		274 824	-33 201
Årsresultat		-518 416	-631 888
Overføringer			
Tilleggsutbytte		250 000	800 000
Annen egenkapital		-768 416	-1 431 888
Sum overføringer		-518 416	-631 888



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 613 605	2 613 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	35 122	56 444
Sum varige driftsmidler		2 648 728	2 670 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	949 983
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	999 983
Sum anleggsmidler		3 048 728	3 670 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 903
Andre kortsiktige fordringer		130 370	284 960
Sum fordringer		130 370	303 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 831	5 402 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 056 831	5 402 966
Sum omløpsmidler		5 187 202	5 706 829
SUM EIENDELER		8 235 929	9 376 861



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 091 252	8 859 668
Sum opptjent egenkapital		8 091 252	8 859 668
Sum egenkapital		8 124 212	8 892 628
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 502	14 630
Skyldige offentlige avgifter		39 436	44 539
Annen kortsiktig gjeld		60 780	425 064
Sum kortsiktig gjeld		111 718	484 233
Sum gjeld		111 718	484 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 235 929	9 376 861

STRYN, 11.05.2025

Stig Ove Hoel
styrets leder



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	405 000	411 132
Arbeidsgiveravgift	70 516	71 365
Pensjonskostnader	75 188	78 355
Andre relaterte ytelser	28 666	6 278
Sum	579 370	567 130

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 139 947	2 613 605	3 753 552
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 139 947	2 613 605	3 753 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 083 503	0	-1 083 503
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 104 825	0	-1 104 825
Balanseført verdi pr 31.12	35 122	2 613 605	2 648 727
Årets av- og nedskrivninger	21 322	0	21 322
Økonomisk levetid	0 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 50 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 240	4	32 960
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Ove Hoel	8 240	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	32 960	8 859 668	8 892 628
Årsresultat	0	-518 416	-518 416
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2024	32 960	8 091 252	8 124 212

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-518 416	-631 888
Permanente forskjeller	-35 466	221 021
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 443	-5 030
Skattepliktig inntekt	-558 325	-415 897



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-57 836	-53 392	-4 443
Fremførbart underskudd	-1 572 335	-2 095 195	522 860
Netto forskjeller	-1 630 171	-2 148 587	518 416
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 630 171	2 148 587	-518 416
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0