



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Lyder Sagens gate 15
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	549 776	484 000
Sum inntekter		549 776	484 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 576	14 576
Annen driftskostnad		559 558	764 134
Sum kostnader		574 134	778 710
Driftsresultat		-24 358	-294 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	151 076	161 483
Annen finansinntekt	4	520 369	630 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		671 445	791 727
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	102 463	232 212
Annen finanskostnad	4	44 169	24 941
Sum finanskostnader		146 632	257 153
Netto finans		524 813	534 574
Resultat før skattekostnad		500 455	239 864
Skattekostnad på resultat	5	5 164	-58 029
Årsresultat		495 291	297 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 291	297 893
Totalresultat		495 291	297 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 291	297 893
Sum overføringer og disponeringer		495 291	297 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	394 872	409 448
Sum varige driftsmidler		2 578 498	2 593 074
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	2 715 023	2 890 023
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 023	2 890 023
Sum anleggsmidler		5 293 521	5 483 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 901	
Andre kortsiktige fordringer		520 401	42 452
Sum fordringer		558 302	42 452
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 737 025	4 678 713
Sum investeringer		4 737 025	4 678 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		350 542	704 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 542	704 406
Sum omløpsmidler		5 645 868	5 425 571
SUM EIENDELER		10 939 389	10 908 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 951 411	5 856 119
Sum opptjent egenkapital		5 951 411	5 856 119
Sum egenkapital	6	10 655 681	10 560 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 173	219 009
Sum avsetninger for forpliktelser		224 173	219 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 173	219 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		58 838	129 270
Sum kortsiktig gjeld		59 536	129 270
Sum gjeld		283 709	348 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 389	10 908 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370115

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Lyder Sagens gate 15
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	549 776	484 000
Sum inntekter		549 776	484 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 576	14 576
Annen driftskostnad		559 558	764 134
Sum kostnader		574 134	778 710
Driftsresultat		-24 358	-294 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	151 076	161 483
Annen finansinntekt	4	520 369	630 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		671 445	791 727
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	102 463	232 212
Annen finanskostnad	4	44 169	24 941
Sum finanskostnader		146 632	257 153
Netto finans		524 813	534 574
Resultat før skattekostnad		500 455	239 864
Skattekostnad på resultat	5	5 164	-58 029
Årsresultat		495 291	297 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 291	297 893
Totalresultat		495 291	297 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 291	297 893
Sum overføringer og disponeringer		495 291	297 893



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	394 872	409 448
Sum varige driftsmidler		2 578 498	2 593 074

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring aksjonærer	3	2 715 023	2 890 023
Sum finansielle anleggsmidler		2 715 023	2 890 023
Sum anleggsmidler		5 293 521	5 483 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 901	
Andre kortsiktige fordringer		520 401	42 452
Sum fordringer		558 302	42 452

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	4 737 025	4 678 713
Sum investeringer		4 737 025	4 678 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		350 542	704 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 542	704 406

Sum omløpsmidler		5 645 868	5 425 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 939 389	10 908 668
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 951 411	5 856 119
Sum opptjent egenkapital		5 951 411	5 856 119
Sum egenkapital	6	10 655 681	10 560 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 173	219 009
Sum avsetninger for forpliktelser		224 173	219 009
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 173	219 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		58 838	129 270
Sum kortsiktig gjeld		59 536	129 270
Sum gjeld		283 709	348 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 389	10 908 668



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap
2025**

Thoresen & Moen AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 911 340 313



Resultatregnskap			
Thoresen & Moen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	549 776	484 000
Sum driftsinntekter		<u>549 776</u>	<u>484 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	14 576	14 576
Annen driftskostnad		559 558	764 134
Sum driftskostnader		<u>574 134</u>	<u>778 710</u>
Driftsresultat		<u>-24 358</u>	<u>-294 710</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	151 076	161 483
Annen finansinntekt	4	520 369	630 245
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	102 463	232 212
Annen finanskostnad	4	44 169	24 941
Resultat av finansposter		<u>524 813</u>	<u>534 574</u>
Resultat før skattekostnad		500 455	239 864
Skattekostnad på resultat	5	5 164	-58 029
Resultat		<u>495 291</u>	<u>297 893</u>
Årsresultat		<u>495 291</u>	<u>297 893</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		495 291	297 893
Sum overføringer		<u>495 291</u>	<u>297 893</u>



Balanse			
Thoresen & Moen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	394 872	409 448
Sum varige driftsmidler		<u>2 578 498</u>	<u>2 593 074</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	2 715 023	2 890 023
Sum anleggsmidler		<u>5 293 521</u>	<u>5 483 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 901	0
Andre kortsiktige fordringer		520 401	42 452
Sum fordringer		<u>558 302</u>	<u>42 452</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	4	4 737 025	4 678 713
Bankinnskudd		350 542	704 406
Sum omløpsmidler		<u>5 645 868</u>	<u>5 425 571</u>
Sum eiendeler		<u>10 939 389</u>	<u>10 908 668</u>



Balanse

Thoresen & Moen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		<u>4 704 270</u>	<u>4 704 270</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 951 411	5 856 119
Sum egenkapital	6	<u>10 655 681</u>	<u>10 560 389</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	224 173	219 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	0
Annen kortsiktig gjeld		58 838	129 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 536</u>	<u>129 270</u>
Sum gjeld		<u>283 709</u>	<u>348 279</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 939 389</u>	<u>10 908 668</u>

Oslo, 16.03.2026
Styret i Thoresen & Moen AS

Bettina B. Mørstad Moen
Styrets leder

Einar B. Moen
Styremedlem

Christian O. Moen
Daglig leder/ Styremedlem

Camilla I. Moen
Styremedlem



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

	Forretningbygg	Teknisk utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 929 820	72 880	368 150	3 370 850
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 929 820	72 880	368 150	3 370 850
Akkumulerte avskrivninger 01.01	746 194	31 582	-	777 776
Årets ordinære avskrivninger	-	14 576	-	14 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12	746 194	46 158	-	792 352
Balanseført verdi 31.12	2 183 626	26 722	368 150	2 578 498

Forretningsbygg er tidligere avskrevet, men grunnet betydelig merverdi er bygget ikke avskrevet siden 2004.

Selskapets investering i kunst anses ikke å falle i verdi og avskrives ikke.

NOTE 3 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har en fordring på aksjonær pålydende kr 1 465 023 etter innbetaling av avdrag med kr 50 000 i 2025.

Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i aksjonærs bolig og lånet er belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Selskapet har videre en fordring på et sameie bestående av aksjonærer og nærstående med bokført saldo pålydende kr 1 250 000. Lånet har en avdragstid på 20 år med innfrielse i år 2032 og det er i 2025 innbetalt avdrag med kr 125 000.

Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i eiendom og lånet er belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Thoresen & Moen AS



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 4 – MARKEDSBASERTE AKSJER OG VERDIPAPIRER

I posten inngår følgende investeringer:

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
			31.12.2025	gevinst/ tap
Børsnoterte aksjer og grunnfondsbevis:				
ABG Sunndal Collier Holding ASA	70 000	350 229	576 100	225 871
Frontline Plc	1 000	239 949	215 500	-24 449
Klaveness Combination Carriers ASA	1 000	101 889	79 400	-22 489
Nordic Semiconductor ASA	6 000	1 382 527	811 800	-570 727
Nykode Therapeutics AS	1 000	75 973	2 384	-73 589
Observe Medical ASA	1 000	173 188	720	-172 468
Oncoinvent AS	2 500	112 725	1 444	-111 281
Sparebank 1 SMN	3 000	163 990	613 050	449 060
Tekna Holding ASA	3 000	79 878	9 630	-70 248
Andeler i aksje- og øvrige fond:				
Fondsfinans Global Helse		303 870	452 825	148 955
Fondsfinans Norden		103 870	225 735	121 865
Fondsportefølge Söderberg & Partners		1 516 059	1 863 912	347 853
Sissener Canopus		132 877	312 119	179 242
Sum		4 737 025	5 164 619	427 595

Verdipapirene er vurdert etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved beregning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er per 31.12.25 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp. Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter, er bokført som andre finansposter.

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	5 164
Netto skattekostnad	5 164

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	1 018 969	995 495	23 474
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	224 173	219 009	5 164

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian O. Moen	3 120	48 %	Daglig leder/ styremedlem
Camilla I. Moen	3 120	48 %	Styremedlem
Bettina B. Mørstad Moen	260	4 %	Styrets leder
Sum	6 500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 500.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 250 000	1 454 270	5 856 119	10 560 389
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-	-400 000	
Før årets resultatdisponering	3 250 000	1 454 270	5 456 119	
Årets resultat	-	-	495 291	
Foreslått utbytte	-	-	-	
Egenkapital 31.12	3 250 000	1 454 270	5 951 410	10 655 680

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.