



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 333 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALSIHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 195 029	32 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 195 029</b>	<b>32 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 195 029</b>	<b>-32 204</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-900 000</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 372 123</b>	<b>-25 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	3 979 686	
Udekket tap	3		-25 119
Overføringer annen egenkapital	3	-1 607 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 372 123</b>	<b>-25 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 250	906 250
Lån til foretak i samme konsern		13 374 640	8 084 680
Andre fordringer			1 094 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 380 890</b>	<b>10 085 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 380 890</b>	<b>10 085 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 380 890</b>	<b>10 085 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	5 278 729	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	3		2 292 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 278 729</b>	<b>13 992 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		-4 105 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 105 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 278 729</b>	<b>9 886 292</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		199 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>199 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 102 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 161</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 102 161</b>	<b>199 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 380 890</b>	<b>10 085 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415583

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 333 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TALSIHUS AS  
Forretningsadresse: Holmens gate 10  
3012 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 333 911  
TALSIHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 195 029	32 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 195 029</b>	<b>32 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 195 029</b>	<b>-32 204</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-900 000</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 372 123</b>	<b>-25 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	3 979 686	
Udekket tap	3		-25 119
Overføringer annen egenkapital	3	-1 607 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 372 123</b>	<b>-25 119</b>



Organisasjonsnr: 977 333 911  
TALSIHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		6 250	906 250
Lån til foretak i samme konsern		13 374 640	8 084 680
Andre fordringer			1 094 931
Sum finansielle anleggsmidler		13 380 890	10 085 861
Sum anleggsmidler		13 380 890	10 085 861

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 13 380 890 10 085 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	5 278 729	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	3		2 292 291
Sum innskutt egenkapital		8 278 729	13 992 291

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		-4 105 999
Sum opptjent egenkapital			-4 105 999

Sum egenkapital 8 278 729 9 886 292

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		199 569
Sum avsetninger for forpliktelses			199 569
Annen langsiktig gjeld			

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		5 102 161	
Sum kortsiktig gjeld		5 102 161	



Sum gjeld	5 102 161	199 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 380 890	10 085 861



Organisasjonsnr: 977 333 911  
TALSIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Talsihus AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg og drift av fast eiendom i utlandet samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte å delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Talsihus AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 122 476	0
Endring utsatt skatt	-199 569	-7 085
Årets totale skattekostnad	<u>922 907</u>	<u>-7 085</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 295 029	-32 204
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	964 074	0
Alminnelig inntekt	5 159 103	-32 204
Anvendt fremførbart underskudd	-56 942	0
Ytet konsernbidrag	-5 102 161	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-32 204</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	0	964 074
Sum	<u>0</u>	<u>964 074</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-56 942</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>0</u>	<u>907 132</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	199 569

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	8 700 000	2 292 291	-4 105 999	9 886 292
Årsresultat	0	0	0	2 372 123	2 372 123
Avgitt konsernbidrag	0	-3 979 686	0	0	-3 979 686
Overføring	0	558 415	-2 292 291	1 733 876	0
Egenkapital 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>5 278 729</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 278 729</u>

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Talsu Centrs Ltd.	Latvia	100 %	6 250



## Talsihus AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Hjelmtvedt Holding AS	3 000	100 %	100 %



**Talsihus AS**

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



## Talsihus AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 195 029	32 204
Driftsresultat		<u>4 195 029</u>	<u>-32 204</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 295 029</u>	<u>-32 204</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>922 906</u>	<u>-7 085</u>
Årsresultat		<u>2 372 123</u>	<u>-25 119</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	3 979 686	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 607 563	0
Udekket tap	3	<u>0</u>	<u>-25 119</u>
Sum disponert		<u>2 372 123</u>	<u>-25 119</u>

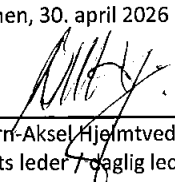


## Talsihus AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 250	906 250
Lån til foretak i samme konsern		13 374 640	8 084 680
Andre fordringer		0	1 094 931
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>
Sum eiendeler		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	5 278 729	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	2 292 291
Sum innskutt egenkapital		<u>8 278 729</u>	<u>13 992 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-4 105 999
Sum egenkapital		<u>8 278 729</u>	<u>9 886 292</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	199 569
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		5 102 161	0
Sum gjeld		<u>5 102 161</u>	<u>199 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 380 890</u>	<u>10 085 861</u>

31. desember 2025  
Drammen, 30. april 2026

  
Bjørn-Aksel Hjeltnes  
styrets leder / daglig leder



## Talsihus AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i kjøp, salg og drift av fast eiendom i utlandet samt ved kjøp av aksjer eller på annen måte å delta i andre virksomheter.

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Talsihus AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	1 122 476	0
Endring utsatt skatt	-199 569	-7 085
Årets totale skattekostnad	<u>922 907</u>	<u>-7 085</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 295 029	-32 204
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>964 074</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	5 159 103	-32 204
Anvendt fremførbart underskudd	-56 942	0
Ytet konsernbidrag	<u>-5 102 161</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-32 204</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	<u>0</u>	<u>964 074</u>
Sum	<u>0</u>	<u>964 074</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-56 942</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>0</u>	<u>907 132</u>

Utsatt skatt (22 %)	0	199 569
---------------------	---	---------

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	8 700 000	2 292 291	-4 105 999	9 886 292
Årsresultat	0	0	0	2 372 123	2 372 123
Avgitt konsernbidrag	0	-3 979 686	0	0	-3 979 686
Overføring	0	558 415	-2 292 291	1 733 876	0
Egenkapital 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>5 278 729</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8 278 729</u>

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Talsu Centrs Ltd.	Latvia	100 %	6 250



**Talsihus AS**

---

**Noter til regnskapet for 2025**

**Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Hjelmtvedt Holding AS	3 000	100 %	100 %