



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 260 772	10 198 370
Sum inntekter		10 260 772	10 198 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 300	1 055 100
Annen driftskostnad	2	2 504 763	3 436 631
Sum kostnader		3 510 063	4 491 731
Driftsresultat		6 750 708	5 706 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 033	30 982
Annen finansinntekt		23 738	22 359
Sum finansinntekter		35 771	53 341
Annen rentekostnad		815 100	600 419
Sum finanskostnader		815 100	600 419
Netto finans		-779 329	-547 078
Resultat før skattekostnad		5 971 379	5 159 560
Skattekostnad	3, 4	1 995 228	1 135 103
Årsresultat		3 976 151	4 024 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 129 739	4 419 566
Annen egenkapital		846 412	-395 109
Sum overføringer og disponeringer		3 976 151	4 024 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	677 787
Sum immaterielle eiendeler		0	677 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 266 586	22 933 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 900	31 700
Sum varige driftsmidler		22 288 486	22 965 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 288 486	23 643 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		857 322	1 475 414
Andre kortsiktige fordringer		1 638 699	413 599
Sum fordringer		2 496 021	1 889 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum omløpsmidler		2 689 229	1 954 511
SUM EIENDELER		24 977 715	25 597 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 559 340	4 712 928
Sum opptjent egenkapital		5 559 340	4 712 928
Sum egenkapital		6 315 674	5 469 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 175 609	8 075 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 609	8 075 609
Sum langsiktig gjeld		5 175 609	8 075 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 769	25 320
Betalbar skatt	3, 4	434 694	0
Skyldige offentlige avgifter		69 336	105 450
Kortsiktig konserngjeld		11 622 590	10 522 753
Annen kortsiktig gjeld		1 308 042	1 399 223
Sum kortsiktig gjeld		13 486 432	12 052 746
Sum gjeld		18 662 041	20 128 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 977 715	25 597 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657919

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 81
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 260 772	10 198 370
Sum inntekter		10 260 772	10 198 370
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 300	1 055 100
Annen driftskostnad	2	2 504 763	3 436 631
Sum kostnader		3 510 063	4 491 731
Driftsresultat		6 750 708	5 706 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 033	30 982
Annen finansinntekt		23 738	22 359
Sum finansinntekter		35 771	53 341
Annen rentekostnad		815 100	600 419
Sum finanskostnader		815 100	600 419
Netto finans		-779 329	-547 078
Resultat før skattekostnad		5 971 379	5 159 560
Skattekostnad	3, 4	1 995 228	1 135 103
Årsresultat		3 976 151	4 024 457
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 129 739	4 419 566
Annen egenkapital		846 412	-395 109
Sum overføringer og disponeringer		3 976 151	4 024 457



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	677 787
Sum immaterielle eiendeler		0	677 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 266 586	22 933 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 900	31 700
Sum varige driftsmidler		22 288 486	22 965 319
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 288 486	23 643 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		857 322	1 475 414
Andre kortsiktige fordringer		1 638 699	413 599
Sum fordringer		2 496 021	1 889 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum omløpsmidler		2 689 229	1 954 511
SUM EIENDELER		24 977 715	25 597 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 559 340	4 712 928
Sum opptjent egenkapital		5 559 340	4 712 928
Sum egenkapital		6 315 674	5 469 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 175 609	8 075 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 609	8 075 609
Sum langsiktig gjeld		5 175 609	8 075 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 769	25 320
Betalbar skatt	3, 4	434 694	0
Skyldige offentlige avgifter		69 336	105 450
Kortsiktig konserngjeld		11 622 590	10 522 753
Annen kortsiktig gjeld		1 308 042	1 399 223
Sum kortsiktig gjeld		13 486 432	12 052 746
Sum gjeld		18 662 041	20 128 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 977 715	25 597 617



Organisasjonsnr: 989 213 350
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39006526.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39167526.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24991726.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14175800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1005300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 260 772	10 198 370
Sum driftsinntekter		10 260 772	10 198 370
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 005 300	-1 055 100
Annen driftskostnad	2	-2 504 763	-3 436 631
Sum driftskostnader		-3 510 063	-4 491 731
Driftsresultat		6 750 708	5 706 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 033	30 982
Annen finansinntekt		23 738	22 359
Sum finansinntekter		35 771	53 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-815 100	-600 419
Sum finanskostnader		-815 100	-600 419
Netto finans		-779 329	-547 078
Resultat før skattekostnad		5 971 379	5 159 560
Skattekostnad	3, 4	-1 995 228	-1 135 103
Årsresultat		3 976 151	4 024 457
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 129 739	4 419 566
Annen egenkapital		846 412	-395 109
Sum overføringer		3 976 151	4 024 457



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	677 787
Sum immaterielle eiendeler		0	677 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 266 586	22 933 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 900	31 700
Sum varige driftsmidler		22 288 486	22 965 319
Sum anleggsmidler		22 288 486	23 643 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		857 322	1 475 414
Andre kortsiktige fordringer		1 638 699	413 599
Sum fordringer		2 496 021	1 889 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum omløpsmidler		2 689 229	1 954 511
SUM EIENDELER		24 977 715	25 597 617



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 559 340	4 712 928
Sum opptjent egenkapital		5 559 340	4 712 928
Sum egenkapital		6 315 674	5 469 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 175 609	8 075 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 609	8 075 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 769	25 320
Betalbar skatt	3, 4	434 694	0
Skyldige offentlige avgifter		69 336	105 450
Kortsiktig konserngjeld		11 622 590	10 522 753
Annen kortsiktig gjeld		1 308 042	1 399 223
Sum kortsiktig gjeld		13 486 432	12 052 746
Sum gjeld		18 662 041	20 128 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 977 715	25 597 617

HAMAR, 12.06.2025

Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 006 526
Tilgang i året	161 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 167 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 991 726
Balanseført verdi per 31.12.	14 175 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 005 300



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 317 441	1 246 544
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	677 787	-111 441
Skattekostnad	1 995 228	1 135 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 971 379	5 159 560
Permanente forskjeller	434 034	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-417 046	506 550
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 012 486	-5 666 110
Skattepliktig inntekt	1 975 881	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 441	1 246 544
Betalbar skatt på konsernbidrag	-882 747	-1 246 544
Betalbar skatt i balansen	434 694	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-904 450	-1 236 684	332 234
Omløpsmidler	-2 330 000	-1 550 000	-780 000
Gevinst- og tapskonto	153 600	122 880	30 720
Netto forskjeller	-3 080 850	-2 663 804	-417 046
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 080 850	2 663 804	417 046
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-677 787	0	-677 787

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Jacobsen Holding AS	700	100,00	Ordinære



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	56 334	4 712 928	5 469 262
Årsresultat	0	0	3 976 151	3 976 151
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 129 739	-3 129 739
Egenkapital 31.12.2024	700 000	56 334	5 559 340	6 315 674



Årsoppgjør for

ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

989213350

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 260 772	10 198 370
Sum driftsinntekter		10 260 772	10 198 370
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 005 300	-1 055 100
Annen driftskostnad	2	-2 504 763	-3 436 631
Sum driftskostnader		-3 510 063	-4 491 731
Driftsresultat		6 750 708	5 706 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 033	30 982
Annen finansinntekt		23 738	22 359
Sum finansinntekter		35 771	53 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-815 100	-600 419
Sum finanskostnader		-815 100	-600 419
Netto finans		-779 329	-547 078
Resultat før skattekostnad		5 971 379	5 159 560
Skattekostnad	3, 4	-1 995 228	-1 135 103
Årsresultat		3 976 151	4 024 457
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 129 739	4 419 566
Annen egenkapital		846 412	-395 109
Sum overføringer		3 976 151	4 024 457



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	677 787
Sum immaterielle eiendeler		0	677 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 266 586	22 933 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 900	31 700
Sum varige driftsmidler		22 288 486	22 965 319
Sum anleggsmidler		22 288 486	23 643 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		857 322	1 475 414
Andre kortsiktige fordringer		1 638 699	413 599
Sum fordringer		2 496 021	1 889 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 208	65 498
Sum omløpsmidler		2 689 229	1 954 511
SUM EIENDELER		24 977 715	25 597 617

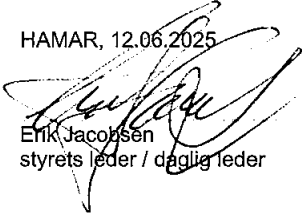


ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Overkurs	6	56 334	56 334
Sum innskutt egenkapital		756 334	756 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 559 340	4 712 928
Sum opptjent egenkapital		5 559 340	4 712 928
Sum egenkapital		6 315 674	5 469 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 175 609	8 075 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 609	8 075 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 769	25 320
Betalbar skatt	3, 4	434 694	0
Skyldige offentlige avgifter		69 336	105 450
Kortsiktig konserngjeld		11 622 590	10 522 753
Annen kortsiktig gjeld		1 308 042	1 399 223
Sum kortsiktig gjeld		13 486 432	12 052 746
Sum gjeld		18 662 041	20 128 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 977 715	25 597 617

HAMAR, 12.06.2025


Erik Jacobsen
styrets leder / daglig leder



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 006 526
Tilgang i året	161 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 167 526
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 991 726
Balanseført verdi per 31.12.	14 175 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 005 300



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 317 441	1 246 544
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	677 787	-111 441
Skattekostnad	1 995 228	1 135 103
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 971 379	5 159 560
Permanente forskjeller	434 034	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-417 046	506 550
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 012 486	-5 666 110
Skattepliktig inntekt	1 975 881	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 317 441	1 246 544
Betalbar skatt på konsernbidrag	-882 747	-1 246 544
Betalbar skatt i balansen	434 694	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-904 450	-1 236 684	332 234
Omløpsmidler	-2 330 000	-1 550 000	-780 000
Gevinst- og tapskonto	153 600	122 880	30 720
Netto forskjeller	-3 080 850	-2 663 804	-417 046
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 080 850	2 663 804	417 046
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-677 787	0	-677 787

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Jacobsen Holding AS	700	100,00	Ordinære



ERIK JACOBSEN EIENDOM AS
989 213 350

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	56 334	4 712 928	5 469 262
Årsresultat	0	0	3 976 151	3 976 151
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 129 739	-3 129 739
Egenkapital 31.12.2024	700 000	56 334	5 559 340	6 315 674



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Østregate 23, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Til generalforsamlingen i
ERIK JACOBSEN EIENDOM AS

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erik Jacobsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 976 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Hamar Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 12.juni 2025

Hamar Revisjon AS

Elin Zeitz Schou Lund
statsautorisert revisor