



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hognestad Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 199 199	1 194 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 194 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Elektrisitet		97 337	66 286
Reperasjon og vedlikehold bygninger		300 275	96 036
Leie lokaler		3 700	43 600
Internett		11 689	38 557
Avskrivning Lager		41 600	0
Inventar		4 000	0
Reklamekostnad		6 224	7 782
Forsikringer		50 268	36 902
Bank og kortgebyrer		3 973	1 396
Renovasjon, vann og avløp		111 778	41 242
Eiendoms- og festeavgifter		8 770	
Kontorrekvisita		19 489	0
Styremøter etc		12 958	8 925
Avskrivning transportmidler		6 390	8 193
Bensin, diesel		8 900	3 909
Andre bilkostnader		26 546	2 865
Kjøregodtgjørelse		0	25 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 897</b>	<b>380 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 302</b>	<b>814 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		288 870	302 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 870</b>	<b>302 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 801</b>	<b>-302 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 501</b>	<b>511 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 795	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 706</b>	<b>511 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 706</b>	<b>511 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer		10 498 400	9 500 000
Varebil		22 657	29 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 521 057</b>	<b>9 529 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 521 057</b>	<b>9 529 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 927	321 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 927</b>	<b>321 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 927</b>	<b>321 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 841 984</b>	<b>9 850 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 240	-168 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 240</b>	<b>-168 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 240</b>	<b>-138 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 286 870	9 611 423
Aksjonærlån		395 620	255 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 490</b>	<b>9 867 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 490</b>	<b>9 867 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 795	0
Annen kortsiktig gjeld		101 458	121 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 253</b>	<b>121 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 790 743</b>	<b>9 988 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 841 983</b>	<b>9 850 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 237 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 41  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hognestad Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 199 199	1 194 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 199</b>	<b>1 194 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Elektrisitet		97 337	66 286
Reperasjon og vedlikehold bygninger		300 275	96 036
Leie lokaler		3 700	43 600
Internett		11 689	38 557
Avskrivning Lager		41 600	0
Inventar		4 000	0
Reklamekostnad		6 224	7 782
Forsikringer		50 268	36 902
Bank og kortgebyrer		3 973	1 396
Renovasjon, vann og avløp		111 778	41 242
Eiendoms- og festeavgifter		8 770	
Kontorrekvisita		19 489	0
Styremøter etc		12 958	8 925
Avskrivning transportmidler		6 390	8 193
Bensin, diesel		8 900	3 909
Andre bilkostnader		26 546	2 865
Kjøregodtgjørelse		0	25 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 897</b>	<b>380 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 302</b>	<b>814 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		288 870	302 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 870</b>	<b>302 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 801</b>	<b>-302 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 501</b>	<b>511 702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 795	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 706</b>	<b>511 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 706</b>	<b>511 702</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendommer	10 498 400	9 500 000
Varebil	22 657	29 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 521 057</b>	<b>9 529 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 521 057</b>	<b>9 529 047</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	320 927	321 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>320 927</b>	<b>321 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>320 927</b>	<b>321 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>10 841 984</b>	<b>9 850 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21 240	-168 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 240</b>	<b>-168 467</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 240</b>	<b>-138 467</b>
------------------------	---------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 286 870	9 611 423
Aksjonærlån	395 620	255 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 682 490</b>	<b>9 867 043</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 682 490</b>	<b>9 867 043</b>
-----------------------------	-------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6 795	0
Annen kortsiktig gjeld	101 458	121 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 253</b>	<b>121 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 790 743</b>	<b>9 988 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 841 983</b>	<b>9 850 163</b>



Organisasjonsnr: 917 237 441  
SELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Alminnelige regnskapsprinsipper

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Karlsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Selli	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
5

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6795.00	0.00

**Skattepliktig inntekt**

**Betalbar skatt i balansen**

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring