



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 536	1 433 704
Sum inntekter		1 429 536	1 433 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 415	101 377
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 218 343	1 039 230
Sum kostnader		1 301 758	1 140 606
Driftsresultat		127 778	293 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 286	33 666
Sum finansinntekter		80 286	33 666
Annen rentekostnad	15	272 351	106 911
Sum finanskostnader		272 351	106 911
Netto finans		-192 066	-73 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 287	219 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 287	219 852
Årsresultat		-64 287	219 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		142 450	141 042
Sum fordringer		142 451	141 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 414 505	2 683 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 505	2 683 731
Sum omløpsmidler		2 556 956	2 824 773
SUM EIENDELER		6 000 806	6 268 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 202 784	-4 138 497
Sum egenkapital		-4 200 084	-4 135 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	589 508	589 508
Sum avsetninger for forpliktelser		589 508	589 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 686 461	8 927 903
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 383 961	9 625 403
Sum langsiktig gjeld		9 973 469	10 214 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 005	143 912
Skyldige offentlige avgifter		86	261
Annen kortsiktig gjeld		80 331	45 336
Sum kortsiktig gjeld		227 421	189 509
Sum gjeld		10 200 890	10 404 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 806	6 268 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 383 961	9 625 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492073

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 961 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Todal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 536	1 433 704
Sum inntekter		1 429 536	1 433 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 415	101 377
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 218 343	1 039 230
Sum kostnader		1 301 758	1 140 606
Driftsresultat		127 778	293 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 286	33 666
Sum finansinntekter		80 286	33 666
Annen rentekostnad	15	272 351	106 911
Sum finanskostnader		272 351	106 911
Netto finans		-192 066	-73 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 287	219 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 287	219 852
Årsresultat		-64 287	219 854



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 439 800	3 439 800
Sum varige driftsmidler		3 439 800	3 439 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum finansielle anleggsmidler		4 050	4 050

Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		142 450	141 042
Sum fordringer		142 451	141 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 414 505	2 683 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 414 505	2 683 731

Sum omløpsmidler		2 556 956	2 824 773
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 000 806	6 268 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 202 784	-4 138 497
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-4 200 084	-4 135 797
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	589 508	589 508
Sum avsetninger for forpliktelses		589 508	589 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 686 461	8 927 903
Øvrig langsiktig gjeld	13	697 500	697 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 383 961	9 625 403
Sum langsiktig gjeld		9 973 469	10 214 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 005	143 912
Skyldige offentlige avgifter		86	261
Annen kortsiktig gjeld		80 331	45 336
Sum kortsiktig gjeld		227 421	189 509
Sum gjeld		10 200 890	10 404 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 806	6 268 623
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 383 961	9 625 403



Organisasjonsnr: 953 961 873
SOLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Solsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 29.02.2024
OK-Revisjon AS

Ove Karlsson

Statsautorisert revisor
OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 429 536	1 433 704	1 428 864	1 526 292
Sum driftsinntekter		1 429 536	1 433 704	1 428 864	1 526 292
Utgifter					
Personalkostnader	3	16 415	31 377	35 619	35 565
Styregodtgjørelser	4	67 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	5	5 873	5 873	6 446	5 874
Forretningsførerhonorar		111 084	105 780	111 088	124 556
Kontingent boligbyggelaget		9 600	9 900	9 900	9 900
Vedlikehold	6	142 420	142 830	155 547	202 400
Forsikring		142 132	133 146	146 461	147 784
Andre driftskostnader	7	212 655	108 376	60 000	60 000
Kommunale avgifter	8	594 579	533 325	556 217	622 970
Sum driftsutgifter		1 301 758	1 140 606	1 151 277	1 279 050
Res. før finansielle poster		127 778	293 099	277 587	247 242
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		80 286	33 666	81 995	40 000
Renteutgifter	15	272 351	106 911	231 343	338 391
Sum finansielle inn-/utbet.		-192 066	-73 245	-149 348	-298 391
Årsresultat		-64 287	219 854	128 239	-51 149



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	86 400	86 400
Bygninger	10	3 353 400	3 353 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		4 050	4 050
Sum anleggsmidler		3 443 850	3 443 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1	0
Andre fordringer		142 450	141 042
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	2 414 505	2 683 731
Sum omløpsmidler		2 556 956	2 824 773
SUM EIENDELER		6 000 806	6 268 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-4 202 784	-4 138 497
Sum egenkapital		-4 200 084	-4 135 797
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	589 508	589 508
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 686 461	8 927 903
Borettsinnskudd	13	697 500	697 500
Sum langsiktig gjeld		9 973 469	10 214 911
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 500	17 645
Leverandørgjeld		147 005	143 912
Skyldig off. myndigheter		86	261
Annen kortsiktig gjeld		56 831	27 691
Sum kortsiktig gjeld		227 421	189 509
Sum gjeld		10 200 890	10 404 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 806	6 268 623
Pantestillelser	14	9 383 961	9 625 403

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ragnvald Todal
Styreleder

Gunn-Jorid Furuhagen
Styremedlem

Jens-Bjørn Skjolde
Styremedlem

Solsvingen Borettslag Orgnr. 953 961 873



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 635 264	2 685 068	2 635 264	2 329 535
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-64 287	219 854	128 239	-51 149
Avsatt vedlikeholdsfond	0	37 229	0	0
Avdrag langsiktig lån	-241 442	-306 887	-247 409	-221 277
B. Årets endring disponible midler:	-305 729	-49 804	-119 170	-272 426
C. Disponible midler pr. 31.12	2 329 535	2 635 264	2 516 094	2 057 109
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	589 508	589 508	0	0
Fritt disponibelt:	1 740 027	2 045 756	-119 170	-272 426
Omløpsmidler 31.12	2 556 956	2 824 773	2 705 603	2 284 530
Kortsiktig gjeld 31.12	-227 421	-189 509	-189 509	-227 421
Disponible midler 31.12	2 329 535	2 635 264	2 516 094	2 057 109



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	5 500	17 000
5150 Oppjent feriepengene	607	1 849
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223	12 267
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengene	86	261
Sum	16 415	31 377

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	67 000	70 000
Sum	67 000	70 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 873	5 873



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 550	5 875
6640 Periodisk vedlikehold	52 070	96 654
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	37 229
6716 Teknisk tjenester	4 800	3 072
Sum	142 420	142 830

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	57 319	7 227
6553 Driftskostnader Elektro	395	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	29 875	1 077
6559 Andre driftskostnader	25 015	20 533
6715 Sekretærarbeider ol	3 822	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	85 750	66 750
6800 Kontorrekvisita	685	552
7720 Generalforsamling	8 905	8 832
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	889	805
Sum	212 655	108 376

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	449 466	394 764
7761 Eiendomsskatt	145 113	138 561
Sum	594 579	533 325

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	86 400
Bokført verdi pr. 31.12		86 400

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970/1971/1972	3 353 400
Bokført verdi pr. 31.12		3 353 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	5	5

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	589 508
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	589 508

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	697 500
Sum	697 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 383 961
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 439 800

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Utbedring
Lånenummer:	146367313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 393 000
Lånesaldo 01.01:	8 927 903
Avdrag i perioden:	241 442
Lånesaldo 31.12:	8 686 461

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146367313	27	321 721	8 686 467

Solsvingen Borettslag orgnr: 953 961 873



Resultat og balanse med noter for Solsvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen Borettslag

Styreleder	Ragnvald Todal (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Jens-Bjørn Skjølde (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Gunn-Jorid Furuhagen (sign.)	12.03.2024