



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 179  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: ved Brækhus Eiendom AS  
Roald Amundsens gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	488 880	162 960
Annen driftsinntekt	3	5 000	49 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 880</b>	<b>212 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	416 556	36 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 556</b>	<b>36 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 324</b>	<b>175 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 372	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351</b>	<b>165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 676</b>	<b>175 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 676</b>	<b>175 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 676</b>	<b>175 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 676	175 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 676</b>	<b>175 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	268 301	224 707
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	196 256	193 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 256	193 524
Sum omløpsmidler		464 557	418 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>464 557</b>	<b>418 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 514	175 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 514</b>	<b>175 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>254 514</b>	<b>175 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 804	195 330
Annen kortsiktig gjeld		11 239	47 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 043</b>	<b>242 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 043</b>	<b>242 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>464 557</b>	<b>418 231</b>



## RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
NO 982 316 588 MVA

### Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

F: +47 23 11 42 01

#### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert Sjøstrandhagen Eierseksjonssameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning samt budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2017 for Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 30. april 2018  
RSM Norge AS

  
Cecilie Trønstad  
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING 2017

**Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie**

**Tillitsvalgte**

På konstituerende sameiermøte 21.6.17 fikk styret følgende styresammensetning;

Thomas Victor Nysted	styreleder	- til
2018		
Sølvi Dahl	styremedlem	- til
2018		
Simen Abrahamsen	styremedlem	- til
2018		

**Likestilling**

Sameiets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Steffen Tronstad. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

**Takster og forsikringer**

Selskapet består av adressene Bjerkås terrasse 10 til 32 i Asker kommune med gnr. 28, bnr. 292. Eiendommene er fullverdiforsikret i Gjensidige.

**Møtevirksomhet**

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Styret har i perioden arbeidet med diverse styreoppgaver relatert til drift av sameiet.

Det har ikke vært en overdragelse i 2017.

**Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives fra forretningsførers kontor i Oslo kommune.



**Ansatte/arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være godt.

**Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

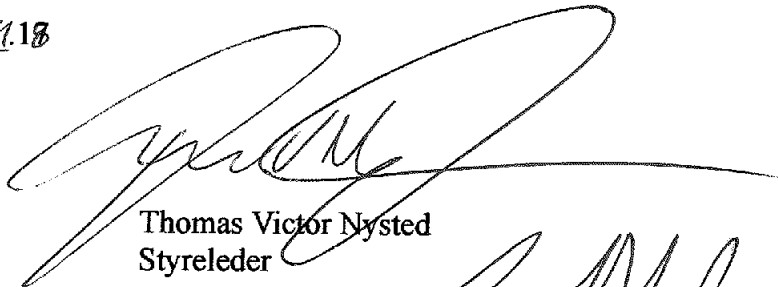
Selskapet driver ikke FOU.

**Økonomi**


Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 78 676.- og styret foreslår at overskuddet legges til Sameiets egenkapital. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Asker, 12.09.18



Thomas Victor Nysted  
Styreleder



Sølvi Dahl  
Abrahamsen  
Styremedlem  
m



Simen

Styremedle



## BRÆKHUS

### Resultatregnskap 2017

Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie  
av Brækhus Eiendom AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	488 880	162 960	488 880	488 880
Andre inntekter	3	5 000	49 532	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 880</b>	<b>212 492</b>	<b>488 880</b>	<b>488 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader mm		0	0	17 115	17 000
Revisjonshonorar	4	4 906	7 729	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		42 772	9 569	40 000	41 000
Andre honorarer		0	2 250	0	0
Forsikringspremier		66 811	5 110	60 000	61 000
Energikostnader		2 482	0	30 000	20 000
Kommunale avgifter	5	26 298	4 395	27 000	30 000
Festeavgift/andre leiekostnader		187 256	0	187 255	187 000
Andre driftskostn. eiendom	6	70 011	7 392	59 000	60 000
Driftskostnader administrasjon		7 456	345	3 250	4 000
Reparasjoner og vedlikehold		4 660	0	36 000	36 000
Andre kostnader	7	3 904	28	25 450	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 556</b>	<b>36 819</b>	<b>489 070</b>	<b>486 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 324</b>	<b>175 673</b>	<b>-190</b>	<b>2 880</b>
Finansinntekter		2 372	165	0	0
Finanskostnader		1 020	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 351</b>	<b>165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 676</b>	<b>175 838</b>	<b>-190</b>	<b>2 880</b>

Resultatrapport 2017 for Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie



## BRÆKHUS

### Balanse pr. 31.12.2017

Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie  
av Brækhus Eiendom AS

Alle beløp i NOK

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	8	268 301	224 707
Bankinnskudd og kontanter	9	196 256	193 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464 557</b>	<b>418 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>464 557</b>	<b>418 231</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		175 838	175 838
Årets resultat		78 676	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 10</b>		<b>254 514</b>	<b>175 838</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fellesutgifter		10 302	42 668
Leverandørgjeld		198 804	195 330
Annen kortsiktig gjeld		937	4 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 043</b>	<b>242 393</b>
Sum gjeld		210 043	242 393
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>464 557</b>	<b>418 231</b>

OSLO,  
Styret for Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie

Thomas Victor Nysted  
Styrets leder

Sølvi Dahl  
Styremedlem

Simen Abrahamsen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignedes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

### Note 2 Fellesutgifter

	2017	2016
Fellesutgifter fakturert	488 880	81 480
Innkrevning av kapital	0	81 480
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>488 880</b>	<b>162 960</b>

### Note 3 Andre driftsinntekter

	2017	2016
Andre driftsinntekter	5 000	49 532
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 000</b>	<b>49 532</b>

### Note 4 Revisjonshonorar

	2017	2016
Revisjonshonorar	4 906	7 729
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>4 906</b>	<b>7 729</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

**Note 5 Kommunale avgifter**

	2017	2016
Renovasjonsavgift	26 298	4 395
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>26 298</b>	<b>4 395</b>

**Note 6 Andre driftskostnader**

	2017	2016
Kabel-tv/internett	47 916	7 392
Verktøy og redskaper	22 095	0
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>70 011</b>	<b>7 392</b>

**Note 7 Andre kostnader**

	2017	2016
Andre kostnader	875	0
Bank og kortgebyr	3 029	28
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 904</b>	<b>28</b>

**Note 8 Kortsiktige fordringer**

	2017	2016
Kundefordringer	-2 813	-30 768
Kunderestanse	10 302	42 668
<b>Kundefordringer</b>	<b>7 489</b>	<b>11 900</b>
<b>Kundefordringer</b>	<b>7 489</b>	<b>11 900</b>
Andre periodiseringer	189 902	212 807
Periodisering forsikring	21 197	0
Periodisering kabel TV	49 713	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>260 812</b>	<b>212 807</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>268 301</b>	<b>224 707</b>

**Note 9 Kontanter og bankinnskudd**

	2017	2016
Bankinnskudd	196 256	193 524
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>196 256</b>	<b>193 524</b>

**Note 10 Egenkapital**

	2017	2016
Annen egenkapital	175 838	175 838
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>175 838</b>	<b>175 838</b>
Årets resultat	78 676	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>254 514</b>	<b>175 838</b>