



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noras veg 23A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 500	258 229
Sum inntekter		248 500	258 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 534	35 892
Annen driftskostnad		146 731	145 325
Sum kostnader		176 764	181 218
Driftsresultat		71 736	77 011
Annen rentekostnad		131 835	94 132
Sum finanskostnader		131 835	94 132
Netto finans		-131 835	-94 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 099	-17 121
Skattekostnad på resultat			4 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 099	-21 251
Årsresultat		-60 099	-21 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 099	-21 251
Totalresultat		-60 099	-21 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 099	-5 796
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-15 455
Sum overføringer og disponeringer		-60 099	-21 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 517 824	3 553 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 517 824	3 553 357
Sum anleggsmidler		3 517 824	3 553 357
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 588	12 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 588	12 477
Sum omløpsmidler		45 588	12 477
SUM EIENDELER		3 563 412	3 565 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	76 464	5 795
Sum opptjent egenkapital		-76 464	-5 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-46 464	13 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 622 107	2 659 800
Langsiktig konserngjeld		80 000	
Øvrig langsiktig gjeld		884 242	861 449
Sum annen langsiktig gjeld		3 586 348	3 521 249
Sum langsiktig gjeld		3 586 348	3 521 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 848	14 803
Betalbar skatt			4 130
Annen kortsiktig gjeld		14 680	12 018
Sum kortsiktig gjeld		23 528	30 951
Sum gjeld		3 609 876	3 552 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 412	3 565 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434507

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noras veg 23A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 500	258 229
Sum inntekter		248 500	258 229
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-5 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 534	35 892
Annen driftskostnad		146 731	145 325
Sum kostnader		176 764	181 218
Driftsresultat		71 736	77 011
Annen rentekostnad		131 835	94 132
Sum finanskostnader		131 835	94 132
Netto finans		-131 835	-94 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 099	-17 121
Skattekostnad på resultat			4 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 099	-21 251
Årsresultat		-60 099	-21 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 099	-21 251
Totalresultat		-60 099	-21 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 099	-5 796
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-15 455
Sum overføringer og disponeringer		-60 099	-21 251



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 517 824	3 553 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 517 824	3 553 357

Sum anleggsmidler

3 517 824 3 553 357

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 588	12 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 588	12 477

Sum omløpsmidler

45 588 12 477

SUM EIENDELER

3 563 412 3 565 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	76 464	5 795
Sum opptjent egenkapital		-76 464	-5 795

Sum egenkapital

-46 464 13 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 622 107	2 659 800
Langsiktig konserngjeld	80 000	
Øvrig langsiktig gjeld	884 242	861 449
Sum annen langsiktig gjeld	3 586 348	3 521 249
Sum langsiktig gjeld	3 586 348	3 521 249
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 848	14 803
Betalbar skatt		4 130
Annen kortsiktig gjeld	14 680	12 018
Sum kortsiktig gjeld	23 528	30 951
Sum gjeld	3 609 876	3 552 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 563 412	3 565 835



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Erik Haugan
2023-05-08

BankID Signing
Kristin Sara Krogstadmo
2023-05-25

RESULTATREGNSKAP

AKH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		248 500	258 229
Sum driftsinntekter		248 500	258 229
Lønnskostnad	1	-5 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 534	35 892
Annen driftskostnad		146 731	145 325
Sum driftskostnader		176 764	181 218
Driftsresultat		71 736	77 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		131 835	94 132
Resultat av finansposter		-131 835	-94 132
Resultat før skattekostnad		-60 099	-17 121
Skattekostnad på resultat		0	4 130
Årsresultat		-60 099	-21 251
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 099	5 796
Overført fra annen egenkapital		0	15 455
Sum overføringer		-60 099	-21 251



BALANSE

AKH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 517 824	3 553 357
Sum varige driftsmidler	2	3 517 824	3 553 357
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 517 824	3 553 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 588	12 477
Sum omløpsmidler		45 588	12 477
Sum eiendeler		3 563 412	3 565 835

AKH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

AKH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-76 464	-5 795
Sum opptjent egenkapital		-76 464	-5 795
Sum egenkapital		-46 464	13 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 622 107	2 659 800
Langsiktig konserngjeld		80 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		884 242	861 449
Sum annen langsiktig gjeld		3 586 348	3 521 249
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 848	14 803
Betalbar skatt		0	4 130
Annen kortsiktig gjeld		14 680	12 018
Sum kortsiktig gjeld		23 528	30 951
Sum gjeld		3 609 876	3 552 200
Sum egenkapital og gjeld		3 563 412	3 565 835

04.05.2023
Styret i Akh Eiendom AS

Kristin Sara Krogstadmo
styreleder

Svein Erik Haugan
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.


Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 610 310	3 610 310
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 610 310	3 610 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	92 486	92 486
= Bokført verdi 31.12.22	3 517 824	3 517 824
Årets ordinære avskrivninger	35 534	35 534
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret i Akh Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Akh Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

 BankID Signing
Svein Erik Haugan
2023-05-08

 BankID Signing
Kristin Sara Krogstadmo
2023-05-25