



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 406 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 13B  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shala Luan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |      |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |      |      |
| Sum inntekter                             |      | 0    | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |      |      |
| Sum kostnader                             |      | 0    | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | 0    | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |      |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 0    | 0    |
| Sum finanskostnader                       |      | 0    | 0    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | 0    | 0    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | 0    | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | 0    | 0    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Andre langsiktige fordringer               | 1    | 24 430        | 24 430        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 24 430        | 24 430        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 24 430        | 24 430        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0             | 0             |
| Sum omløpsmidler                           |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 30 000        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |               |
| Udekket tap                       |             | 5 570         | 5 570         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-5 570</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |               |               |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | 0             | 0             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |               |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0             | 0             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 406 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestliveien 13B  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shala Luan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 406 015  
SHALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>               |      |      |      |
| Inntekter                             |      |      |      |
| Sum inntekter                         |      | 0    | 0    |
| Kostnader                             |      |      |      |
| Sum kostnader                         |      | 0    | 0    |
| Driftsresultat                        |      | 0    | 0    |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader |      |      |      |
| Sum finansinntekter                   |      | 0    | 0    |
| Sum finanskostnader                   |      | 0    | 0    |
| Netto finans                          |      | 0    | 0    |
| Resultat før skattekostnad            |      | 0    | 0    |
| Årsresultat                           |      | 0    | 0    |



Organisasjonsnr: 925 406 015  
SHALA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Andre langsiktige fordringer               | 1    | 24 430        | 24 430        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 24 430        | 24 430        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 24 430        | 24 430        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0             | 0             |
| Sum omløpsmidler                           |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 5 570         | 5 570         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -5 570        | -5 570        |
| Sum egenkapital                            |      | 24 430        | 24 430        |



|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Gjeld                                |               |               |
| Langsiktig gjeld                     |               |               |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0             | 0             |
| Annen langsiktig gjeld               |               |               |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0             | 0             |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0             | 0             |
| Kortsiktig gjeld                     |               |               |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 0             | 0             |
| Sum gjeld                            | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |



Organisasjonsnr: 925 406 015  
SHALA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

1

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
24430.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SHALA EIENDOM AS  
925 406 015

**Resultatregnskap**

|                | Note | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|------|
| Driftsresultat |      | 0    | 0    |
| Årsresultat    |      | 0    | 0    |



SHALA EIENDOM AS  
925 406 015

**Balanse**

|                                      | Note | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |               |               |
| Finansielle anleggsmidler            |      |               |               |
| Andre langsiktige fordringer         | 1    | 24 430        | 24 430        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |



SHALA EIENDOM AS  
925 406 015

**Balanse**

|                                 | Note | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |               |
| Aksjekapital                    |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Udekket tap                     |      | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-5 570</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

Luan Shala  
styrets leder / daglig leder



SHALA EIENDOM AS  
925 406 015

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fordringer

---

|                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 24 430 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.