



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 522 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQUALINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 12  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 797 836	7 187 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 797 836</b>	<b>7 187 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 408 685	4 281 340
Annen driftskostnad	2	748 759	752 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 157 444</b>	<b>5 033 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 640 392</b>	<b>2 153 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	695 495	
Annen renteinntekt		104 920	10 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 414</b>	<b>10 868</b>
Annen rentekostnad		7 518	5 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 518</b>	<b>5 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>792 896</b>	<b>5 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 433 288</b>	<b>2 159 136</b>
Skattekostnad på resultat	4	975 324	475 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 466 464	494 904
Avsatt til annen egenkapital	5		1 189 223
Overført fra annen egenkapital	5	-1 008 500	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 457 964	1 684 127



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	867 999	583 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>867 999</b>	<b>583 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 274 494	72 683 179
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 274 494</b>	<b>72 683 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 142 493</b>	<b>73 266 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 470 372	6 706 058
Andre kortsiktige fordringer			52 987
Konsernfordringer	3	10 668 911	6 181 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 139 283</b>	<b>12 940 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 890 006	62 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 890 006</b>	<b>62 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 029 288</b>	<b>13 003 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 171 781</b>	<b>86 269 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	80 349 526	80 349 526
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 379 526</b>	<b>80 379 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 213 640	2 222 140
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 213 640</b>	<b>2 222 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 593 166</b>	<b>82 601 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 822
Betalbar skatt	4		552 748
Skyldig offentlige avgifter		751 379	430 255
Kortsiktig konserngjeld	3	5 726 236	2 621 448
Annen kortsiktig gjeld		2 101 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 578 615</b>	<b>3 668 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 615</b>	<b>3 668 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 171 781</b>	<b>86 269 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 522 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQUALINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 12  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 927 522 373  
AQUALINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 797 836	7 187 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 797 836</b>	<b>7 187 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 408 685	4 281 340
Annen driftskostnad	2	748 759	752 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 157 444</b>	<b>5 033 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 640 392</b>	<b>2 153 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	695 495	
Annen renteinntekt		104 920	10 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 414</b>	<b>10 868</b>
Annen rentekostnad		7 518	5 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 518</b>	<b>5 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>792 896</b>	<b>5 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	975 324	475 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	4 466 464	494 904
Avsatt til annen egenkapital	5		1 189 223
Overført fra annen egenkapital	5	-1 008 500	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>



Organisasjonsnr: 927 522 373  
AQUALINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	867 999	583 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>867 999</b>	<b>583 551</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 274 494	72 683 179
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 274 494</b>	<b>72 683 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 142 493</b>	<b>73 266 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 470 372	6 706 058
Andre kortsiktige fordringer			52 987
Konsernfordringer	3	10 668 911	6 181 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 139 283</b>	<b>12 940 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 890 006	62 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 890 006</b>	<b>62 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 029 288</b>	<b>13 003 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 171 781</b>	<b>86 269 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	80 349 526	80 349 526
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 379 526</b>	<b>80 379 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 213 640	2 222 140
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 213 640</b>	<b>2 222 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 593 166</b>	<b>82 601 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 822
Betalbar skatt	4		552 748
Skyldig offentlige avgifter		751 379	430 255
Kortsiktig konserngjeld	3	5 726 236	2 621 448
Annen kortsiktig gjeld		2 101 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 578 615</b>	<b>3 668 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 615</b>	<b>3 668 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 171 781</b>	<b>86 269 939</b>



Organisasjonsnr: 927 522 373  
AQUALINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aqualine Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aqualine Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NPU7H-EALLP-ESQHS-GEYFH-W3AWP-B6H5E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 11:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPU7H-EALLP-ESQHS-GEYFH-W3AWP-B6H5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Aqualine Eiendom AS

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



## Resultatregnskap

### Aqualine Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 797 836	7 187 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 797 836</b>	<b>7 187 546</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 408 685	4 281 340
Annen driftskostnad	2	748 759	752 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 157 444</b>	<b>5 033 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 640 392</b>	<b>2 153 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	695 495	0
Annen renteinntekt		104 920	10 868
Annen rentekostnad		7 518	5 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>792 896</b>	<b>5 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 433 288</b>	<b>2 159 136</b>
Skattekostnad på resultat	4	975 324	475 009
<b>Årsresultat</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 466 464	494 904
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 189 223
Overført fra annen egenkapital	5	1 008 500	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 457 964</b>	<b>1 684 127</b>

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



## Balanse Aqualine Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	867 999	583 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>867 999</b>	<b>583 551</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 274 494	72 683 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 274 494</b>	<b>72 683 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 142 493</b>	<b>73 266 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 470 372	6 706 058
Andre kortsiktige fordringer		0	52 987
Konsernfordringer	3	10 668 911	6 181 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 139 283</b>	<b>12 940 562</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 890 006	62 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 890 006</b>	<b>62 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 029 288</b>	<b>13 003 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 171 781</b>	<b>86 269 939</b>

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



**Balanse**  
Aqualine Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	80 349 526	80 349 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 379 526</b>	<b>80 379 526</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	1 213 640	2 222 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 213 640</b>	<b>2 222 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 593 166</b>	<b>82 601 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		0	63 822
Betalbar skatt	4	0	552 748
Skyldig offentlige avgifter		751 379	430 255
Kortsiktig konserngjeld	3	5 726 236	2 621 448
Annen kortsiktig gjeld		2 101 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 578 615</b>	<b>3 668 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 578 615</b>	<b>3 668 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 171 781</b>	<b>86 269 939</b>

Frøya  
Styret i Aqualine Eiendom AS

Leif Inge Nordhammer  
styreleder

Geir Karsten Furberg  
styremedlem

Penneo document key: 3600N-H38HE-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV75-EKM02-QYQHE-1HOZP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	81 500 549
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>81 500 549</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 226 055
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>68 274 494</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 408 685
Økonomisk levetid	20-50 år

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret 2023.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	10 657 245	6 181 517
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag til Frøyaringen AS	5 726 236	634 492
Renteinntekt	695 495	0

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 259 772	692 336
Endring i utsatt skatt	-284 448	-217 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>975 324</b>	<b>475 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 433 288	2 159 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 292 948	987 847
Avgitt konsernbidrag	-5 726 236	-634 492
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 512 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 259 772	692 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 259 772	-139 588
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>552 748</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 945 450	-2 652 502	1 292 948
<b>Sum</b>	<b>-3 945 450</b>	<b>-2 652 502</b>	<b>1 292 948</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 945 450</b>	<b>-2 652 502</b>	<b>1 292 948</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-867 999</b>	<b>-583 551</b>	<b>284 448</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	80 349 526	2 222 140	82 601 666
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 466 464	-4 466 464
Årets resultat	0	0	3 457 964	3 457 964
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>80 349 526</b>	<b>1 213 640</b>	<b>81 593 166</b>

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Frøyaringen AS	30 000	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo document key: 3600N-H38HF-3EV7S-EKM02-QYQHE-1HOZP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordhammer, Leif Inge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-294413

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-27 07:52:24 UTC



### Furberg, Geir

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-392024

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-27 08:43:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3600N-H38HE-3EV7S-EKM02-QYQHE-THOZP