



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 657 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.O.B. INVEST AS
Forretningsadresse:	Vetla-Elvi 21 6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Olav Bjørkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 827	14 032
Sum kostnader		56 827	14 032
Driftsresultat		-56 827	-14 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	213 000	
Annen finansinntekt		1 206	75 823
Sum finansinntekter		214 206	75 823
Rentekostnad til føretak i same konsern	1		45 300
Annen finanskostnad		17 646	360
Sum finanskostnader		17 646	45 660
Netto finans		196 560	30 163
Ordinært resultat før skattekostnad		139 733	16 131
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	19 841	-26 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 892	42 326
Årsresultat		119 892	42 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 892	42 326
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-680 108	42 326
Sum overføringer og disponeringar		119 892	42 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	1,7	5 539 930	6 926 930
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 048 411	1 071 608
Sum finansielle anleggsmiddel		6 618 341	8 028 538
Sum anleggsmiddel		6 618 341	8 028 538
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		571	680
Sum krav		571	680
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 406	46 847
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		797 406	46 847
Sum omløpsmiddel		797 977	47 527
SUM EIGEDELAR		7 416 318	8 076 065
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	7 195 711	7 875 819
Sum opptent egenkapital		7 195 711	7 875 819
Sum egenkapital		7 395 711	8 075 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	246
Betalbar skatt	2	19 841	
Sum kortsiktig gjeld		20 607	246
Sum gjeld		20 607	246
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 416 318	8 076 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.B. INVEST AS
Forretningsadresse: Vetla-Elvi 21
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Bjørkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 657 263
K.O.B. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 827	14 032
Sum kostnader		56 827	14 032
Driftsresultat		-56 827	-14 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	213 000	
Annen finansinntekt		1 206	75 823
Sum finansinntekter		214 206	75 823
Rentekostnad til føretak i same konsern	1		45 300
Annen finanskostnad		17 646	360
Sum finanskostnader		17 646	45 660
Netto finans		196 560	30 163
Ordinært resultat før skattekostnad		139 733	16 131
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	19 841	-26 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 892	42 326
Årsresultat		119 892	42 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 892	42 326
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-680 108	42 326
Sum overføringer og disponeringar		119 892	42 326



Organisasjonsnr: 925 657 263
K.O.B. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	6	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	1,7	5 539 930	6 926 930
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 048 411	1 071 608
Sum finansielle anleggsmiddel		6 618 341	8 028 538
Sum anleggsmiddel		6 618 341	8 028 538

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		571	680
Sum krav		571	680

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 406	46 847
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		797 406	46 847
Sum omløpsmiddel		797 977	47 527
SUM EIGEDLAR		7 416 318	8 076 065

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	7 195 711	7 875 819
Sum opptent eigenkapital		7 195 711	7 875 819

Sum eigenkapital		7 395 711	8 075 819
-------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766	246
Betalbar skatt	2	19 841	
Sum kortsiktig gjeld		20 607	246
Sum gjeld		20 607	246
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 416 318	8 076 065



Organisasjonsnr: 925 657 263
K.O.B. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i K.O.B. Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for K.O.B. Invest AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap, oppstilling over endringar i eigenkapital og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsett av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med International Financial Reporting Standards som er fastsett av EU. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen er leiinga ansvarleg for å ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta, og på tilbørlig måte opplyse om tilhøve av betydning for dette og å bruke føresetnaden om at drifta kan halde fram med mindre leiinga enten har til hensikt å avvike selskapet eller å avslutte drifta, eller ikkje har noko anna realistisk alternativ.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: Y4W0S-ZAV46-INC01-K08/E-ODUOL-TAZDG



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
K.O.B. Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjast det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. juni 2023
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmester
statsautorisert revisor

Peritico Dokumentnr: Y4W0S-ZAV46-INC01-KQ&JE-QDUOL-TAZDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne-Britt Alme Hjelmeseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-3605075

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 11:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4W0S-ZAV46-INC01-KQ8JE-QDUOL-TAZDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



K.o.b. Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen tilsette.



K.o.b. Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 539 930	6 926 930
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		213 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 733
+ Permanente og andre forskjeller	14 925
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	154 658
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	64 472
= Inntekt	90 186

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 841
= Sum betalbar skatt	19 841
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 841
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 841
= Betalbar skatt i balansen	19 841

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for K.o.b. Invest AS

Organisasjonsnr. 925657263



K.o.b. Invest AS

Noter 2022

	2022	2021
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-131 613	-131 613
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	64 472
= Grunnlag utsatt skatt	-131 613	-196 085
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	131 613	196 085
= Grunnlag utsatt skattefordel	131 613	196 085
Utsatt skattefordel	28 954	43 139
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	131 613	196 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 954	43 139
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	-131 613	-131 613	0
Sum	-131 613	-131 613	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 5 - Eigenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	7 875 819	8 075 819
Andre transaksjoner:	0	-680 108	-680 108
Pr 31.12.	200 000	7 195 711	7 395 711

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Antall aksjer	Eier- andel %
Tømrrar K.O.Bjørkum AS	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for K.o.b. Invest AS

Organisasjonsnr. 925657263



K.o.b. Invest AS

Noter 2022

Lånet er ytet av:	Tømrar K.O.Bjørkum AS
Prioritet:	Selvskyldnerkausjon
Lånebeløp:	5 539 930
Rentesats:	4 %
Avdragsplan:	Nedbetaling på 5 år

Note 8 - Investeringer i fond

Selskapet har gjort investeringar i aksjar og verdipapirfond gjennom Kron.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Olav Bjørkum	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



K.o.b. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		56 827	14 032
Sum driftskostnader		56 827	14 032
DRIFTSRESULTAT		(56 827)	(14 032)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	213 000	0
Annen finansinntekt		1 206	75 823
Sum finansinntekter		214 206	75 823
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	45 300
Annen finanskostnad		17 646	360
Sum finanskostnader		17 646	45 660
NETTO FINANSPOSTER		196 560	30 163
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 733	16 131
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	19 841	(26 195)
ORDINÆRT RESULTAT		119 892	42 326
ÅRSRESULTAT		119 892	42 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(680 108)	42 326
SUM OVERF. OG DISP.		119 892	42 326



K.o.b. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1,7	5 539 930	6 926 930
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 048 411	1 071 608
Sum finansielle anleggsmidler		6 618 341	8 028 538
SUM ANLEGGSMIDLER		6 618 341	8 028 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		571	680
Sum fordringer		571	680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 406	46 847
SUM OMLØPSMIDLER		797 977	47 527
SUM EIENDELER		7 416 318	8 076 065



K.o.b. Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 195 711	7 875 819
Sum opptjent egenkapital		7 195 711	7 875 819
SUM EGENKAPITAL		7 395 711	8 075 819
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		766	246
Betalbar skatt	2	19 841	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 607	246
SUM GJELD		20 607	246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 318	8 076 065

Lærdal 30.juni 2023

Kjell Olav Bjørkum
styreformann



**Årsregnskap 2022
for
K.o.b. Invest AS**

Organisasjonsnr. 925657263