



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	865 176	912 900
Sum inntekter		865 176	912 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 992	10 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	539 077	504 641
Sum kostnader		568 325	572 683
Driftsresultat		296 851	340 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 050	17 463
Sum finansinntekter		13 050	17 463
Annen rentekostnad		124 534	156 431
Sum finanskostnader		124 534	156 431
Netto finans		111 484	138 968
Ordinært resultat før skattekostnad		185 367	201 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 367	201 249
Årsresultat		185 368	201 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 368	201 249
Sum overføringer og disponeringer		185 368	201 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 522	92 513
Sum varige driftsmidler		10 512 922	10 523 913
Sum anleggsmidler		10 512 922	10 523 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 651	0
Andre fordringer	12	28 647	115 532
Sum fordringer		33 298	115 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 310	545 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 310	545 958
Sum omløpsmidler		580 607	661 490
SUM EIENDELER		11 093 529	11 185 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 844	637 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		821 244	635 876
Sum egenkapital	13	822 844	637 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 116 074	7 314 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 244 474	10 442 822
Sum langsiktig gjeld		10 244 474	10 442 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 951	99 685
Skyldige offentlige avgifter		7 906	0
Annen kortsiktig gjeld	15	5 353	5 419
Sum kortsiktig gjeld		26 210	105 104
Sum gjeld		10 270 685	10 547 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 529	11 185 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 244 474	10 442 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894859

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 334 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 968 334 158
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	865 176	912 900
Sum inntekter		865 176	912 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 992	10 992
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	539 077	504 641
Sum kostnader		568 325	572 683
Driftsresultat		296 851	340 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 050	17 463
Sum finansinntekter		13 050	17 463
Annen rentekostnad		124 534	156 431
Sum finanskostnader		124 534	156 431
Netto finans		111 484	138 968
Ordinært resultat før skattekostnad		185 367	201 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 367	201 249
Årsresultat		185 368	201 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 368	201 249
Sum overføringer og disponeringer		185 368	201 249



Organisasjonsnr: 968 334 158
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 431 400	10 431 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	81 522	92 513
Sum varige driftsmidler		10 512 922	10 523 913

Sum anleggsmidler		10 512 922	10 523 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 651	0
Andre fordringer	12	28 647	115 532
Sum fordringer		33 298	115 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 310	545 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 310	545 958

Sum omløpsmidler		580 607	661 490
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 093 529	11 185 403
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		822 844	637 476
Sum opptjent egenkapital		821 244	635 876

Sum egenkapital	13	822 844	637 476
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 116 074	7 314 422
Øvrig langsiktig gjeld		3 128 400	3 128 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 244 474	10 442 822
Sum langsiktig gjeld		10 244 474	10 442 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 951	99 685
Skyldige offentlige avgifter		7 906	0
Annen kortsiktig gjeld	15	5 353	5 419
Sum kortsiktig gjeld		26 210	105 104
Sum gjeld		10 270 685	10 547 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 529	11 185 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 244 474	10 442 822



Organisasjonsnr: 968 334 158
SØRLIBAKKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	556 385	1 740 913
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	185 368	201 249
Tilbakeføring av avskrivning	10 992	10 992
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-198 348	-1 396 769
B. Årets endring disponible midler	-1 988	-1 184 528
C. Disponible midler	554 397	556 385
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	580 607	661 490
Kortsiktig gjeld	-26 210	-105 104
C. Disponible midler	554 397	556 385

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	865 176	912 900	865 000	866 000
Sum leieinntekt		865 176	912 900	865 000	866 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		865 176	912 900	865 000	866 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	7 050	2 000	2 000
Styrehonorar	2	16 000	50 000	16 000	16 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	10 992	10 992	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	64 179	33 639	40 000	61 000
Kostnad eiendom/lokale	5	16 513	15 479	14 000	23 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	134 301	132 095	133 000	138 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 031	2 775	1 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	9	11 871	22 659	56 000	259 000
Revisjonshonorar		4 453	4 352	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		70 050	68 410	70 000	73 000
Andre honorar	10	21 930	5 050	0	0
TV/bredbånd		95 831	85 741	95 000	76 500
Forsikring		111 687	126 939	140 000	119 000
Andre kostnader	11	1 606	1 877	3 000	3 000
Sum kostnad		568 325	572 683	591 000	795 000
Driftsresultat		296 851	340 217	274 000	71 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 050	17 463	0	0
Rentekostnad		124 534	156 431	123 000	120 000
Netto finansposter		111 484	138 968	123 000	120 000
Årsresultat		185 368	201 249	151 000	-49 000
Overført til/fra annen egenkapital		185 368	201 249	0	0
SUM OVERFØRINGER		185 368	201 249	0	0



Balanse 2021 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 431 400	10 431 400
Andre driftsmidler	3	81 522	92 513
Sum anleggsmidler		10 512 922	10 523 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 651	0
Andre kortsiktige fordringer	12	4 667	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 980	115 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		547 310	545 958
Sum omløpsmidler		580 607	661 490
SUM EIENDELER		11 093 529	11 185 403



Balanse 2021 Sørlibakken 2 borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 244	635 876
Sum opptjent egenkapital		821 244	635 876
Sum egenkapital	13	822 844	637 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 116 074	7 314 422
Borettsinnskudd		3 128 400	3 128 400
Sum langsiktig gjeld		10 244 474	10 442 822
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 651	0
Leverandørgjeld		12 951	99 685
Skyldig off. myndigheter		7 906	0
Påløpne renter		702	679
Annen kortsiktig gjeld	15	0	4 740
Sum kortsiktig gjeld		26 210	105 104
Sum gjeld		10 270 685	10 547 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 529	11 185 403
Pantstillelser	16	10 244 474	10 442 822

Sted: _____

Dato: _____

Robert Pettersen
Styreleder

Nikolai West Orheim
Styremedlem

Sunniva Neuenkirchen Rosenberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 700	542 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	123 336	171 336
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	199 140	198 864
Sum	865 176	912 900

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	16 000	50 000
Sum	18 256	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Brannalarmanlegg Sørligaten 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 431 400	164 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 431 400	164 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	83 353
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 431 400	81 522
Årets avskrivninger :	0	10 992
Anskaffelsesår :	1901	2014
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 229, b.nr 144 i Oslo kommune. Eiertomt på 574,2 m2.
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenummer 52696348.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	64 179	33 639
Sum	64 179	33 639

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	1 527	0
6362 Skadedyrtryddelse	7 741	7 548
6364 Matteleie	7 245	5 937
6392 Containerleie/tømming	0	1 456
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	0	538
Sum	16 513	15 479

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	134 301	132 095
Sum	134 301	132 095

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS avtale.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	190
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 031	0
6552 Driftsmateriell	0	2 585
Sum	1 031	2 775

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 746	8 660
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 906
6644 Fasade/balkonger	3 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 093
Sum	11 871	22 659

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	21 930	5 050
Sum	21 930	5 050

Konto 6730 gjelder utarbeidelse av brannrapport.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	375	0
7719 Møter, div. styret	0	300
7770 Betalingskostnader	1 059	982
7772 Omkostninger inkasso	0	432
7773 Omkostninger innkreving	172	163
Sum	1 606	1 877

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 637	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	30	0
Sum	4 667	0

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	635 876	185 368	821 244
Sum opptjent egenkapital	635 876	185 368	821 244
Sum egenkapital	637 476	185 368	822 844

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138890994
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 760 426
Lånesaldo 01.01:	7 314 422
Avdrag i perioden:	198 348
Lånesaldo 31.12:	7 116 074
Saldo 5 år frem i tid:	6 081 205

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138890994	14	448 313	6 276 382
	2	419 848	839 696

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	4 740
Sum	0	4 740



Noter årsregnskap 2021 Sørlibakken 2 borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	7 116 074
Innskuddskapital	3 128 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 244 474
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 431 400

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 128 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sørlibakken 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørlibakken 2 borettslag

Styreleder	Robert Pettersen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Nikolai West Orheim (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Sunniva Neuenkirchen Rosenberg (sign.)	31.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørilbakken 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørilbakken 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørilbakken 2 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor