



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 549 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917549745

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 280	7 890 000
Annen driftsinntekt	1	335 354	476 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 634</b>	<b>8 366 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 225	6 353 090
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	541 315	50 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 539</b>	<b>6 403 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 905</b>	<b>1 963 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 666</b>	
Annen rentekostnad		88 085	547 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 085</b>	<b>547 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 419</b>	<b>-547 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 324</b>	<b>1 415 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 273	96 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-171 051	
Avsatt til annen egenkapital	8		1 319 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-171 051	1 319 011



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6, 9	<b>6 674 959</b>	<b>6 674 959</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 780	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 176 480	7 921 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 208 260</b>	<b>7 921 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 219 473	62 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 473</b>	<b>62 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 658 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 659 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	8	929 016	11 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 016</b>	<b>47 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	159 719	330 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 719</b>	<b>330 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 735</b>	<b>378 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	317 051	96 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 051</b>	<b>96 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 729 331
Øvrig langsiktig gjeld		655 050	264 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 050</b>	<b>5 994 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>972 101</b>	<b>6 090 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 121	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 998 737	8 190 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 005 857</b>	<b>8 190 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 977 958</b>	<b>14 281 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 659 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 549 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Torggata 15  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 917 549 745  
KROKUSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 280	7 890 000
Annen driftsinntekt	1	335 354	476 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 634</b>	<b>8 366 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 225	6 353 090
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	541 315	50 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 539</b>	<b>6 403 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 905</b>	<b>1 963 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 666	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 666</b>	
Annen rentekostnad		88 085	547 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 085</b>	<b>547 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 419</b>	<b>-547 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-209 324	1 415 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 273</b>	<b>96 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-171 051	
Avsatt til annen egenkapital	8		1 319 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>



Organisasjonsnr: 917 549 745  
KROKUSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 6, 9	6 674 959	6 674 959
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 780	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 176 480	7 921 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 208 260</b>	<b>7 921 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 219 473	62 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 219 473</b>	<b>62 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 658 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 659 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	8	929 016	11 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 016</b>	<b>47 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	159 719	330 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 719</b>	<b>330 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 735</b>	<b>378 131</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	317 051	96 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>317 051</b>	<b>96 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 729 331
Øvrig langsiktig gjeld		655 050	264 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 050</b>	<b>5 994 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>972 101</b>	<b>6 090 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 121	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 998 737	8 190 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 005 857</b>	<b>8 190 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 977 958</b>	<b>14 281 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 659 848</b>



Organisasjonsnr: 917 549 745  
KROKUSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36.00	1000.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jage Eiendom AS	36.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

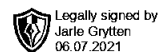
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Krokusveien 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 917 549 745**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krokusveien 9 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		53 280	7 890 000
Annen driftsinntekt	1	335 354	476 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 634</b>	<b>8 366 500</b>
Varekostnad		6 225	6 353 090
Annen driftskostnad	1	541 315	50 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 539</b>	<b>6 403 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 905</b>	<b>1 963 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 666	0
Annen rentekostnad		88 085	547 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 419</b>	<b>-547 858</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 324	1 415 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 273	96 498
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	1 319 011
Overført til udekket tap	8	171 051	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 051</b>	<b>1 319 011</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Krokusveien 9 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6, 9	6 674 959	6 674 959
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 780	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 176 480	7 921 511
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 208 260</u>	<u>7 921 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 219 473	62 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 102 692</u>	<u>14 658 848</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 102 692</u>	<u>14 659 848</u>

Krokusveien 9 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Krokusveien 9 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	8	929 016	11 362
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 016</b>	<b>47 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	159 719	330 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 719</b>	<b>330 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 735</b>	<b>378 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	317 051	96 498
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 051</b>	<b>96 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 729 331
Øvrig langsiktig gjeld		655 050	264 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>655 050</b>	<b>5 994 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 121	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 998 737	8 190 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 005 857</b>	<b>8 190 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 977 958</b>	<b>14 281 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 102 692</b>	<b>14 659 848</b>
Sandefjord, 06.07.2021			
Styret i Krokusveien 9 AS			
<hr/>			
Jarle Grytten			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
<b>Krokusveien 9 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Krokusveien 9 AS

917 549 745

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Lager og annen beholdning

Varelager omfatter pågående byggeprosjekter og er oppført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonær eller nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

### Note 3 Mellomværende med nærstående

<i>Gjeld:</i>	2020	2019
Jage Eiendom AS	6 618 458	7 373 680
Sum	6 618 458	7 373 680

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Jage Eiendom på kr 1 176 480 i 2020.

Mellomværende med Jage Eiendom AS er avtaleregulert. Det er ikke beregnet renter i 2020.

**Krokusveien 9 AS****917 549 745****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 273	96 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 273</b>	<b>96 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 324	1 415 509
Permanente forskjeller	35 354	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	-1 311 344
Mottatt konsernbidrag	1 176 480	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 017 510	-104 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-258 826	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	258 826	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-209 324	1 415 509
Beregnet skatt av resultat før skatt	-46 051	311 412
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 778	0
<b>Sum</b>	<b>-38 273</b>	<b>311 412</b>
Effektiv skattesats	18,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	1 536 910	1 536 910	0
Fordringer	-15 000	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 521 910</b>	<b>1 536 910</b>	<b>15 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 770	-1 098 281	-1 017 510
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 441 140</b>	<b>438 629</b>	<b>-1 002 510</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>317 051</b>	<b>96 498</b>	<b>-220 552</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	36	1 000	36 000

Oversikt over de største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Jage Eiendom AS	36	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>36</b>	<b>100,0</b>



## Krokusveien 9 AS

917 549 745

### Note 6 Pantstillelser/langsiktig gjeld

Selskapets morselskap har finansiert selskapets eiendom, og denne er stilt til sikkerhet for morselskap sin gjeld til kredittinstitusjon på kr 3 309 225 pr 31.12.2020. Bokført verdi på eiendom er kr 6 674 959.

Garantiansvar er på kr 100 000 pr. 31.12.2020.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på bundne midler er på kr.0.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	36 000	11 362	330 769	378 131
Mottatt konsernbidrag	0	917 654	0	917 654
Årets resultat	0	0	-171 051	-171 051
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>36 000</b>	<b>929 016</b>	<b>159 719</b>	<b>1 124 735</b>

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19.

### Note 9 Lager

Pågående byggeprosjekter utgjør kr 6 674 959 pr. 31.12.2020.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Krokusveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokusveien 9 AS som viser et årsresultat på - kr 171 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 6. juli 2021  
Henka Revisjon AS

Trond Kjetil Rogstad  
Statsautorisert revisor