



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHCAPE HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kvenvikveien 48  
9541 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan André Pettersen Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 067	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	
Annen driftskostnad		211 571	
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 637</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 775</b>	
Annen rentekostnad		59 778	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 778</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 778</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 553</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 553</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 553</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 553</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 553</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 553	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 553</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1

3 430 000

**Sum varige driftsmidler** **3 430 000**

**Sum anleggsmidler** **3 430 000** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3

242 713

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **242 713**

**Sum omløpsmidler** **242 713** **0**

**SUM EIENDELER** **3 672 713** **0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

**Sum innskutt egenkapital** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

146 553

**Sum opptjent egenkapital** **-146 553**

**Sum egenkapital** **-46 553** **0**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 776 261	
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 261</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 820	
Kortsiktig konserngjeld		10 242	
Annen kortsiktig gjeld		18 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 006</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 719 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 672 713</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHCAPE HOUSING AS  
Forretningsadresse: Kvenvikveien 48  
9541 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan André Pettersen Rist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 929 515 285  
NORTHCAPE HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 862	
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 862</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 067	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	
Annen driftskostnad		211 571	
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 637</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 775</b>	
Annen rentekostnad		59 778	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 778</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 778</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 553</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 553</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 553</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 553</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 553</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 553	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 553</b>	



Organisasjonsnr: 929 515 285  
NORTHCAPE HOUSING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 430 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 430 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 430 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	242 713	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 713</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 672 713</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	146 553	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 553</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 553</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 776 261	
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 261</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 261</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 820	
Kortsiktig konserngjeld	10 242	
Annen kortsiktig gjeld	18 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 006</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 719 267</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 672 713</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 515 285  
NORTHCAPE HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Northcape Housing AS**

**Årsoppgjør 2022**

**for**

**Northcape Housing AS**

**Foretaksnummer 929 515 285**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.22
- Noter til regnskapet



**Northcape Housing AS**

**Noter 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



Northcape Housing AS

Noter 2022

**Note 1 – Eiendom, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner.**

	Eiendom	Inventar	Annet dr.løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ tilgang	3.500.000	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3.500.000	0	0	3.500.000
Oppskrivning 1/1	0	0	0	0
- avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivninger pr. 1/1	0	0	0	0
+ ordinære avskrivninger	70.000	0	0	70.000
+ avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
- tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ ekstraordinær avskrivning	0	0	0	0
Akk. Av/nedskrivning pr. 31/12	70.000	0	0	70.000
- solgt	0	0	0	0
- gevinst 2018	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31/12	3.430.000	0	0	3.430.000

**Note 2 – Lønnskostnad**

Det er ikke utbetalt lønn til styre eller ledende personer i selskapet.  
Annen ikke innberetningspliktig lønnskostnad er utbetalt med kr. 2.067,-.

**Note 3 – Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 4 – Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Enri Holding AS 100 aksjer



Northcape Housing AS

Noter 2022

Note 5 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	0	0	0	0
+/- fra årets resultat	0	0	-146.553	-146.553
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	100.000	0	100.000	100.000
=Pr. 31/12	100.000	0	- 46.553	- 46.553

Note 6 – Annen langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til SNN	2.776.261
Gjeld til Johan Rist	900.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3.676.261</b>

Gjeld til SNN er sikret ved pant i eiendom.

Note 7 – Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
<b>=Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>