



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 759 548	2 545 830
Sum inntekter		2 759 548	2 545 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	736 451	736 451
Annen driftskostnad		673 667	1 318 129
Sum kostnader		1 410 118	2 054 580
Driftsresultat		1 349 430	491 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 981 470	1 646 528
Sum finanskostnader		1 981 470	1 646 528
Netto finans		-1 981 470	-1 646 528
Resultat før skattekostnad		-632 040	-1 155 278
Skattekostnad	3, 4	-139 049	-368 237
Årsresultat		-492 991	-787 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-492 991	-787 040
Sum overføringer og disponeringer		-492 991	-787 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 031 774	892 725
Sum immaterielle eiendeler		1 031 774	892 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 525 555	29 262 007
Sum varige driftsmidler		28 525 555	29 262 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 557 330	30 154 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 310	63 843
Andre kortsiktige fordringer		33 021	30 319
Konsernfordringer	6	90 000	0
Sum fordringer		184 331	94 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	124 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	124 141
Sum omløpsmidler		225 826	218 303
SUM EIENDELER		29 783 156	30 373 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 968	923 959
Udekket tap	5	731 444	731 444
Sum opptjent egenkapital		-300 476	192 515
Sum egenkapital		-270 476	222 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 545 946	25 545 946
Langsiktig konserngjeld	6	2 743 388	2 813 388
Øvrig langsiktig gjeld		-20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 269 334	28 359 334
Sum langsiktig gjeld		28 269 334	28 359 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 498	105 662
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	952 827	922 827
Annen kortsiktig gjeld		615 973	762 697
Sum kortsiktig gjeld		1 784 298	1 791 186
Sum gjeld		30 053 632	30 150 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 783 156	30 373 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698811

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 759 548	2 545 830
Sum inntekter		2 759 548	2 545 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	736 451	736 451
Annen driftskostnad		673 667	1 318 129
Sum kostnader		1 410 118	2 054 580
Driftsresultat		1 349 430	491 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 981 470	1 646 528
Sum finanskostnader		1 981 470	1 646 528
Netto finans		-1 981 470	-1 646 528
Resultat før skattekostnad		-632 040	-1 155 278
Skattekostnad	3, 4	-139 049	-368 237
Årsresultat		-492 991	-787 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-492 991	-787 040
Sum overføringer og disponeringer		-492 991	-787 040



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 031 774	892 725
Sum immaterielle eiendeler		1 031 774	892 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 525 555	29 262 007
Sum varige driftsmidler		28 525 555	29 262 007
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 557 330	30 154 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 310	63 843
Andre kortsiktige fordringer		33 021	30 319
Konsernfordringer	6	90 000	0
Sum fordringer		184 331	94 162
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	124 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	124 141
Sum omløpsmidler		225 826	218 303
SUM EIENDELER		29 783 156	30 373 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 968	923 959
Udekket tap	5	731 444	731 444
Sum opptjent egenkapital		-300 476	192 515
Sum egenkapital		-270 476	222 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 545 946	25 545 946
Langsiktig konserngjeld	6	2 743 388	2 813 388
Øvrig langsiktig gjeld		-20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 269 334	28 359 334
Sum langsiktig gjeld		28 269 334	28 359 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 498	105 662
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	952 827	922 827
Annen kortsiktig gjeld		615 973	762 697
Sum kortsiktig gjeld		1 784 298	1 791 186
Sum gjeld		30 053 632	30 150 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 783 156	30 373 035



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33782497.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33782497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5256942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28525555.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2743388.00	2813388.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952827.00	922827.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fusjonert med heleid datterselskap ONV AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25545946.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25454946.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



29262007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til styret i Rydningen Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rydningen Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 492 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om at selskapet har et udekket tap på kr 492 991 i regnskapsåret 2024, og at selskapets totale egenkapital per denne datoen er negativ med kr 270 476. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tilleggsdato 18.07.2025

Orkla Revisjon AS

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920517609
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 759 548	2 545 830
Sum driftsinntekter		2 759 548	2 545 830
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	736 451	736 451
Annen driftskostnad		673 667	1 318 129
Sum driftskostnader		1 410 118	2 054 580
Driftsresultat		1 349 430	491 250
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 981 470	1 646 528
Sum finanskostnader		1 981 470	1 646 528
Netto finans		-1 981 470	-1 646 528
Resultat før skattekostnad		-632 040	-1 155 278
Skattekostnad	3, 4	-139 049	-368 237
Årsresultat		-492 991	-787 040
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-492 991	-787 040
Sum overføringer		-492 991	-787 040



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 031 774	892 725
Sum immaterielle eiendeler		1 031 774	892 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 525 555	29 262 007
Sum varige driftsmidler		28 525 555	29 262 007
Sum anleggsmidler		29 557 330	30 154 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 310	63 843
Kortsiktige konsernfordringer	6	90 000	0
Andre kortsiktige fordringer		33 021	30 319
Sum fordringer		184 331	94 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	124 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 495	124 141
Sum omløpsmidler		225 826	218 303
SUM EIENDELER		29 783 156	30 373 035



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 968	923 959
Udekket tap	5	731 444	731 444
Sum opptjent egenkapital		-300 476	192 515
Sum egenkapital		-270 476	222 515
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 545 946	25 545 946
Langsiktig konserngjeld	6	2 743 388	2 813 388
Øvrig langsiktig gjeld		-20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 269 334	28 359 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 498	105 662
Kortsiktig konserngjeld	6	952 827	922 827
Annen kortsiktig gjeld		615 973	762 697
Sum kortsiktig gjeld		1 784 298	1 791 186
Sum gjeld		30 053 632	30 150 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 783 156	30 373 035

TRONDHEIM, 14.07.2025

Carl Reidar Solvang
styrets leder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 782 497
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 782 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 256 942
Balanseført verdi per 31.12.	28 525 555
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	736 451

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-139 049	-368 237
Skattekostnad	-139 049	-368 237
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-632 040	-1 155 278
Permanente forskjeller	0	599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	736 451	736 451
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-418 228

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 120 490	-3 856 942	736 451
Fremførbart underskudd	-937 353	-832 942	-104 411
Netto forskjeller	-4 057 843	-4 689 883	632 040
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 057 843	-4 689 883	632 040
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-892 725	-1 031 774	139 049

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	923 959	-731 444	222 515
Årsresultat	0	-492 991	0	-492 991
Egenkapital 31.12.2024	30 000	430 968	-731 444	-270 476



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	90 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 743 388	2 813 388

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 827	922 827

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fusjonert med heleid datterselskap ONV AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	920	92,00	Ordinære
THE MORTGAGE TAYLOR	80	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 545 946
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 454 946
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 262 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.