



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brynsengfaret 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 707 973	49 254 994
Sum inntekter		37 707 973	49 254 994
Kostnader			
Varekostnad		48 897 233	48 038 856
Annen driftskostnad	2, 3	187 069	175 558
Sum kostnader		49 084 301	48 214 414
Driftsresultat		-11 376 329	1 040 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 203	22 747
Sum finansinntekter		83 203	22 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 108	586 489
Annen finanskostnad		207	
Sum finanskostnader		920 315	586 489
Netto finans		-837 113	-563 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 213 441	476 838
Skattekostnad på resultat	4	-2 686 957	104 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 526 484	371 933
Årsresultat		-9 526 484	371 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 526 484	371 933
Totalresultat		-9 526 484	371 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			371 933
Overført fra annen egenkapital		-9 526 484	
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 526 484	371 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Sum anleggsmidler		2 816 800	2 816 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	76 996 969	39 362 436
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	88 313 139	52 868 304
Andre kortsiktige fordringer	3	12 890 000	7 620 269
Sum fordringer		101 203 139	60 488 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630 545	4 539 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 630 545	4 539 489
Sum omløpsmidler		189 830 652	104 390 498
SUM EIENDELER		192 647 452	107 207 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		10 054 200	
Sum innskutt egenkapital		22 684 200	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 716 762	6 809 722
Sum opptjent egenkapital		-2 716 762	6 809 722
Sum egenkapital	5	19 967 438	19 439 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 663 690	4 514 847
Sum avsetninger for forpliktelser		4 663 690	4 514 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 133 747	12 213 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 747	12 213 639
Sum langsiktig gjeld		17 797 437	16 728 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 027 411	50 858 536
Leverandørgjeld	3	12 131 581	3 941 743
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	13 723 586	16 238 810
Sum kortsiktig gjeld		154 882 578	71 039 090
Sum gjeld		172 680 015	87 767 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 647 452	107 207 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414394

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 344 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Mestergruppen
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	37 707 973	49 254 994
Sum inntekter		37 707 973	49 254 994
Kostnader			
Varekostnad		48 897 233	48 038 856
Annen driftskostnad	2, 3	187 069	175 558
Sum kostnader		49 084 301	48 214 414
Driftsresultat		-11 376 329	1 040 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 203	22 747
Sum finansinntekter		83 203	22 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 108	586 489
Annen finanskostnad		207	
Sum finanskostnader		920 315	586 489
Netto finans		-837 113	-563 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 213 441	476 838
Skattekostnad på resultat	4	-2 686 957	104 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 526 484	371 933
Årsresultat		-9 526 484	371 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 526 484	371 933
Totalresultat		-9 526 484	371 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			371 933
Overført fra annen egenkapital		-9 526 484	
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 526 484	371 933



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 2 800 000 2 800 000

Investeringer i tilknyttet selskap 16 800 16 800

Sum finansielle anleggsmidler 2 816 800 2 816 800

Sum anleggsmidler 2 816 800 2 816 800

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 76 996 969 39 362 436

Fordringer

Kundefordringer 1, 6 88 313 139 52 868 304

Andre kortsiktige fordringer 3 12 890 000 7 620 269

Sum fordringer 101 203 139 60 488 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 630 545 4 539 489

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 630 545 4 539 489

Sum omløpsmidler 189 830 652 104 390 498

SUM EIENDELER 192 647 452 107 207 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 120 000 120 000

Overkurs 12 510 000 12 510 000

Annen innskutt egenkapital 10 054 200

Sum innskutt egenkapital 22 684 200 12 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 716 762 6 809 722



Sum opptjent egenkapital		-2 716 762	6 809 722
Sum egenkapital	5	19 967 438	19 439 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 663 690	4 514 847
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 663 690	4 514 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 133 747	12 213 639
Sum annen langsiktig gjeld		13 133 747	12 213 639
Sum langsiktig gjeld		17 797 437	16 728 486
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 027 411	50 858 536
Leverandørgjeld	3	12 131 581	3 941 743
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	13 723 586	16 238 810
Sum kortsiktig gjeld		154 882 578	71 039 090
Sum gjeld		172 680 015	87 767 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 647 452	107 207 298



Organisasjonsnr: 814 344 312
VOKSENKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Voksenkollen Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID	2024-04-17 20:24 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2024-04-17 19:41 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2024-04-17 15:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Årsregnskap

2023

Voksenkollen Utvikling AS

Org.nr.:814 344 312



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Resultatregnskap

Voksenkollen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.2023-12.2023	01.2022-12.2022
Salgsinntekt	1	37 707 973	49 254 994
Sum driftsinntekter		<u>37 707 973</u>	<u>49 254 994</u>
Varekostnad		48 897 233	48 038 856
Annen driftskostnad	2, 3	187 069	175 558
Sum driftskostnader		<u>49 084 301</u>	<u>48 214 414</u>
Driftsresultat		<u>-11 376 329</u>	<u>1 040 580</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 203	22 747
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	920 108	586 489
Annen finanskostnad		207	0
Resultat av finansposter		<u>-837 113</u>	<u>-563 742</u>
Resultat før skattekostnad		-12 213 441	476 838
Skattekostnad på resultat	4	-2 686 957	104 905
Resultat		<u>-9 526 484</u>	<u>371 933</u>
Årsresultat		-9 526 484	371 933
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	371 933
Overført fra annen egenkapital		9 526 484	0
Sum overføringer	5	<u>-9 526 484</u>	<u>371 933</u>

Voksenkollen Utvikling AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Balanse

Voksenkollen Utvikling AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Lån til foretak i samme konsern	3	2 800 000	2 800 000
Investeringer i tilknyttet selskap		16 800	16 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 816 800</u>	<u>2 816 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 816 800</u>	<u>2 816 800</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	76 996 969	39 362 436
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	88 313 139	52 868 304
Andre kortsiktige fordringer	3	12 890 000	7 620 269
Sum fordringer		<u>101 203 139</u>	<u>60 488 573</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 630 545	4 539 489
Sum omløpsmidler		<u>189 830 652</u>	<u>104 390 498</u>
Sum eiendeler		<u>192 647 452</u>	<u>107 207 298</u>





Balanse

Voksenkollen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		12 510 000	12 510 000
Annen innskutt egenkapital		10 054 200	0
Sum innskutt egenkapital		<u>22 684 200</u>	<u>12 630 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 716 762	6 809 722
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 716 762</u>	<u>6 809 722</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 967 438</u>	<u>19 439 722</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	4 663 690	4 514 847
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>4 663 690</u>	<u>4 514 847</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 133 747	12 213 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 133 747</u>	<u>12 213 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 027 411	50 858 536
Leverandørgjeld	3	12 131 581	3 941 743
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	13 723 586	16 238 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 882 578</u>	<u>71 039 090</u>
Sum gjeld		<u>172 680 015</u>	<u>87 767 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>192 647 452</u>	<u>107 207 298</u>

Oslo, 15.04.2024
Styret i Voksenkollen Utvikling AS

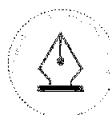
Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Voksenkollen Utvikling AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt.

Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt.

Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Note 1 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Selskapet har en igangværende langsiktig tilvirkningskontrakt (boligprosjekt):

	Estimerte totale inntekter	2015-2023
Samlet inntekt delfelt I	142,7 MNOK	142,7 MNOK
Samlet inntekt delfelt II	194,9 MNOK	105,3 MNOK

Alle 15 boliger i delfelt I er overlevert. Bygging av delfelt II er påbegynt i 2022 og de første boligene vil bli overlevert kjøper første halvdel 2024.

I forbindelse med overlevering av delfelt I er det avdekket en del mangler, som har resultert i at kjøperne har tilbakeholdt deler av kjøpesummen. Det jobbes med å løse disse forholdene, og selskapet har gjort avsetninger for å dekke kostnader relatert til dette.

Balansført varebeholdning fordeler seg slik:	2023	2022
Prosjekt i arbeid	76 996 969	13 615 105
Tomt	0	25 747 331
Sum	76 996 969	39 362 436

Balansført løpende avregning fordeler seg slik:	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert	86 962 966	49 254 994
Sum	86 962 966	49 254 994

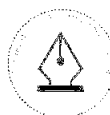
Note 2 - Ansatte

Voksenkollen Utvikling AS har ingen ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon eks. mva	27 650	18 950
Sum godtgjørelser til revisor	27 650	18 950



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Administrative tjenester	120 000
Rentekostnader	920 108
Sum	1 040 108

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Lån til selskap i samme konsern	2 800 000	2 800 000
Mottatt konsernbidrag	12 890 000	7 620 269
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-13 133 747	-12 213 639
Leverandørgjeld	-776 675	-818 875
Skyldig konsernbidrag	0	-5 943 810
Sum	1 779 578	-8 556 055



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 686 957	104 905
Skattekostnad i resultatet	-2 686 957	104 905

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-12 213 441	476 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-682 231	-8 097 107
Mottatt konsernbidrag	12 890 000	7 620 269
Årets skattegrunnlag	-5 672	0

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-12 213 441	476 838
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	-2 686 957	104 904
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	-2 686 957	104 905

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2023	2022
	Forskjell	Forskjell
Prosjekter i arbeid/Ferdige prosjekter	25 632 848	18 566 732
Andre forpliktelser	-4 428 586	-1 000 000
Opptjent inntekt prosjekter i arbeid	0	2 955 300
Sum	21 204 263	20 522 032
Underskudd til fremføring	-5 672	0
Sum midlertidige forskjeller	21 198 591	20 522 032
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	4 663 690	4 514 847

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	12 510 000		6 809 722	19 439 722
Årets resultat				-9 526 484	-9 526 484
Konsernbidrag			10 054 200		10 054 200
Egenkapital 31.12.2023	120 000	12 510 000	10 054 200	-2 716 762	19 967 438



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeldsbrevlån	0	0
Byggelån	-129 027 411	-50 858 536
Sum bokført verdi	-129 027 411	-50 858 536

Bokført verdi pantstillelser	2023	2022
Kundefordringer	1 350 172	3 613 310
Opptjent inntekt prosjekt	86 962 966	49 254 994
Prosjekter i arbeid	76 996 969	39 362 436
Sum bokført verdi	165 310 108	92 230 740

Pantstillelser dekker også ubenyttet kreditt i byggelån. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantstillelsene gjelder også for bankgarantier stillet overfor tredjemann på vegne av selskapet. Slike garantistillelser utgjorde ved årsskiftet kr. 4 750 000.

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 120 000,- består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 4,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år fra balansedato.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E0D4CC8327644A15AD32824A095E1E1A



Til generalforsamlingen i Voksenkollen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voksenkollen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 15. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-17 17:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.