



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS GG XXI AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		133 700	
Sum inntekter		135 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	55 789	
Sum kostnader		55 789	
Driftsresultat		79 911	
Annen rentekostnad		79 475	
Sum finanskostnader		79 475	
Netto finans		-79 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		436	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565	0
Årsresultat		1 565	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-1 565	
Sum overføringer og disponeringer		-1 565	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 129	
Sum immaterielle eiendeler		1 129	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 360 479	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	41 557	
Sum varige driftsmidler		4 402 036	
Sum anleggsmidler		4 403 165	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 000	
Andre fordringer	4	11 136	
Sum fordringer		13 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 987	
Sum omløpsmidler		69 123	0
SUM EIENDELER		4 472 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	4 005	
Sum opptjent egenkapital		-4 005	
Sum egenkapital		25 995	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 321 395	
Øvrig langsiktig gjeld		1 010 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 395	
Sum langsiktig gjeld		4 331 395	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 990	
Annen kortsiktig gjeld		82 908	
Sum kortsiktig gjeld		114 898	
Sum gjeld		4 446 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740464

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS GG XXI AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		133 700	
Sum inntekter		135 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	55 789	
Sum kostnader		55 789	
Driftsresultat		79 911	
Annen rentekostnad		79 475	
Sum finanskostnader		79 475	
Netto finans		-79 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		436	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565	0
Årsresultat		1 565	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-1 565	
Sum overføringer og disponeringer		-1 565	



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 129	
Sum immaterielle eiendeler		1 129	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 360 479	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	7	41 557	
Sum varige driftsmidler		4 402 036	

Sum anleggsmidler		4 403 165	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 000	
Andre fordringer	4	11 136	
Sum fordringer		13 136	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	55 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 987	

Sum omløpsmidler		69 123	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 472 288	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 005	
Sum opptjent egenkapital		-4 005	

Sum egenkapital		25 995	0
------------------------	--	---------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	3 321 395
Øvrig langsiktig gjeld		1 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 395
Sum langsiktig gjeld		4 331 395
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 990
Annen kortsiktig gjeld		82 908
Sum kortsiktig gjeld		114 898
Sum gjeld		4 446 293
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 288
		0



Organisasjonsnr: 927 378 442
NIDAROS GG XXI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros Apartements AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nidaros GG XXI AS Org. Nr. 927378442

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønn , styre.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 12.06.2021 og det foreligger ikke sammenlignbare tall.

Spesifikasjon av lønnskostnader i resultatregnskapet

Lønnskostnader i regnskapet:	2021
Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke tegnet avtale om Obligatorisk Tjeneste Pensjon. Det er heller ingen plikt til dette.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Revisor

Revisor er valgt bort.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, styre.

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.

Følgende aksjeeiere:

	Antall	%
Nidaros Apartments AS	300	100,00 %

Styret består av:

Styre leder	Lasse Hoftun
Styremedlem	Daniel Eriksen

Note 4 Bundne midler/Fordringer

Det er ikke avsatt bundne bankinnskudd, fordringene er vurdert til pålydende

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

Resultat før skattekostnad	436,00
Ikke fradragsber kostnader	0,00
Andre skattemessige fradrag	-5 570,00
Endring i midlertidige forskjeller	-167 124,00
Skattepliktig inntekt	<u>-172 258,00</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>0,00</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	167 124,00	0,00	167 124,00
Sum Midlertidige forskjeller	167 124,00	0,00	167 124,00

Fremførbart skattemessig underskudd	-172 258,00	0,00	0,00
Netto positive forskjeller	167 124,00	0,00	167 124,00
Netto negative forskjeller	-5 134,00	0,00	-5 134,00
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-5 134,00	0,00	-5 134,00
Utsatt skattefordel 22 %	-1 129	0	-1 129 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 129
Sum skattekostnad	-1 129

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 12.06.2021	30 000,00	0,00	30 000,00
Stiftelses kostnader		-5 570,00	-5 570,00
Årets endring i EK:	0,00	1 565,00	1 565,00
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000,00	-4 005,00	25 995,00

Note 7 Anleggsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelskost 01.01	0	0	0
Tilgang i året	41 557	4 360 479	4 402 036
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelses kost 31.12	41 557	4 360 479	4 402 036
Årets avskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12	41 557	4 360 479	4 402 036

Avskrivnings sats

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskaps langsiktige gjeld pr 31 12 2021	3 321 395
sikret med pant i fast eiendom verdi:	4 360 479