



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	68 045 000	65 560 000
Sum inntekter		68 045 000	65 560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 994 000	21 994 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	5 769 000	5 478 000
Sum kostnader		27 763 000	27 472 000
Driftsresultat		40 282 000	38 088 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	17 115 000	8 845 000
Annen rentekostnad	6	8 000	
Annen finanskostnad	6	5 000	2 000
Sum finanskostnader		17 128 000	8 847 000
Netto finans		-17 128 000	-8 847 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 154 000	29 241 000
Skattekostnad	8	5 094 000	6 433 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 060 000	22 808 000
Årsresultat		18 060 000	22 808 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 060 000	22 808 000
Totalresultat		18 060 000	22 808 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 060 000	22 808 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		18 060 000	22 808 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	863 386 000	885 380 000
Sum varige driftsmidler		863 386 000	885 380 000
Sum anleggsmidler		863 386 000	885 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 390 000
Sum fordringer			1 390 000
Sum omløpsmidler		0	1 390 000
SUM EIENDELER		863 386 000	886 770 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	65 961 000	85 530 000
Sum innskutt egenkapital		65 991 000	85 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	118 159 000	100 099 000
Sum opptjent egenkapital		118 159 000	100 099 000
Sum egenkapital		184 150 000	185 659 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 255 000	9 403 000
Andre avsetninger for forpliktelser	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		7 255 000	9 403 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		7 255 000	9 403 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	267 000
Betalbar skatt	8	1 722 000	6 573 000
Skyldig offentlige avgifter		-73 000	264 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	670 065 000	683 459 000
Annen kortsiktig gjeld		266 000	1 146 000
Sum kortsiktig gjeld		671 981 000	691 709 000
Sum gjeld		679 236 000	701 111 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 386 000	886 770 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688763

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 998 596 831
POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	68 045 000	65 560 000
Sum inntekter		68 045 000	65 560 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	21 994 000	21 994 000
Annen driftskostnad	2, 3, 5	5 769 000	5 478 000
Sum kostnader		27 763 000	27 472 000
Driftsresultat		40 282 000	38 088 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2, 6, 7	17 115 000	8 845 000
Annen rentekostnad	6	8 000	
Annen finanskostnad	6	5 000	2 000
Sum finanskostnader		17 128 000	8 847 000
Netto finans		-17 128 000	-8 847 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		23 154 000	29 241 000
Skattekostnad	8	5 094 000	6 433 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 060 000	22 808 000
Årsresultat		18 060 000	22 808 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 060 000	22 808 000
Totalresultat		18 060 000	22 808 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		18 060 000	22 808 000
Sum overføringer og disponeringer		18 060 000	22 808 000



Organisasjonsnr: 998 596 831
POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	863 386 000	885 380 000
Sum varige driftsmidler		863 386 000	885 380 000
Sum anleggsmidler		863 386 000	885 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 390 000
Sum fordringer			1 390 000
Sum omløpsmidler		0	1 390 000
SUM EIENDELER		863 386 000	886 770 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	65 961 000	85 530 000
Sum innskutt egenkapital		65 991 000	85 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	118 159 000	100 099 000
Sum opptjent egenkapital		118 159 000	100 099 000
Sum egenkapital		184 150 000	185 659 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 255 000	9 403 000
Andre avsetninger for forpliktelse	9		
Sum avsetninger for forpliktelse		7 255 000	9 403 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9		



Sum langsiktig gjeld		7 255 000	9 403 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	267 000
Betalbar skatt	8	1 722 000	6 573 000
Skyldig offentlige avgifter		-73 000	264 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	670 065 000	683 459 000
Annen kortsiktig gjeld		266 000	1 146 000
Sum kortsiktig gjeld		671 981 000	691 709 000
Sum gjeld		679 236 000	701 111 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 386 000	886 770 000



Organisasjonsnr: 998 596 831
POSTEN EIENDOM ALNABRU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

Org.nr.: 998 596 831



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS Resultatregnskap

	Note	2022	Tall i 1 000 NOK 2021
Leieinntekter	2	68 045	65 560
Driftsinntekter		68 045	65 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 994	21 994
Annen driftskostnad	2, 3, 5	5 769	5 478
Driftskostnader		27 763	27 472
Driftsresultat		40 282	38 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	17 115	8 845
Annen rentekostnad	6	8	0
Annen finanskostnad	6	5	2
Netto finansinntekt/(kostnad)		17 128	8 847
Resultat før skatt		23 154	29 241
Skattekostnad	8	5 094	6 433
Årsresultat		18 060	22 808
Avsatt til annen egenkapital		18 060	22 808
Overføringer		18 060	22 808



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>863 386</u>	<u>885 380</u>
Varige driftsmidler		<u>863 386</u>	<u>885 380</u>
Anleggsmidler		<u>863 386</u>	<u>885 380</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer på konsernselskap		<u>0</u>	<u>1 390</u>
Fordringer		<u>0</u>	<u>1 390</u>
Omløpsmidler		<u>0</u>	<u>1 390</u>
Eiendeler		<u>863 386</u>	<u>886 770</u>



Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	10, 11	30	30
Annen innskutt egenkapital	11	65 961	85 530
Innskutt egenkapital		65 991	85 560
Annen egenkapital	11	118 159	100 099
Opptjent egenkapital		118 159	100 099
Egenkapital		184 150	185 659
Gjeld			
Utsatt skatt	8	7 255	9 403
Avsetning for forpliktelser		7 255	9 403
Leverandørgjeld		1	267
Betalbar skatt	8	1 722	6 573
Skyldig offentlige avgifter		-73	264
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7, 9	670 065	683 459
Annen kortsiktig gjeld		266	1 146
Kortsiktig gjeld		671 981	691 709
Gjeld		679 236	701 111
Egenkapital og gjeld		863 386	886 770

Styremøte, den ____
Styret i Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS er et heleid datterselskap av Posten Norge AS og inngår i konsernet Posten Norge AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Norge AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom Alnabru AS, og selskapet eier byggene B1 og B2. Posten Norge AS er eneste leietaker i bygg B2.

Årlig avtalt leiebeløp for B2 er TNOK 51 281. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2023 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Postens godssenter utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2022	2021
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norden	52 427	48 379
Posten Norge AS - Kommunaleavgifter	2 439	2 116
Inntekter	54 866	50 496
	2022	2021
Management fee	117	148
Rentekostnader	17 115	8 845
Kostnader belastet av morselskapet	17 232	8 992

Tall for 2021 er oppdatert med beløp som manglet i fjorårets note.

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2022	2021
Honorar for revisjon av årsregnskapet	47	25

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	462 733	79 652	448 706	991 091
Anskaffelseskost 31.12.2022	462 733	79 652	448 706	991 091
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	127 705	0	0	127 705
Balansført verdi 31.12.2022	335 028	79 652	448 706	863 386
Årets avskrivninger	21 994	0	0	21 994
Brukstid	30 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	



Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Driftskostnader lokaler	5 497	5 213
Energikostnader	0	0
Management fee	117	148
Andre driftskostnader	155	118
Andre driftskostnader	5 769	5 479

Note 6 Finansinntekter/(kostnader)

	2022	2021
Finansinntekter	0	0
	2022	2021
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	17 115	8 845
Rentekostnader	8	2
Andre finanskostnader	5	2
Finanskostnader	17 128	8 849

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Norge AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2022 utgjør TNOK -644 976. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 17 115 i 2022



Note 8 Skatt

	2022	2021
Resultatskatt		
Betalbar skatt	7 242	6 573
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 148	-140
Skattekostnad	5 094	6 433
Betalbar skatt på årets resultat	7 242	6 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 520	0
Betalbar skatt i balansen	1 722	6 573
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 154	29 241
22 % skatt	5 094	6 433
Sum	5 094	6 433
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	40 805	42 740	1 935
Avskåret rentefradrag	-7 828	0	7 828
Sum midlertidige forskjeller	32 978	42 740	9 762
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	7 255	9 403	2 148

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Fordring, gjeld og andre forpliktelser

	Type	2022	2021
Posten Norge AS	Konsernkontoordning	644 976	683 459
Posten Norge AS	Konsernbidrag	25 089	0
Kortsiktig gjeld		670 065	683 459

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Norge AS	30	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 300 000. Det er kun én aksjeklasse.



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30	85 530	100 099	185 659
Årets resultat			18 060	18 060
Konsernbidrag avgitt		-19 570		-19 570
Egenkapital 31.12.2022	30	65 961	118 159	184 150



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Alnabru Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Frode Larsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NTUW3-ESYWL-WOOL1-7M5AW-EOBFE-40TEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Frode Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4118388

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-06-29 11:04:12 UTC



Penneo Dokumentnr: NTUW3-ESYWL-WOQL1-7M5AW-EOBFE-40TEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>