



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 784	
Annen driftsinntekt		2 864	187 500
Sum inntekter		54 648	187 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 155	47 285
Annen driftskostnad	7	791 038	325 402
Sum kostnader		855 193	372 687
Driftsresultat		-800 545	-185 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	206 787	174 965
Sum finansinntekter		206 787	174 965
Annen rentekostnad		730 928	37
Sum finanskostnader		730 928	37
Netto finans		-524 141	174 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 324 686	-10 259
Skattekostnad på ordinært resultat	9		7 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 686	-17 663
Årsresultat		-1 324 686	-17 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	16		26 250
Annen egenkapital	16	-1 324 686	-43 913
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 686	-17 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 742 828	1 786 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	193 042	191 631
Sum varige driftsmidler		1 935 870	1 977 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 626 250	2 626 250
Investeringer i tilknyttet selskap	2	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 11	8 819 084	8 612 387
Sum finansielle anleggsmidler		12 012 334	11 805 637
Sum anleggsmidler		13 948 204	13 783 596
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12, 14	48 964 968	4 338 923
Sum varer		48 964 968	4 338 923
Fordringer			
Kundefordringer		55 364	
Andre fordringer	6	1 080 237	392 803
Konsernfordringer	2	16 506 749	10 100 544
Sum fordringer		17 642 350	10 493 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 189 351	182 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 189 351	182 408
Sum omløpsmidler		70 796 669	15 014 679
SUM EIENDELER		84 744 873	28 798 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 400,00)	1, 16	420 000	420 000
Overkurs	16	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	7 164 857	8 489 543
Sum opptjent egenkapital		7 164 857	8 489 543
Sum egenkapital		7 659 697	8 984 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 630 736	17 220 576
Sum annen langsiktig gjeld		15 630 736	17 220 576
Sum langsiktig gjeld		15 630 736	17 220 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	40 719 823	
Leverandørgjeld		6 195 120	162 319
Kortsiktig konserngjeld	2	6 080 551	1 480 551
Annen kortsiktig gjeld	10	8 458 946	950 446
Sum kortsiktig gjeld		61 454 440	2 593 316
Sum gjeld		77 085 176	19 813 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 744 873	28 798 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885963

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 579 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 784	
Annen driftsinntekt		2 864	187 500
Sum inntekter		54 648	187 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	64 155	47 285
Annen driftskostnad	7	791 038	325 402
Sum kostnader		855 193	372 687
Driftsresultat		-800 545	-185 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	206 787	174 965
Sum finansinntekter		206 787	174 965
Annen rentekostnad		730 928	37
Sum finanskostnader		730 928	37
Netto finans		-524 141	174 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 324 686	-10 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 324 686	-17 663
Årsresultat		-1 324 686	-17 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	16		26 250
Annen egenkapital	16	-1 324 686	-43 913
Sum overføringer og disponeringer		-1 324 686	-17 663



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 742 828	1 786 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	193 042	191 631
Sum varige driftsmidler		1 935 870	1 977 959

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 626 250	2 626 250
Investeringer i tilknyttet selskap	2	567 000	567 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 11	8 819 084	8 612 387
Sum finansielle anleggsmidler		12 012 334	11 805 637

Sum anleggsmidler

13 948 204 **13 783 596**

Omløpsmidler

Varer

Varer	12, 14	48 964 968	4 338 923
Sum varer		48 964 968	4 338 923

Fordringer

Kundefordringer		55 364	
Andre fordringer	6	1 080 237	392 803
Konsernfordringer	2	16 506 749	10 100 544
Sum fordringer		17 642 350	10 493 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 189 351	182 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 189 351	182 408

Sum omløpsmidler

70 796 669 **15 014 679**

SUM EIENDELER

84 744 873 **28 798 274**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 400,00)	1, 16	420 000	420 000
Overkurs	16	74 840	74 840
Sum innskutt egenkapital		494 840	494 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	7 164 857	8 489 543
Sum opptjent egenkapital		7 164 857	8 489 543
Sum egenkapital		7 659 697	8 984 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 630 736	17 220 576
Sum annen langsiktig gjeld		15 630 736	17 220 576
Sum langsiktig gjeld		15 630 736	17 220 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	40 719 823	
Leverandørgjeld		6 195 120	162 319
Kortsiktig konserngjeld	2	6 080 551	1 480 551
Annen kortsiktig gjeld	10	8 458 946	950 446
Sum kortsiktig gjeld		61 454 440	2 593 316
Sum gjeld		77 085 176	19 813 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 744 873	28 798 274



Organisasjonsnr: 971 579 919
RINGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt/Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ringerud Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ringerud Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 324 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

e-Revisjon as
Tollbugata 8B,
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ringerud Invest AS

2



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5. august 2022
e-revisjon as

Helge Dalgeir
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Tollbugata 8B
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



Noter 2021

RINGERUD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt/Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 400,00	420 000,00
Sum	300		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RINGERUD HOLDING AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 2 - Aksjer, investeringer og konsernmellomværende

Datterselskap

Selskapet eier 100 % aksjene i Kuben Matmarked Lillehammer AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.370.000,-. Avgitt netto konsernbidrag i 2020 med kr 26.250,- økte anskaffelseskost på aksjene.

Aksjene er ervervet trinnvis med 51 % ved stiftelse 30.06.00, og 49 % ved kjøp 01.08.01.

Datterselskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 1.283.113,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året negativ kr 404.789,-.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 678.277,- og egenkapital på kr 878.324,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken 2 AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 1.000.000,- og aksjene ble anskaffet 23.10.13.

Selskapet hadde i 2021 et overskudd på kr 39.295,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 3.168.830,-.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 396.233,- og egenkapital på kr 3.129.535,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Lillehammer Taarn AS på Lillehammer.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 200.000,-.

Aksjene er ervervet trinnvis med 50 % ved stiftelse 15.01.14 og 50 % ved kjøp 05.11.15.

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 329.700,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 2.177.915,-.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med brutto kr 22.328,- (netto kr 17.416,-) fra Kuben Matmarked Lillehammer AS i 2021.

Tilsvarende tall for forrige år var overskudd på kr 43.656,- og egenkapital på kr 2.490.199,-.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brubakken Parkering AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 30.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 29.11.2018.

Selskapet hadde i 2021 et overskudd på kr 15.358,-. Egenkapitalen var ved utgangen av året kr 29.581,-. Selskapet har avgitt konsernbidrag med brutto kr 22.328,- (netto kr 17.416,-) til Lillehammer Taarn AS i 2021.

Tilsvarende tall for forrige år var underskudd på kr 49.934,- og egenkapital på kr 31.639,-.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.21.

Fordring på Kuben Matmarked Lillehammer AS med kr 6.407.205,-.

Fordring på Lillehammer Taarn AS med kr 10.081.559,-.

Fordring på Brubakken Parkering AS med kr 17.985,-.

Gjeld til Brubakken 2 AS med kr 6.080.551,-.

Morselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 15.630.736,-. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden.

Tilknyttet selskap

Selskapet eier 13,19 % av aksjene i Glamitec AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 552.000,- og aksjene ble anskaffet 20.12.2016.

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 524.397,- og en egenkapital på kr 593.330,-.

Selskapet eier 50,00 % av aksjene i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS.

Anskaffelseskost for disse aksjene er kr 15.000,- og aksjene ble anskaffet ved stiftelse 04.12.2018.

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 546.265,- og en egenkapital på kr 577.505,-.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 525	22 845
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 525	22 845

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tilleggsareal	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	369 525	2 283 303	195 416	2 848 244
Tilgang i året	0	0	22 066	22 066
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	369 525	2 283 303	217 482	2 870 310
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(866 500)		(866 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(910 000)	(24 440)	(934 440)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	369 525	1 373 303	193 042	1 935 870
Årets avskrivninger		(43 500)	(20 655)	(64 155)
Økonomisk levetid		50 år	0 - 3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	0 - 33,33 %	

Bygget er sannert i 2020 og det settes opp et nytt bygg i perioden 2020-2020 bestående av leiligheter. Det er likevel valgt å føre opp bygget i balansen. Verdien på tomten som er igjen har en høyere verdi enn det som er balanseført i regnskapet.



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 324 686)	(10 259)
+/- Permanente forskjeller	80 039	78
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	56 144	43 835
Årets skattegrunnlag	(1 188 503)	33 654
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 404
Sum		7 404
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	7 404
Betalbar skatt i skattekostnad		7 404
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(7 404)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld til Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 646.146,- pr 31.12.21 som er eid 50 % av morselskapet Ringerud Holding AS.

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	8 819 084	8 612 387
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Lån i tilknyttet selskap gjelder lån til Eiendom og Uvikling Lillehammer AS. Lånene er renteberegnet i.h.h.t. avtale med kr 206.697,- i 2021.



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	40 719 823	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	40 719 823	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	48 964 968	0
Sum	48 964 968	0

Det som ligger som sikkerheter for byggelånet er dette:

Sikkerhet:

Objekt(er) : Eiendommen Gnr. 200, bnr. 146, Lillehammer kommune
Panteier (e): Ringerud Invest AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 91.000.000,- i 1.prioritet
Objekt(er) : Eiendommen Gnr. 200, bnr. 1277, Lillehammer kommune
Panteier (e): Kuben Matmarked Lillehammer AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 2.500.000,- i 2.prioritet
Objekt(er) : Eiendommen Gnr. 200, bnr. 1277, Lillehammer kommune
Panteier (e): Kuben Matmarked Lillehammer AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 2.500.000,- i 2.prioritet
Objekt(er) : Eiendommen Gnr. 200, bnr. 146, Lillehammer kommune
Panteier (e): Ringerud Invest AS

Factoringavtale pålydende kr 94.000.000,- i 1.prioritet
Objekt(er) : Factoringpant tilhørende: 00971579919
Panteier (e): Ringerud Invest AS

Ovnevnte verdier skal tjene som sikkerhet i henhold til erklæringer.

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(813 094)	(861 050)	47 956
Gevinst- og tapskonto	40 936	32 748	8 188
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 188 503)	1 188 503
Netto forskjeller	(772 158)	(2 016 805)	1 244 647
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	772 158	2 016 805	(1 244 647)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 443 697

Note 14 - Varer

Varelageret består av kostnader til pågående prosjekter som er påløpt i 2020 og 2021. Kostnadene er fordelt med kr 48.792.912,- på prosjekt Kuben, med kr 156.431,- på prosjekt Skreia og med kr 15.625,- på prosjekt Gruvelia i Oslo, totalt kr 48.964.968,-.



Note 15 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	420 000	74 840	8 489 543	8 984 383
Årets resultat			(1 324 686)	(1 324 686)
Egenkapital 31.12.2021	420 000	74 840	7 164 857	7 659 697

Note 17 - Covid-19

Covid-19 har i liten grad påvirket driften i selskapet i 2021.