



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Buggelandsstubben 20 4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 992	107 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 992</b>	<b>107 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 992</b>	<b>-107 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	766 667	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 667</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		99 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>766 667</b>	<b>-99 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til annen egenkapital		625 675	
Overført fra annen egenkapital			-207 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	925 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 555 001</b>	<b>1 630 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 001</b>	<b>1 630 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	287 875	432 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 875</b>	<b>432 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		750 458	401 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 458</b>	<b>401 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 333</b>	<b>834 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 593 334</b>	<b>2 464 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 680</b>	<b>34 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 453 676	1 928 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 676</b>	<b>1 928 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 488 356</b>	<b>1 962 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 159	300
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 819	501 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 978</b>	<b>502 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 978</b>	<b>502 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 593 334</b>	<b>2 464 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Buggelandsstubben 20  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 732 642  
HUSLY PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 992	107 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 992</b>	<b>107 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 992</b>	<b>-107 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	766 667	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 667</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		99 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>99 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>766 667</b>	<b>-99 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført til annen egenkapital		625 675	
Overført fra annen egenkapital			-207 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 675</b>	<b>-207 998</b>



Organisasjonsnr: 997 732 642  
HUSLY PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	925 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 555 001</b>	<b>1 630 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 001</b>	<b>1 630 001</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	287 875	432 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 875</b>	<b>432 875</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		750 458	401 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 458</b>	<b>401 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 333</b>	<b>834 799</b>

**SUM EIENDELER** **2 593 334** **2 464 800**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 680</b>	<b>34 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 453 676	1 928 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 676</b>	<b>1 928 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 488 356</b>	<b>1 962 681</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 159	300
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 819	501 819
Sum kortsiktig gjeld	104 978	502 119
Sum gjeld	104 978	502 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 593 334</b>	<b>2 464 800</b>



Organisasjonsnr: 997 732 642  
HUSLY PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Husly Prosjekt AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 992	107 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>40 992</u>	<u>107 999</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-40 992</u>	<u>-107 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	766 667	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	0	99 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>766 667</u>	<u>-99 999</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>725 675</u>	<u>-207 998</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>725 675</u>	<u>-207 998</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		100 000	0
Overført til annen egenkapital		625 675	0
Overført fra annen egenkapital		0	207 998
<b>Sum overføringer</b>		<u>725 675</u>	<u>-207 998</u>



<b>Balanse</b>			
Husly Prosjekt AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 001	30 001
Investeringer i tilknyttet selskap	3	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	925 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 555 001</u></b>	<b><u>1 630 001</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 555 001</u></b>	<b><u>1 630 001</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	287 875	432 875
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>287 875</u></b>	<b><u>432 875</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		750 458	401 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 038 333</u></b>	<b><u>834 799</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 593 334</u></b>	<b><u>2 464 800</u></b>
Husly Prosjekt AS		Side 2	

**Balanse**

## Husly Prosjekt AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 680</b>	<b>34 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 453 676	1 928 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 676</b>	<b>1 928 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 488 356</b>	<b>1 962 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 159	300
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 819	501 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 978</b>	<b>502 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 978</b>	<b>502 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 593 334</b>	<b>2 464 800</b>

Sandnes, 30.06.2023  
Styret i Husly Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Stig Høie Nordbø  
Styrets leder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Helen Høie Nordbø  
styremedlem



## Noter 2022

### Husly Prosjekt AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2022

### Husly Prosjekt AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

#### Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Husly Prosjekt AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Husly Tegnekontor AS	Sandnes	100 %	-178 790	-61 668
Moodboard AS	Sandnes	100 %	13 998	-6 284
Vedablikk AS	Sandnes	33,33 %	309 318	1 638 634
Fram Bolig AS	Sandnes	33,33 %	1 410 845	1 056 752

Aksjene i Husly Tegnekontor AS er nedskrevet til kr. 1. Øvrige aksjer verdsatt til kostpris. Husly Prosjekt AS har gitt kr. 282 875 i lån Husly Tegnekontor AS. I tillegg har Husly Prosjekt AS gitt lån til Vedablikk AS med kr. 600 000 samt kr. 325 000 i lån til Fram Bolig AS.

Husly Prosjekt AS har mottatt kr. 766 667 i ekstraordinært utbytte fra Vedablikk AS i 2022.



## Noter 2022

### Husly Prosjekt AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 675	-207 998
Permanente forskjeller	-740 212	99 999
Endring i midlertidige forskjeller	-29 088	-36 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 625</b>	<b>-144 359</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-116 352	-145 440	-29 088
<b>Sum</b>	<b>-116 352</b>	<b>-145 440</b>	<b>-29 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 996	-786 371	43 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	946 348	931 811	-14 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2022

### Husly Prosjekt AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husly Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helen Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Stig Høie Nordbø	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Høie Nordbø	Styrets leder og daglig leder	500
Helen Høie Nordbø	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	4 680	1 928 001	1 962 681
+/- Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
+/- Årets resultat			725 675	725 675
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 680</b>	<b>2 453 676</b>	<b>2 488 356</b>