



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 8	51 345	62 755
Annen driftskostnad	9	225 427	191 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 772</b>	<b>254 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 772</b>	<b>-254 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	10 689 709	10 084 433
Annen renteinntekt		2 974	15 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 692 683</b>	<b>10 099 875</b>
Annen rentekostnad		4 727 037	5 372 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 727 037</b>	<b>5 372 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 965 646</b>	<b>4 727 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 688 875</b>	<b>4 473 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 253 135	984 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 435 740</b>	<b>3 489 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 740</b>	<b>3 489 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 442 933	
Udekket tap		-3 902 233	
Annen egenkapital		3 895 040	3 489 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 740</b>	<b>3 489 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	205 909 810	209 059 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 909 810</b>	<b>209 059 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 909 810</b>	<b>209 059 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 489 774
Konsernfordringer		10 689 709	10 384 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 689 709</b>	<b>11 874 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 461	138 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 461</b>	<b>138 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 710 170</b>	<b>12 012 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 619 980</b>	<b>221 072 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		67 550 000	77 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 550 000</b>	<b>78 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		650 103	642 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-650 103</b>	<b>-642 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>67 899 897</b>	<b>77 657 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			142 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	142 991 515	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 991 515</b>	<b>142 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 991 515</b>	<b>142 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			131 470
Betalbar skatt	11		984 231
Skyldige offentlige avgifter			6 345
Kortsiktig konserngjeld		5 696 068	
Annen kortsiktig gjeld		32 500	293 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 728 568</b>	<b>1 415 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 720 083</b>	<b>143 415 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 619 980</b>	<b>221 072 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 680 946  
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6, 8	51 345	62 755
Annen driftskostnad	9	225 427	191 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 772</b>	<b>254 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 772</b>	<b>-254 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	10 689 709	10 084 433
Annen renteinntekt		2 974	15 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 692 683</b>	<b>10 099 875</b>
Annen rentekostnad		4 727 037	5 372 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 727 037</b>	<b>5 372 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 965 646</b>	<b>4 727 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 253 135	984 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 435 740</b>	<b>3 489 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 435 740</b>	<b>3 489 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 442 933	
Udekket tap		-3 902 233	
Annen egenkapital		3 895 040	3 489 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 740</b>	<b>3 489 546</b>



Organisasjonsnr: 919 680 946  
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 205 909 810 209 059 810

Sum finansielle  
anleggsmidler 205 909 810 209 059 810

Sum anleggsmidler 205 909 810 209 059 810

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 1 489 774

Konsernfordringer 10 689 709 10 384 433

Sum fordringer 10 689 709 11 874 207

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 20 461 138 776

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 461 138 776

Sum omløpsmidler 10 710 170 12 012 983

SUM EIENDELER 216 619 980 221 072 794

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000  
aksjer à kr 1,00) 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 67 550 000 77 300 000

Sum innskutt egenkapital 68 550 000 78 300 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 650 103 642 910

Sum opptjent egenkapital -650 103 -642 910

Sum egenkapital 3 67 899 897 77 657 090

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	142 991 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 991 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		131 470
Betalbar skatt	11	984 231
Skyldige offentlige avgifter		6 345
Kortsiktig konserngjeld		5 696 068
Annen kortsiktig gjeld		32 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 728 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 720 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 619 980</b>



Organisasjonsnr: 919 680 946  
LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Second Space Eiendom AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Second Space AS innehar 100% av aksjene i Second Space Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Lørenveien Eiendomsinvest AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Espen Aubert er eneste styremedlem med eierinteresser i selskapet. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i Peak XV AS som er det ene eierselskapet (50%) til konsernspissen, Second Space AS.

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	55000.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	7755.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



51345.00 62755.00

Kostnadsført lønn gjelder utbetalt styrehonorar.

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			45000.00

**Note**

9

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	30625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-656.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26844.00	38750.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lørenveien Kontorbygg AS	100.00%	100.00%	104229438.00	9429101.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### LØRENVEIEN EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lørenveien Kontorbygg AS	Oslo	100	104 229 438	9 429 101

Investeringen i datterselskapet er regnskapsført etter kostmetoden. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lørenveien Kontorbygg AS - Inntektsført konsernbidrag	10 689 709	10 689 709

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Second Space Eiendom AS	1 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Second Space AS som konsernspiss. Second Space AS innehar 100% av aksjene i Second Space Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Lørenveien Eiendomsinvest AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Espen Aubert er eneste styremedlem med eierinteresser i selskapet. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i Peak XV AS som er det ene eierselskapet (50%) til konsernspissen, Second Space AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	77 300 000		(642 910)	77 657 090
Reduksjon AK/overkurs		(9 750 000)			(9 750 000)
Årets resultat			3 792 830	642 910	4 435 740
Konsernbidrag			(4 442 933)		(4 442 933)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>67 550 000</b>	<b>(650 103)</b>	<b>0</b>	<b>67 899 897</b>

## Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet pålydende kr 142 991 515. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2020. Lånet har i utgangspunktet hovedforfall innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning, men eksakt forfalls-tidspunkt er ennå ikke avtalt.



## Note 5 - Lønnskostnader m.v.

	2020	2019
Lønn	45 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	7 755
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>62 755</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Mer om årsværk og lønn

Kostnadsført lønn gjelder utbetalt styrehonorar.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			45 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	45 000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 500	30 625
Andre tjenester	-656	8 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 844</b>	<b>38 750</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 688 875	4 473 777
Konsernbidrag	10 689 709	10 084 433
+/- Permanente forskjeller	(10 682 516)	(10 084 433)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 696 068</b>	<b>4 473 777</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 253 135	984 231
Sum	1 253 135	984 231
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 253 135</b>	<b>984 231</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 253 135	984 231
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 253 135)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>984 231</b>



Til generalforsamlingen i Lørenveien Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lørenveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 435 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

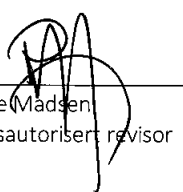
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 21.05.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor