



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 728 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Raschs vei 42
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 731 050	6 850 323
Annen driftsinntekt		142 416	46 799
Sum inntekter		7 873 467	6 897 123
Kostnader			
Varekostnad		3 140 194	2 895 980
Lønnskostnad	1	2 315 390	2 116 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2	283 956	303 014
Annen driftskostnad		1 268 612	1 294 822
Sum kostnader		7 008 151	6 610 410
Driftsresultat		865 315	286 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	718
Annen finansinntekt	3	133 491	3 381
Sum finansinntekter		133 631	4 099
Annen rentekostnad	4	202 055	214 948
Annen finanskostnad		232	
Sum finanskostnader		202 287	214 948
Netto finans		-68 656	-210 849
Ordinært resultat før skattekostnad		796 660	75 864
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	145 991	16 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 669	59 073
Årsresultat		650 669	59 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 669	59 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	8	450 669	59 073
Sum overføringer og disponeringer		650 669	59 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6,7		36 110
Sum immaterielle eiendeler			36 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 892 259	5 087 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 082	341 292
Sum varige driftsmidler		5 071 341	5 428 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 000	183 127
Obligasjoner og andre fordringer	9	16 926	
Sum finansielle anleggsmidler		86 926	183 127
Sum anleggsmidler		5 158 267	5 647 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	607 400	595 900
Sum varer		607 400	595 900
Fordringer			
Kundefordringer	4	370 498	769 828
Andre fordringer		119 065	148 039
Sum fordringer		489 563	917 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	320 187	93 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 187	93 449
Sum omløpsmidler		1 417 150	1 607 216
SUM EIENDELER		6 575 417	7 255 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 058 027	1 607 358
Sum opptjent egenkapital		2 058 027	1 607 358
Sum egenkapital		2 158 027	1 707 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6,7	32 064	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 064	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 252 000	4 479 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 000	4 479 487
Sum langsiktig gjeld		3 284 064	4 479 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 482	532 192
Betalbar skatt	5,6,7	77 817	
Skyldig offentlige avgifter		346 100	243 925
Utbytte	8	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 928	292 077
Sum kortsiktig gjeld		1 133 327	1 068 194
Sum gjeld		4 417 391	5 547 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 417	7 255 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322300

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 728 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse: Raschs vei 42
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 937 728 506
COMFORT LAMBERTSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 731 050	6 850 323
Annen driftsinntekt		142 416	46 799
Sum inntekter		7 873 467	6 897 123
Kostnader			
Varekostnad		3 140 194	2 895 980
Lønnskostnad	1	2 315 390	2 116 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2	283 956	303 014
Annen driftskostnad		1 268 612	1 294 822
Sum kostnader		7 008 151	6 610 410
Driftsresultat		865 315	286 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	718
Annen finansinntekt	3	133 491	3 381
Sum finansinntekter		133 631	4 099
Annen rentekostnad	4	202 055	214 948
Annen finanskostnad		232	
Sum finanskostnader		202 287	214 948
Netto finans		-68 656	-210 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6, 7	145 991	16 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 669	59 073
Årsresultat		650 669	59 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		650 669	59 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	200 000	
Overføringer annen egenkapital	8	450 669	59 073
Sum overføringer og disponeringer		650 669	59 073



Organisasjonsnr: 937 728 506
COMFORT LAMBERTSETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6,7		36 110
Sum immaterielle eiendeler			36 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 892 259	5 087 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 082	341 292
Sum varige driftsmidler		5 071 341	5 428 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 000	183 127
Obligasjoner og andre fordringer	9	16 926	
Sum finansielle anleggsmidler		86 926	183 127
Sum anleggsmidler		5 158 267	5 647 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	607 400	595 900
Sum varer		607 400	595 900
Fordringer			
Kundefordringer	4	370 498	769 828
Andre fordringer		119 065	148 039
Sum fordringer		489 563	917 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	320 187	93 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 187	93 449
Sum omløpsmidler		1 417 150	1 607 216
SUM EIENDELER		6 575 417	7 255 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 058 027	1 607 358
Sum opptjent egenkapital		2 058 027	1 607 358
Sum egenkapital		2 158 027	1 707 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6,7	32 064	
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 064	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 252 000	4 479 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 000	4 479 487
Sum langsiktig gjeld		3 284 064	4 479 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 482	532 192
Betalbar skatt	5,6,7	77 817	
Skyldig offentlige avgifter		346 100	243 925
Utbytte	8	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 928	292 077
Sum kortsiktig gjeld		1 133 327	1 068 194
Sum gjeld		4 417 391	5 547 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 417	7 255 040



Organisasjonsnr: 937 728 506
COMFORT LAMBERTSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Comfort Lambertseter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Comfort Lambertseter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 650.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 9. mars 2023

Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Comfort Lambertseter AS er et lite selskap i VVS-bransjen som driver med røleggevirksomhet. Selskapet er lokalisert i OSLO kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Det er ingen store enkeltransaksjoner eller andre spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	7 873 467	6 897 123	8 124 588
Driftsresultat	865 315	286 713	347 568
Årsresultat	650 669	59 073	143 122
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 575 417	7 255 040	7 196 746
Egenkapital	2 158 027	1 707 358	1 648 286
Egenkapitalprosent	32,8%	23,5%	22,9%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjon

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet:

	I år	I fjor
Lønn	1 931 512	1 759 491
Arbeidsgiveravgift	279 313	276 537
Pensjonskostnader	47 224	48 762
Andre lønnsrelaterte ytelser	57 341	31 803
Totalt	2 315 390	2 116 594
Antall årsverk sysselsatt	4	4

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre inv og annen fast eieverktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 658 478	1 331 023	6 989 501	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	293 157	293 157	
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 658 478	1 037 866	6 696 343	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	571 183	989 731	1 560 914	
+ Ordinære avskrivninger	195 036	88 920	283 956	
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	219 868	219 868	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	766 218	858 783	1 625 002	
Balanseført verdi pr 31/12	4 892 259	179 082	5 071 341	
Prosentstans for ord.avskr	2-20	12-33		



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Rørmiljø AS	10		70 000
VVS Norge AS	0		0
Sum totalt			70 000

Aksjene i VVS Norge AS er i 2022 solgt med en gevist på **kr 129 066**.
Utbytte fra VVS Norge AS er i 2022 mottatt med **kr 4 115**.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevlån i DnB Bank ASA pålydende **kr 2 352 000**.
Som sikkerhet for gjelden har banken 1 prioritetspant i eiendom Gnr 159 Bnr 65 Snr 9 i Oslo Kommune. Bokført verdi er kr 4 844 267.

I tillegg har banken sikret pant bestående av:

- 1 prioritet pant på kr 2 000 000 i varelageret, bokført verdi kr 607 400
- 1 prioritet pant på kr 2 000 000 i driftstilbehør, bokført verdi kr 179 082
- 1 prioritet pant på kr 2 000 000 i kundefordringer, bokført verdi kr 370 498

Selskapet har også følgende gjeldsposter:

Kr 900 000 til Atle Hagen AS.

Lånet er usikret og det er avtalt rente på 5%. I 2022 ble det beregnet og utbetalt rente med kr 48 336.



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	796 660
+ Permanente og andre forskjeller	-133 058
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 372
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	676 974
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	323 261
= Inntekt	353 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 817
= Sum betalbar skatt	77 817
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	32 064
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	36 110
= Ordinær skattekostnad	145 991
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 817
= Betalbar skatt i balansen	77 817

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 746	333 437	-3 309
+ Utestående fordringer	-228 010	-175 400	52 610
+ Gevinst- og tapskonto	37 014	46 267	9 253
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	45 182	-45 182
Sum	145 750	159 122	13 372
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			13 372



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Note 7 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	336 746	333 437
+ Utestående fordringer	-228 010	-175 400
+ Gevinst- og tapskonto	37 014	46 267
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	45 182
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	323 261
= Grunnlag utsatt skatt	145 750	-164 139
Utsatt skatt	32 064	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	164 139
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	164 139
Utsatt skattefordel	0	36 111
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	36 110

Note 8 - Selskapskapital -aksjonærer

Selskapets aksjekapital er **kr 100 000** fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Atle Hagen AS	34 aksjer	Styremedlem v/Hege Finstad
Knut Willy Andersen	19 aksjer	Styremedlem
Ole Jacob Isaksen	47 aksjer	Styrets leder og daglig leder

Endring i Egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 607 358	1 707 358
+Fra årets resultat			650 669	650 669
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	100 000	0	2 058 027	2 158 027



Comfort Lambertseter AS

Noter 2022

Note 9 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring mot Mestergruppen AS på **kr 16 926**.
Dette gjelder 10% escrow på solgte aksjer med oppgjør om 18 mnd fra salgsdato.

Note 10 - Bundne bankinnskudd.

Av bankinnskudd er **kr 140 229** bundet innskudd for skattetrekk.
Skyldig skatt pr 31.12.2022 er kr 140 229.



Comfort Lambertseter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 731 050	6 850 323
Annen driftsinntekt		142 416	46 799
Sum driftsinntekter		7 873 467	6 897 123
Driftskostnader			
Varekostnad		3 140 194	2 895 980
Lønnskostnad	1	2 315 390	2 116 594
Avskrivning på varige driftsmidler	2	283 956	303 014
Annen driftskostnad		1 268 612	1 294 822
Sum driftskostnader		7 008 151	6 610 410
DRIFTSRESULTAT		865 315	286 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	718
Annen finansinntekt	3	133 491	3 381
Sum finansinntekter		133 631	4 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	202 055	214 948
Annen finanskostnad		232	0
Sum finanskostnader		202 287	214 948
NETTO FINANSPOSTER		(68 656)	(210 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		796 660	75 864
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6,7	145 991	16 791
ORDINÆRT RESULTAT		650 669	59 073
ÅRSRESULTAT		650 669	59 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	450 669	59 073
SUM OVERFØRINGER		650 669	59 073



Comfort Lambertseter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5,6,7	0	36 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 892 259	5 087 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	179 082	341 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	70 000	183 127
Obligasjoner og andre fordringer	9	16 926	0
Sum anleggsmidler		5 158 267	5 647 823
Omløpsmidler			
Varer	4	607 400	595 900
Kundefordringer	4	370 498	769 828
Andre fordringer		119 065	148 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	320 187	93 449
Sum omløpsmidler		1 417 150	1 607 216
SUM EIENDELER		6 575 417	7 255 040



Comfort Lambertseter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 058 027	1 607 358
Sum opptjent egenkapital		2 058 027	1 607 358
Sum egenkapital		2 158 027	1 707 358
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6,7	32 064	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 064	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 252 000	4 479 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 252 000	4 479 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 482	532 192
Betalbar skatt	5,6,7	77 817	0
Skyldig offentlige avgifter		346 100	243 925
Utbytte	8	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		249 928	292 077
Sum kortsiktig gjeld		1 133 327	1 068 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 575 417	7 255 040

OSLO, den 27.02.2023

Ole Jacob Isaksen
styrets leder / daglig leder

Knut Willy Andersen
styremedlem

Hege Finstad
styremedlem



Årsregnskap 2022 for

Comfort Lambertseter AS
Raschs vei 42
1153 Oslo
23 16 89 50
lambertseter@comfort.no

Comfort
LAMBERTSETER

Organisasjonsnr. 937728506

Utarbeidet av:

VVS
finans as
Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458