



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Arihamrane 10A  
5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 500	116 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>116 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	36 103	67 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 103</b>	<b>67 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 397</b>	<b>49 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		392	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>102</b>
Annen finanskostnad		247	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 542</b>	<b>49 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	12 853	9 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 689</b>	<b>39 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 689</b>	<b>39 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	48 689	39 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 689</b>	<b>39 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 802 206	1 802 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 206</b>	<b>1 802 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 125 000	1 125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		261 200	261 200
Andre fordringer	6	156 736	138 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 542 936</b>	<b>1 524 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 345 142</b>	<b>3 326 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		324 551	324 551
<b>Sum investeringer</b>		<b>324 551</b>	<b>324 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 535</b>	<b>212 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 086</b>	<b>537 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 228</b>	<b>3 864 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	3	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 982 897	2 934 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 897</b>	<b>2 934 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 086 497</b>	<b>3 037 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	12 853	9 994
Annen kortsiktig gjeld		827 878	816 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 731</b>	<b>826 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>840 731</b>	<b>826 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 927 228</b>	<b>3 864 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Arihamrane 10A  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 241 639  
NYHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 500	116 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 500</b>	<b>116 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	36 103	67 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 103</b>	<b>67 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 397</b>	<b>49 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		392	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392</b>	<b>102</b>
Annen finanskostnad		247	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	12 853	9 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 689</b>	<b>39 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 689</b>	<b>39 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	48 689	39 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 689</b>	<b>39 333</b>



Organisasjonsnr: 991 241 639  
NYHEIM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 802 206	1 802 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 802 206</b>	<b>1 802 206</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 125 000	1 125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		261 200	261 200
Andre fordringer	6	156 736	138 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 542 936</b>	<b>1 524 735</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 345 142</b>	<b>3 326 941</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		324 551	324 551
<b>Sum investeringer</b>		<b>324 551</b>	<b>324 551</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 535	212 968
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 086</b>	<b>537 519</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 927 228</b>	<b>3 864 460</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 982 897	2 934 209
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 982 897	2 934 209
Sum egenkapital		3 086 497	3 037 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	12 853	9 994
Annen kortsiktig gjeld		827 878	816 657
Sum kortsiktig gjeld		840 731	826 651
Sum gjeld		840 731	826 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 228	3 864 460



Organisasjonsnr: 991 241 639  
NYHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYHEIM HELGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		36735.00	

## Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fonnes Bil Eiendom AS	50.00%	50.00%	-335318.00	-95864.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nyheim Holding AS	Arihamrane 10a 5953 FONNES 4632 Austrheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Nyheim Holding AS**

Org.nr: 991 241 639

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: OK422-TOEKL-FKWN5-004YA-KF55H-ASSEO



### Nyheim Holding AS

Org.nr: 991 241 639

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>97 500</u>	<u>116 600</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>36 103</u>	<u>67 337</u>
Driftsresultat		<u>61 397</u>	<u>49 263</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		392	102
Annen finanskostnad		<u>247</u>	<u>38</u>
Netto finansposter		<u>145</u>	<u>64</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>61 542</u>	<u>49 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>12 853</u>	<u>9 994</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>48 689</u>	<u>39 333</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>48 689</u>	<u>39 333</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OK422-TØEKL-FKWN5-004YA-KF55H-ASSEO



### Nyheim Holding AS

Org.nr: 991 241 639

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 802 206	1 802 206
Sum varige driftsmidler		1 802 206	1 802 206
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 125 000	1 125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		261 200	261 200
Andre fordringer	6	156 736	138 535
Sum finansielle anleggsmidler		1 542 936	1 524 735
Sum anleggsmidler		3 345 142	3 326 941
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		324 551	324 551
Sum investeringer		324 551	324 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 535	212 968
Sum omløpsmidler		582 086	537 519
Sum eiendeler		3 927 228	3 864 460

Pemneo Dokumentnøkkel: OK422-TOEKL-FKWNS-004YA-KF55H-ASSEO



## Nyheim Holding AS

Org.nr: 991 241 639

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		<u>103 600</u>	<u>103 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 982 897</u>	<u>2 934 209</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 982 897</u>	<u>2 934 209</u>
Sum egenkapital		<u>3 086 497</u>	<u>3 037 809</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	12 853	9 994
Annen kortsiktig gjeld		<u>827 878</u>	<u>816 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>840 731</u>	<u>826 651</u>
Sum gjeld		<u>840 731</u>	<u>826 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 927 228</u>	<u>3 864 460</u>

31. desember 2020  
Fonnes, 31. mai 2021

---

Helge Nyheim  
Daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: OK422-TOEKL-FKWNS-004YA-KF55H-ASSEO



## Nyheim Holding AS

Org.nr: 991 241 639

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NYHEIM HELGE	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 600	2 934 209	3 037 809
Årsresultat	0	0	48 689	48 689
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 600	2 982 898	3 086 498

Side 5

Pemneo Dokumentnøkkel: OK422-TOEKL-FKWNS-004YA-KF55H-ASSEO



## Nyheim Holding AS

Org.nr: 991 241 639

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		36 735	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 802 206	67 979	1 870 185
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 802 206	67 979	1 870 185
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-67 979	-67 979
Balanseført pr. 31.12.2020	1 802 206	0	1 802 206

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Fonnes Bil Eiendom AS	261 200	261 200
Nyheim Bygg AS	120 000	135 000
Sum	381 200	396 200
<i>Gjeld</i>		
Fonnes Bil Eiendom AS	804 452	804 452



## Nyheim Holding AS

Org.nr: 991 241 639

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	12 853	9 994
Årets totale skattekostnad	12 853	9 994
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	61 542	49 327
Endring i midlertidige forskjeller	-3 120	-3 900
Årets skattegrunnlag	58 422	45 427
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 853	9 994
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-12 478	-15 598
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 478	-15 598
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 478	-15 598
Sum	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: OK422-TOEKL-FKWN5-004YA-KF55H-ASSEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Nyheim

Serienummer: 9578-5993-4-1634459

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-01 13:26:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: OK422-TQEKL-FRWNS-004YA-KF55H-ASSEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>