



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 212 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFE EXIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Berglivegen 9 3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audun Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 900	332 297
Annen driftskostnad		199 663	176 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 563</b>	<b>508 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 437</b>	<b>541 458</b>
Annen rentekostnad		407 795	321 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 795</b>	<b>321 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 795</b>	<b>-321 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 642</b>	<b>220 161</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 689	48 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		51 953	-228 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 367 692	7 640 281
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 811	157 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>7 506 503</b>	<b>7 797 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 006 503</b>	<b>8 297 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	109 375	437 500
Andre kortsiktige fordringer		17 056	76 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 431</b>	<b>513 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 732	28 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 732</b>	<b>28 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 163</b>	<b>542 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 166 666</b>	<b>8 839 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 762	425 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>477 762</b>	<b>425 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>907 762</b>	<b>855 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	87 925	105 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 925</b>	<b>105 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 837 341	7 105 311
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 837 341</b>	<b>7 105 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 266</b>	<b>7 211 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 921	477 764
Betalbar skatt	3	32 484	54 661
Skyldig offentlige avgifter		42 141	
Kortsiktig konserngjeld	7	226 875	226 875
Annen kortsiktig gjeld		13 218	13 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 638</b>	<b>772 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 904</b>	<b>7 983 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 166 666</b>	<b>8 839 742</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 212 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFE EXIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berglivegen 9  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 212 905  
SAFE EXIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 900	332 297
Annen driftskostnad		199 663	176 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 563</b>	<b>508 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 437</b>	<b>541 458</b>
Annen rentekostnad		407 795	321 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 795</b>	<b>321 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 795</b>	<b>-321 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 642</b>	<b>220 161</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 689	48 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		51 953	-228 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>



Organisasjonsnr: 999 212 905  
SAFE EXIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 367 692	7 640 281
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	138 811	157 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 506 503</b>	<b>7 797 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 006 503</b>	<b>8 297 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	109 375	437 500
Andre kortsiktige fordringer		17 056	76 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 431</b>	<b>513 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 732	28 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 732</b>	<b>28 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 163</b>	<b>542 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 166 666</b>	<b>8 839 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 762	425 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>477 762</b>	<b>425 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>907 762</b>	<b>855 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	87 925	105 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>87 925</b>	<b>105 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 837 341	7 105 311
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 837 341</b>	<b>7 105 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 266</b>	<b>7 211 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 921	477 764
Betalbar skatt	3	32 484	54 661
Skyldig offentlige avgifter		42 141	
Kortsiktig konserngjeld	7	226 875	226 875
Annen kortsiktig gjeld		13 218	13 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 638</b>	<b>772 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 904</b>	<b>7 983 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 166 666</b>	<b>8 839 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 212 905  
SAFE EXIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SAFE EXIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 050 000	1 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 900	332 297
Annen driftskostnad		199 663	176 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>575 563</b>	<b>508 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 437</b>	<b>541 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		407 795	321 297
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 795</b>	<b>-321 297</b>
Resultat før skattekostnad		66 642	220 161
Skattekostnad på resultat	3	14 689	48 435
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>51 953</b>	<b>171 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		51 953	-228 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 953</b>	<b>171 726</b>



## BALANSE

### SAFE EXIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 367 692	7 640 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	138 811	157 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 506 503</b>	<b>7 797 493</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 006 503</b>	<b>8 297 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	109 375	437 500
Andre kortsiktige fordringer		17 056	76 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 431</b>	<b>513 628</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 732	28 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 163</b>	<b>542 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 166 666</b>	<b>8 839 742</b>

SAFE EXIT EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### SAFE EXIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>430 000</strong>	<strong>430 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		477 762	425 808
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	4	<strong>477 762</strong>	<strong>425 808</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>907 762</strong>	<strong>855 808</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	87 925	105 720
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>87 925</strong>	<strong>105 720</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 837 341	7 105 311
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 837 341</strong>	<strong>7 105 311</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 921	477 764
Betalbar skatt	3	32 484	54 661
Skyldig offentlige avgifter		42 141	0
Konserngjeld	7	226 875	226 875
Annen kortsiktig gjeld		13 218	13 602
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>333 638</strong>	<strong>772 903</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 258 904</strong>	<strong>7 983 934</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 166 666</strong>	<strong>8 839 742</strong>

06.06.2023  
Styret i Safe Exit Eiendom AS

Audun Stølen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 581 813	188 667	9 770 480
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 910		84 910
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 666 723</b>	<b>188 667</b>	<b>9 855 390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 299 032	49 856	2 348 888
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 367 691</b>	<b>138 811</b>	<b>7 506 502</b>
Årets ordinære avskrivninger	357 500	18 400	375 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5-20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 484	54 661
Endring i utsatt skatt	-17 795	-6 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 689</b>	<b>48 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 642	220 161
Permanente forskjeller	127	0
Endring i midlertidige forskjeller	80 884	28 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>147 653</b>	<b>248 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 484	54 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 484</b>	<b>54 661</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	399 659	480 543	80 884
<b>Sum</b>	<b>399 659</b>	<b>480 543</b>	<b>80 884</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>399 659</b>	<b>480 543</b>	<b>80 884</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 925</b>	<b>105 719</b>	<b>17 794</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	430 000	0	0	425 808	855 808
Årets resultat				51 953	51 953
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 761</b>	<b>907 761</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 837 341	7 105 311
<b>Sum</b>	<b>6 837 341</b>	<b>7 105 311</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 506 503	7 797 492
<b>Sum</b>	<b>7 506 503</b>	<b>7 797 492</b>

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen er kr. 5.355.558.-

## Note 6 Datterselskap

Safe Exit Eiendom AS eier 100% av aksjene i Safe Exit AS, som gir Safe Exit Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Safe Exit AS har forretningskontor i Skien. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 406 363. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 854 944.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	109 375	437 500
<b>Sum</b>	<b>109 375</b>	<b>437 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	226 875	226 875
<b>Sum</b>	<b>226 875</b>	<b>226 875</b>



## Note 8 Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	109 375	437 500
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>109 375</b>	<b>437 500</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Årsregnskap 2022 Safe Exit Eiendom AS**

Unikt dokument Id:

06a9c936-8c43-4a98-80e1-65f50fb05d73

Dokument fingeravtrykk:

d205cd21b4a76bbf57626d96fa8457fcd2fb51c00ec850ebaca071f3b616e802395c8faa79750e88c177a4510fdcc805b99d0e2c31b6baf46cc45b167c47fc87

### Undertegnede



**Audun Stølen**  
Safe Exit AS (994084291)

E-post: as@safeexit.no  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 92.220.61.42

Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-07 11:52:26 UTC



**Aider Sør**  
Aider Sør (992093994)

E-post: post.sor@aider.no  
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 95.141.92.15

Bekreftet med logg inn  
Tillitsfullt tidsstempel:  
2023-06-07 06:17:59 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-07 11:52:26 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-07 11:52:26 UTC	Dokument ble signert av Audun Stølen (as@safeexit.no) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 92.220.61.42 - IP Lokasjon: Drammen, Norway
2023-06-07 11:52:11 UTC	Dokument ble åpnet av Audun Stølen (as@safeexit.no) Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 92.220.61.42 - IP Lokasjon: Drammen, Norway
2023-06-07 06:18:04 UTC	Dokument ble sendt til Janne Roverud Andersen (janne.andersen@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.92.15 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2023-06-07 06:18:03 UTC	Dokument ble sendt til Audun Stølen (as@safeexit.no) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.92.15 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2023-06-07 06:18:01 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.92.15 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2023-06-07 06:17:59 UTC	Dokument ble signert av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.92.15 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2023-06-07 06:16:46 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.141.92.15 - IP Lokasjon: Bergen, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Safe Exit Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Safe Exit Eiendom AS som viser et overskudd på kr 51 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: T3H6M-DEU8C-EKDSO-BFOSY-011-K1-01Y6L



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 6. juni 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3H6M-DEU8C-EKD5C-BF05Y-011-K1-0116L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-06-07 13:01:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3H6M-DEU8C-EKD5C-BF05Y-011-KT-01Y6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>