



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 080 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergskaugveien 63
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	179 500	115 500
Sum inntekter		179 500	115 500
Kostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2, 10	131 253	148 942
Sum kostnader		161 253	178 942
Driftsresultat		18 247	-63 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		139 070	144 339
Sum finanskostnader		139 070	144 339
Netto finans		-139 069	-144 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 822	-207 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6		125 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 822	-333 213
Årsresultat		-120 822	-333 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-120 822	-333 213
Sum overføringer og disponeringer		-120 822	-333 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 739 000	2 769 000
Sum varige driftsmidler	9	2 739 000	2 769 000
Sum anleggsmidler		2 739 000	2 769 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 305	96 305
Sum fordringer		96 305	96 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		96 305	96 306
SUM EIENDELER		2 835 305	2 865 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 11	229 698	229 698
Sum innskutt egenkapital		329 698	329 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 051 281	-930 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-1 051 281	-930 458
Sum egenkapital		-721 583	-600 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 474 800	2 563 908
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 082 087	902 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 556 887	3 466 067
Sum langsiktig gjeld		3 556 887	3 466 067
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		1	-1
Sum gjeld		3 556 888	3 466 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 835 305	2 865 306



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 11 at aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 12. juli 2019 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

BDO AS

Anders Aunli
registrert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: 048CA-DZNNZ-TDQ1-21FY-70KZF-J1Q18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 77.18.xxx.xxx

2019-07-19 09:55:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 048CA-DZMZ2-1DQ1-2TFY-70KZF-HQIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2018

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert slik ordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 964 224	2 964 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 964 224	2 964 224
Akk.avskrivning 31.12.	-225 224	-225 224
Balanseført pr. 31.12.	2 739 000	2 739 000
Årets avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugnes Holding AS	1 000	100 %	100 %

Haugnes Eiendom AS er datterselskap av org. nr. 977 492 335 Haugnes Holding AS, Bergskaugvn. 63, 1911 Flateby.

Haugnes Holding AS har utarbeidet konsernregnskap hvor regnskapet til Haugnes Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Haugnes Holding AS.

Note 5 - Egenkapital



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2018

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	229 698	-930 458	-600 760
Årsresultat	0	0	-120 822	-120 822
Egenkapital 31.12.2018	100 000	229 698	-1 051 280	-721 582

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Endring utsatt skatt	125 432	125 432
Årets totale skattekostnad	125 432	125 432

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 822	-207 781
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Årets skattegrunnlag	-90 822	-177 781

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-225 224	-195 224
Sum	-225 224	-195 224
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-656 013	-565 191
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-881 237	-760 415
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-881 237	-760 415
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	30 000	30 000
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	30 000	30 000

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2018	2017
Surnadal Sparebank	2 024 000	2 114 000
Sum	2 024 000	2 114 000



Haugnes Eiendom AS

Org.nr: 897 080 982

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Langsiktig gjeld	1 082 087	902 159

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2018	2017
Surnadal Sparebank	0	0

<i>Pantsikret gjeld</i>	2018	2017
Surnadal Sparebank	2 474 800	2 563 908

Fastrentelån næring 5 år med rentesats 4,8%

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Fritidsleilighet benyttet i forbindelse med utleie	2 739 000	2 769 000

I tillegg er lånet sikret med pant i fritidsleilighet i morselskapet Haugnes Holding AS gnr. 52 bnr. 772 i Averøy kommune. Bokført verdi av fritidseiendommen er kr. 2 969 000,-.

Note 10 - Leieavtaler

Selskapet leier rorbu for videreutleie av morselskapet Haugnes Holding AS til månedlig leie på kr. 8 000,-.

		2018	2017
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av rorbu for videreutleie	31-12-2019	98 000	96 000
Sum leiekostnad		98 000	96 000

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2018. Driften av selskapet forventes å resultere i løpende underskudd som vil bli dekket gjennom likviditetstilførsel fra morselskapet. Det er i 2019 tegnet faste og forbedrede leieavtaler og ut fra dagens markedspris forventes en skjult reserve i forhold til bokført verdi.

Vi kan derfor, i samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 12 - Driftsinntekter

<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2018	2017
Leieinntekt rorbuer	179 500	115 500
	179 500	115 500