



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 303 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		384 000	374 000
Gevinst/tap salg av aksjer			82 000
Inntekt av investering i datterselskaper		27 509 000	29 321 000
Annen driftsinntekt		4 271 000	3 482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 164 000</b>	<b>33 258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 802 000	6 384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	47 000
Annen driftskostnad		4 197 000	4 277 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 038 000</b>	<b>10 707 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 126 000</b>	<b>22 551 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 000	95 000
Annen finansinntekt		251 000	356 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>450 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	26 000 000	35 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 234 000	3 182 000
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 249 000</b>	<b>38 183 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 959 000</b>	<b>-37 733 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 833 000</b>	<b>-15 181 000</b>
Skattekostnad	4	3 729 000	4 295 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 548 000	35 101 000
Til/fra annen egenkapital		-46 110 000	-54 578 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	513 000	418 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	521 000	561 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>571 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		109 144 000	109 144 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	72 397 000	98 397 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 541 000</b>	<b>207 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 625 000</b>	<b>208 570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 000	102 000
Konsernfordringer		27 509 000	29 321 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 698 000</b>	<b>29 422 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 205 000	886 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 205 000	886 000
Sum omløpsmidler		37 903 000	30 309 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 528 000</b>	<b>238 879 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	232 000	232 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		16 314 000	16 314 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 546 000</b>	<b>16 546 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 523 000	103 633 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 523 000</b>	<b>103 633 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>74 069 000</b>	<b>120 178 000</b>
------------------------	---	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		2 209 000	2 378 000
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 378 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 378 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			101 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		674 000	452 000
Kortsiktig konserngjeld		142 352 000	115 095 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224 000	675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 250 000</b>	<b>116 323 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		146 459 000	118 700 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 528 000</b>	<b>238 879 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349267

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 303 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 303 727  
STORMBULL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		384 000	374 000
Gevinst/tap salg av aksjer			82 000
Inntekt av investering i datterselskaper		27 509 000	29 321 000
Annen driftsinntekt		4 271 000	3 482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 164 000</b>	<b>33 258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 802 000	6 384 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	47 000
Annen driftskostnad		4 197 000	4 277 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 038 000</b>	<b>10 707 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 126 000</b>	<b>22 551 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 000	95 000
Annen finansinntekt		251 000	356 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 000</b>	<b>450 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	26 000 000	35 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 234 000	3 182 000
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 249 000</b>	<b>38 183 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 959 000</b>	<b>-37 733 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 833 000</b>	<b>-15 181 000</b>
Skattekostnad	4	3 729 000	4 295 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 561 000</b>	<b>-19 477 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 548 000	35 101 000
Til/fra annen egenkapital		-46 110 000	-54 578 000



Sum overføringer og disponeringer	-12 561 000	-19 477 000
--------------------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 950 303 727  
STORMBULL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	513 000	418 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513 000</b>	<b>418 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	50 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	521 000	561 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>571 000</b>	<b>611 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		109 144 000	109 144 000
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	72 397 000	98 397 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 541 000</b>	<b>207 541 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 625 000</b>	<b>208 570 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189 000	102 000
Konsernfordringer		27 509 000	29 321 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 698 000</b>	<b>29 422 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 205 000	886 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 205 000</b>	<b>886 000</b>



Sum omløpsmidler		37 903 000	30 309 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 528 000</b>	<b>238 879 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	232 000	232 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		16 314 000	16 314 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 546 000</b>	<b>16 546 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 523 000	103 633 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 523 000</b>	<b>103 633 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 069 000</b>	<b>120 178 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		2 209 000	2 378 000
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 378 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 378 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			101 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		674 000	452 000
Kortsiktig konserngjeld		142 352 000	115 095 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224 000	675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 250 000</b>	<b>116 323 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 459 000</b>	<b>118 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 528 000</b>	<b>238 879 000</b>



Organisasjonsnr: 950 303 727  
STORMBULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



## Stormbull Eiendom AS

### Resultatregnskap 2025

<i>(Alle beløp i tkr)</i>	<i>Note</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		384	374
Gevinst/tap salg av aksjer		0	82
Inntekt av investering i datterselskaper		27 509	29 321
Annen driftsinntekt		4 271	3 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 164</b>	<b>33 258</b>
Lønnskostnad	1	6 802	6 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40	47
Annen driftskostnad		4 197	4 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 038</b>	<b>10 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 126</b>	<b>22 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	95
Annen finansinntekt		251	356
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	26 000	35 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 234	3 182
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		15	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 959</b>	<b>-37 733</b>
Resultat før skattekostnad		-8 833	-15 181
Skattekostnad	4	3 729	4 295
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-12 561</b>	<b>-19 477</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		33 548	35 101
Til/fra annen egenkapital		-46 110	-54 578
<b>Totale disponeringer</b>		<b>-12 561</b>	<b>-19 477</b>

Stormbull Eiendom AS



## Stormbull Eiendom AS

Balanse 2025

(Alle beløp i tkr)	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	513	418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>513</b>	<b>418</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50	50
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	521	561
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>571</b>	<b>611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		109 144	109 144
Investeringer i aksjer og andeler	3, 6	72 397	98 397
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 541</b>	<b>207 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 625</b>	<b>208 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		189	102
Konsernfordringer		27 509	29 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 698</b>	<b>29 422</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 205	886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 903</b>	<b>30 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>220 528</b>	<b>238 879</b>

Stormbull Eiendom AS



## Stormbull Eiendom AS

Balanse 2025

(Alle beløp i tkr)	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	232	232
Overkurs		16 314	16 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 546</b>	<b>16 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 523	103 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 523</b>	<b>103 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 069</b>	<b>120 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		2 209	2 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 209</b>	<b>2 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	101
Skyldig offentlige avgifter		674	452
Konserngjeld		142 352	115 095
Annen kortsiktig gjeld		1 224	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 250</b>	<b>116 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 459</b>	<b>118 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>220 528</b>	<b>238 879</b>

Stormbull Eiendom AS



**Stormbull Eiendom AS**

Balanse 2025

Oslo, 19.03.2026

Styret i Stormbull Eiendom AS

---

Frode Alhaug  
styreleder

---

Christian Peder Fossum  
styremedlem/daglig leder

---

Peder Fossum Ulven  
styremedlem

Stormbull Eiendom AS



## Stormbull Eiendom AS

---

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av produksjon, handel og forvaltning og utvikling av fast eiendom samt ved aksjetegning eller på annen måte delta i andre foretagender med samme eller lignende formål, og drives i Oslo kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Stormbull Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	5 484	5 070
Arbeidsgiveravgift	858	929
Pensjonskostnader	553	522
Endring pensjonsforpliktelse	-93	-137
<b>Sum</b>	<b>6 802</b>	<b>6 384</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	50	1 147	1 197
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>50</b>	<b>1 147</b>	<b>1 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		627	627
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>50</b>	<b>521</b>	<b>571</b>
Årets ordinære avskrivninger		40	40

### Note 3 Nedskrivninger

Investeringer i aksjer og andeler er nedskrevet med kr 26 millioner i 2025.



## Stormbull Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 821	4 263
For mye/lite avsatt tidligere år	2	0
Endring i utsatt skattefordel	-95	33
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 729</b>	<b>4 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 833	-15 181
Permanente forskjeller	25 770	34 690
Endring i midlertidige forskjeller	432	-148
Avgitt konsernbidrag	-17 369	-19 361
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 231	-2 264
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 821	-4 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 052	6 524
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	451	476	26
Avsetninger mv	-2 784	-2 378	407
<b>Sum</b>	<b>-2 333</b>	<b>-1 901</b>	<b>432</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 333</b>	<b>-1 901</b>	<b>432</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-513</b>	<b>-418</b>	<b>95</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	232	16 314	0	103 633	120 178
Årets resultat				-12 561	-12 561
Konsernbidrag avgitt				-33 548	-33 548
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>232</b>	<b>16 314</b>	<b>0</b>	<b>57 523</b>	<b>74 069</b>



## Stormbull Eiendom AS

### Note 6 Langsiktige aksjer/andeler

	<b>Forr.kontor</b>	<b>Bokført verdi</b>
Klingenberggaten 5 AS	Oslo	58 557
Rådhusgaten 17 AS	Oslo	41 842
Acc K7 AS	Oslo	6 030
Stormbull Eiendom Sverige AS	Oslo	2 715
<b>Sum investering i datterselskaper</b>		<b>109 144</b>

Næringseiendom øvrig innland	7 140
Boligutvikling innland	65 257
<b>Sum investering i aksjer og andeler</b>	<b>72 397</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 482 074.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Stormbull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	195	1 188	232
<b>Sum</b>	<b>195</b>		<b>232</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
STORMBULL AS	195	100	100



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stormbull Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormbull Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7LM01-UPPQ5-8MNXE-NSUUE-59FIB-B3CMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1454453

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-19 20:15:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LM01-UPFQ5-8MNXE-NSUUE-59FIB-B3CMX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.