



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 8A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 356 791	2 464 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 791</b>	<b>2 464 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	792 714	792 000
Annen driftskostnad	3	434 814	588 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 528</b>	<b>1 380 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 263</b>	<b>1 084 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 204	3 904
Annen finansinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 626</b>	<b>3 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 305	131 516
Annen finanskostnad		498 056	353 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 361</b>	<b>485 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 735</b>	<b>-481 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 528</b>	<b>602 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 703	132 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			635 700
Avsatt til annen egenkapital		346 825	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-165 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 709	444 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 709</b>	<b>444 192</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 065 200	17 832 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>17 065 200</b>	<b>17 832 256</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 502 909</b>	<b>18 276 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 508	554 846
Andre kortsiktige fordringer	7	445 285	124 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 207 793</b>	<b>678 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 330	649 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 330</b>	<b>649 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 123</b>	<b>1 328 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 438 032</b>	<b>19 605 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 609 549	1 262 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 549</b>	<b>1 262 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 109 549</b>	<b>1 762 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 960 000	12 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>12 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>12 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 912	23 488
Betalbar skatt	4	91 220	142
Skyldig offentlige avgifter		107 236	115 414
Kortsiktig konserngjeld	7	4 542 472	4 214 167
Annen kortsiktig gjeld		547 643	569 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 368 483</b>	<b>4 922 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 328 483</b>	<b>17 842 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 438 032</b>	<b>19 605 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 356 791	2 464 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 791</b>	<b>2 464 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		792 714	792 000
Annen driftskostnad 3		434 814	588 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 528</b>	<b>1 380 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 263</b>	<b>1 084 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 204	3 904
Annen finansinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 626</b>	<b>3 904</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 305	131 516
Annen finanskostnad		498 056	353 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706 361</b>	<b>485 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-684 735</b>	<b>-481 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		97 703	132 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			635 700
Avsatt til annen egenkapital		346 825	
Overført fra annen egenkapital			-165 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	437 709	444 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>437 709</b>	<b>444 192</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2, 6	17 065 200	17 832 256
-------------------------	------	------------	------------

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler	7	17 502 909	18 276 448
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

762 508	554 846
---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

445 285	124 081
---------	---------

Sum fordringer

1 207 793	678 927
-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

727 330	649 902
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

727 330	649 902
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 935 123	1 328 829
-----------	-----------

**SUM EIENDELER**

<b>19 438 032</b>	<b>19 605 277</b>
-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8	500 000	500 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 609 549	1 262 724
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 609 549	1 262 724
-----------	-----------

Sum egenkapital

5	2 109 549	1 762 724
---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 960 000	12 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>12 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 960 000</b>	<b>12 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 912	23 488
Betalbar skatt	4	91 220	142
Skyldig offentlige avgifter		107 236	115 414
Kortsiktig konserngjeld	7	4 542 472	4 214 167
Annen kortsiktig gjeld		547 643	569 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 368 483</b>	<b>4 922 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 328 483</b>	<b>17 842 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 438 032</b>	<b>19 605 277</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 612 963  
FOTVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fotvegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fotvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fotvegen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. juli 2023  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Fotvegen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: YFYE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV

Org.nr.: 918 612 963



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fotvegen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		2 356 791	2 464 311
Sum driftsinntekter		2 356 791	2 464 311
Avskrivning av driftsmidler	2	792 714	792 000
Annen driftskostnad	3	434 814	588 104
Sum driftskostnader		1 227 528	1 380 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 263</b>	<b>1 084 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 204	3 904
Annen finansinntekt		422	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-208 305	-131 516
Annen finanskostnad		-498 056	-353 832
Resultat av finansposter		-684 735	-481 444
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 528</b>	<b>602 763</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 703	132 609
<b>Resultat</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>346 825</b>	<b>470 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag nto etter skatt		0	635 700
Avsatt til annen egenkapital		346 825	0
Overført fra annen egenkapital		0	165 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 825</b>	<b>470 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFYE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV



<b>Balanse</b>			
<b>Fotvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	437 709	444 192
Sum immaterielle eiendeler		437 709	444 192
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 065 200	17 832 256
Sum varige driftsmidler	2, 6	17 065 200	17 832 256
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 502 909</b>	<b>18 276 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 508	554 846
Andre kortsiktige fordringer	7	445 285	124 081
Sum fordringer		1 207 793	678 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 330	649 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 123</b>	<b>1 328 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 438 032</b>	<b>19 605 277</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YF1YE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV



<b>Balanse</b>			
<b>Fotvegen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 609 549	1 262 724
Sum opptjent egenkapital		1 609 549	1 262 724
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 109 549</b>	<b>1 762 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 960 000	12 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 000	12 920 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 912	23 488
Betalbar skatt	4	91 220	142
Skyldig offentlige avgifter		107 236	115 414
Konserngjeld	7	4 542 472	4 214 167
Annen kortsiktig gjeld		547 643	569 342
Sum kortsiktig gjeld		5 368 483	4 922 553
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 328 483</b>	<b>17 842 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 438 032</b>	<b>19 605 277</b>
Aksdal, den, 31.07.2023 Styret i Fotvegen Eiendom AS			
_____ Chasan Dikme styremedlem	_____ Netzanti Dikme styremedlem	_____ Rune Johan Simonsen styreleder	
<b>Fotvegen Eiendom AS</b>			
			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFYE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skje på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 660 256	21 660 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 658	25 658
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>21 685 914</b>	<b>21 685 914</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 620 714	4 620 714
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 065 200</b>	<b>17 065 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	792 714	792 714
Økonomisk levetid	3-20 år	



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Årsverk

Fotvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 220	179 442
Endring i utsatt skattefordel	6 483	-46 833
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 703</b>	<b>132 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 528	602 763
Permanente forskjeller	-422	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 471	212 881
Avgitt konsernbidrag	0	-815 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>414 635</b>	<b>644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 220	179 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-179 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 220</b>	<b>142</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 856 756	-1 799 057	57 700
Fordringer	-132 829	-220 000	-87 171
<b>Sum</b>	<b>-1 989 585</b>	<b>-2 019 057</b>	<b>-29 471</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 989 585</b>	<b>-2 019 057</b>	<b>-29 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-437 709</b>	<b>-444 192</b>	<b>-6 484</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	1 262 724	1 762 724
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 262 724</b>	<b>1 762 724</b>
Årets resultat		346 825	346 825
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 609 549</b>	<b>2 109 549</b>

Fotvegen Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YFYE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 960 000	12 920 000
<b>Sum</b>	<b>11 960 000</b>	<b>12 920 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	17 065 200	17 832 256
<b>Sum</b>	<b>17 065 200</b>	<b>17 832 256</b>

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.  
Samlet gjeld hos søsterselskap hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 666 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	445 285	124 081
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>445 285</b>	<b>124 081</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 542 472	4 214 167
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 542 472</b>	<b>4 214 167</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFYE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV



## Fotvegen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fotvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kraken Invest AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Netzanti Dikme	styremedlem	3 000
Rune Johan Simonsen	styreleder	2 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YF1YE-CP2QT-0QL6Y-K8512-4B4FY-KEVEV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Johan Simonsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 12:35:58 UTC



### Netzanti Dikme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2209533

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-31 16:48:49 UTC



### Chasan Dikme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-4269441

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-31 16:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFYE-CP2QT-OQL6Y-K8ST2-4B4FY-KEVEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>