



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 911 825 929 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Merkantil Service AS Kongens gate 14 4610 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Høyér Jonassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 720 000 | 620 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 620 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 86 969 | 86 970 |
| Avskrivning | 3 | 439 705 | 437 845 |
| Annen driftskostnad | 2 | 317 595 | 102 337 |
| Sum kostnader | | 844 269 | 627 152 |
| Driftsresultat | | -124 269 | -7 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 186 | |
| Sum finansinntekter | | 186 | |
| Annen finanskostnad | | 370 989 | 365 194 |
| Sum finanskostnader | | 370 989 | 365 194 |
| Netto finans | | -370 803 | -365 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -495 072 | -372 346 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -90 885 | -81 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -404 187 | -290 430 |
| Årsresultat | | -404 187 | -290 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -523 066 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 118 879 | -290 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -404 187 | -290 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 19 161 253 | 19 553 594 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 304 616 | 242 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 465 869 | 19 795 870 |
| Sum anleggsmidler | | 19 465 869 | 19 795 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 25 000 | 25 000 |
| Andre fordringer | 7 | 1 025 676 | 943 257 |
| Sum fordringer | | 1 050 676 | 968 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 519 | 90 725 |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 195 | 1 058 982 |
| SUM EIENDELER | | 20 625 064 | 20 854 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 353 868 | 2 234 989 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 103 868 | 2 984 989 |
| Sum egenkapital | | 3 103 868 | 2 984 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 218 866 | 1 162 220 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 218 866 | 1 162 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 6 340 399 | 6 741 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 240 399 | 16 641 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 459 265 | 17 803 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 19 763 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 909 | 31 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 32 259 | 34 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 931 | 66 123 |
| Sum gjeld | | 17 521 196 | 17 869 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 625 064 | 20 854 852 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686270

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Merkantil Service AS
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyer Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 720 000 | 620 000 |
| Sum inntekter | | 720 000 | 620 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 86 969 | 86 970 |
| Avskrivning | 3 | 439 705 | 437 845 |
| Annen driftskostnad | 2 | 317 595 | 102 337 |
| Sum kostnader | | 844 269 | 627 152 |
| Driftsresultat | | -124 269 | -7 152 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 186 | |
| Sum finansinntekter | | 186 | |
| Annen finanskostnad | | 370 989 | 365 194 |
| Sum finanskostnader | | 370 989 | 365 194 |
| Netto finans | | -370 803 | -365 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -90 885 | -81 916 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -404 187 | -290 430 |
| Årsresultat | | -404 187 | -290 430 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -523 066 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 118 879 | -290 430 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -404 187 | -290 430 |



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 | | | |
| | | 19 161 253 | 19 553 594 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 | | | |
| | | 304 616 | 242 276 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 465 869 | 19 795 870 |
| Sum anleggsmidler | | 19 465 869 | 19 795 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer 7 | | | |
| | | 25 000 | 25 000 |
| Andre fordringer 7 | | | |
| | | 1 025 676 | 943 257 |
| Sum fordringer | | 1 050 676 | 968 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 108 519 | 90 725 |
| Sum omløpsmidler | | 1 159 195 | 1 058 982 |
| SUM EIENDELER | | 20 625 064 | 20 854 852 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 5, 8 | | | |
| | | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital 5 | | | |
| | | 2 353 868 | 2 234 989 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 103 868 | 2 984 989 |
| Sum egenkapital | | 3 103 868 | 2 984 989 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt 4 | | | |
| | | 1 218 866 | 1 162 220 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 1 218 866 | 1 162 220 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 6 | | | |
| | | 9 900 000 | 9 900 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 6 340 399 | 6 741 520 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 240 399 | 16 641 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 459 265 | 17 803 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 19 763 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 909 | 31 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 32 259 | 34 288 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 931 | 66 123 |
| Sum gjeld | | 17 521 196 | 17 869 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 625 064 | 20 854 852 |



Organisasjonsnr: 911 825 929
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 750.00 | 1000.00 | 750000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| BEDRIFTSEIENDOM AS | 740.00 | 98.67% | Ordinære aksjer |
| CHRISTIAN HØYERJONASSEN | 10.00 | 1.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 750.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 76222.00 | 76222.00 |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10747.00 | 10747.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 86969.00 | 86969.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Motor Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motor Teknikk Eiendom AS som viser et underskudd på kr 404 187. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Motor Teknikk Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. juli 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 720 000 | 620 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>720 000</u> | <u>620 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 86 969 | 86 970 |
| Avskrivning | 3 | 439 705 | 437 845 |
| Annen driftskostnad | 2 | 317 595 | 102 337 |
| Sum driftskostnader | | <u>844 269</u> | <u>627 152</u> |
| Driftsresultat | | <u>-124 269</u> | <u>-7 152</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 186 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 370 989 | 365 194 |
| Netto finansposter | | <u>-370 803</u> | <u>-365 194</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-495 072</u> | <u>-372 346</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-90 885</u> | <u>-81 916</u> |
| Årsresultat | | <u>-404 187</u> | <u>-290 430</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | -523 066 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 118 879 | -290 430 |
| Sum disponert | | <u>-404 187</u> | <u>-290 430</u> |



MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 19 161 253 | 19 553 594 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 304 616 | 242 276 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>19 465 869</u> | <u>19 795 870</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>19 465 869</u> | <u>19 795 870</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 25 000 | 25 000 |
| Andre fordringer | 7 | 1 025 676 | 943 257 |
| Sum fordringer | | <u>1 050 676</u> | <u>968 257</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>108 519</u> | <u>90 725</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 159 195</u> | <u>1 058 982</u> |
| Sum eiendeler | | <u>20 625 064</u> | <u>20 854 852</u> |



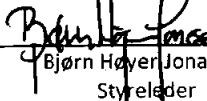
MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 750 000 | 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | <u>2 353 868</u> | <u>2 234 989</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 103 868</u> | <u>2 984 989</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 103 868</u> | <u>2 984 989</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 218 866 | 1 162 220 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 9 900 000 | 9 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | <u>6 340 399</u> | <u>6 741 520</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>16 240 399</u> | <u>16 641 520</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 763 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 909 | 31 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>32 259</u> | <u>34 288</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>61 931</u> | <u>66 123</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 521 196</u> | <u>17 869 863</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>20 625 064</u> | <u>20 854 852</u> |

31. desember 2023
Kristiansand, 28. juni 2024


Bjørn Høyen Jonassen
Styreleder



MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------|--------|
| Lønninger | 76 222 | 76 222 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 747 | 10 747 |
| Sum | 86 969 | 86 969 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.



MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 22 838 519 | 606 424 | 23 444 943 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 109 703 | 109 703 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 22 838 519 | 716 127 | 23 554 646 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -3 677 266 | -411 511 | -4 088 777 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 19 161 253 | 304 616 | 19 465 869 |
| Årets avskrivninger | 392 341 | 47 364 | 439 705 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Endring utsatt skatt | 56 646 | 47 603 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -147 531 | -129 519 |
| Årets totale skattekostnad | -90 885 | -81 916 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -495 072 | -372 346 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -175 525 | -216 377 |
| Alminnelig inntekt | -670 597 | -588 723 |
| Mottatt konsernbidrag | 670 597 | 588 723 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 5 540 300 | 5 282 818 |
| Sum | 5 540 300 | 5 282 818 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -670 597 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 4 869 703 | 5 282 818 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -670 597 | 0 |
| Sum | 5 540 300 | 5 282 818 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 1 218 866 | 1 162 220 |



MOTOR TEKNIKK EIENDOM AS

Org.nr: 911 825 929

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 750 000 | 2 234 989 | 2 984 989 |
| Årsresultat | 0 | -404 187 | -404 187 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 523 065 | 523 065 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 750 000 | 2 353 867 | 3 103 867 |

Note 6 - Gjeld

| | Annen langsiktig gjeld |
|---|---------------------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 900 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler | 9 900 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 19 161 253 |

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom. I tillegg har morselskapet avgitt selvskyldnerkausjon for gjelden.

Pantstillelse i selskapets eiendommer sikrer også for gjeld til kredittinstitusjoner i Motor Teknikk Kristiansand AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 340 399 | 6 741 520 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 750 | 1 000 | 750 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| BEDRIFTSEIENDOM AS | 740 | 98,67 % | 98,67 % |
| CHRISTIAN HØYERJONASSEN | 10 | 1,33 % | 1,33 % |
| Sum | 750 | 100,00 % | 100,00 % |