



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Edmond Raes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			848
Annen driftsinntekt		112 500	213 635
Sum inntekter		112 500	214 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 866	53 226
Avskrivning	3	197 776	332 100
Annen driftskostnad	2	163 745	170 443
Sum kostnader		432 387	555 769
Driftsresultat		-319 887	-341 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170	127
Sum finansinntekter		170	127
Annen finanskostnad		385 199	385 292
Sum finanskostnader		385 199	385 292
Netto finans		-385 029	-385 165
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-704 916	-726 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 916	-726 451
Årsresultat	5	-704 916	-726 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 916	-726 451
Sum overføringer og disponeringer		-704 916	-726 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 272 404	6 443 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		10 300
Sum varige driftsmidler		6 272 404	6 454 281
Sum anleggsmidler		6 272 404	6 454 281
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	779 045	779 045
Fordringer			
Kundefordringer			6 480
Andre fordringer		11 133	4 314
Sum fordringer		11 133	10 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 166	57 544
Sum omløpsmidler		950 344	847 383
SUM EIENDELER		7 222 748	7 301 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	-5 193 962	-4 489 046
Sum opptjent egenkapital		-5 193 962	-4 489 046
Sum egenkapital	7	-4 513 962	-3 809 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 629 976	9 629 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Sum langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 771	10 970
Annen kortsiktig gjeld		2 075 962	1 469 763
Sum kortsiktig gjeld		2 106 733	1 480 733
Sum gjeld		11 736 710	11 110 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 748	7 301 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608904

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maarten Edmond Raes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			848
Annen driftsinntekt		112 500	213 635
Sum inntekter		112 500	214 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 866	53 226
Avskrivning	3	197 776	332 100
Annen driftskostnad	2	163 745	170 443
Sum kostnader		432 387	555 769
Driftsresultat		-319 887	-341 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170	127
Sum finansinntekter		170	127
Annen finanskostnad		385 199	385 292
Sum finanskostnader		385 199	385 292
Netto finans		-385 029	-385 165
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-704 916	-726 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 916	-726 451
Årsresultat	5	-704 916	-726 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 916	-726 451
Sum overføringer og disponeringer		-704 916	-726 451



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 272 404	6 443 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		10 300
Sum varige driftsmidler		6 272 404	6 454 281

Sum anleggsmidler		6 272 404	6 454 281
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	779 045	779 045

Fordringer

Kundefordringer			6 480
Andre fordringer		11 133	4 314
Sum fordringer		11 133	10 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 166	57 544
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		950 344	847 383
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 222 748	7 301 663
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-5 193 962	-4 489 046
Sum opptjent egenkapital		-5 193 962	-4 489 046

Sum egenkapital	7	-4 513 962	-3 809 046
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	9 629 976	9 629 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Sum langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 771	10 970
Annen kortsiktig gjeld		2 075 962	1 469 763
Sum kortsiktig gjeld		2 106 733	1 480 733
Sum gjeld		11 736 710	11 110 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 748	7 301 663



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	680.00	1000.00	680000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coolplaces BV	680.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	680.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70866.00	53226.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70866.00	53226.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	848
Annen driftsinntekt		112 500	213 635
Sum driftsinntekter		<u>112 500</u>	<u>214 483</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	70 866	53 226
Avskrivning	3	197 776	332 100
Annen driftskostnad	2	163 745	170 443
Sum driftskostnader		<u>432 387</u>	<u>555 769</u>
Driftsresultat		<u>-319 887</u>	<u>-341 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		170	127
Annen finanskostnad		385 199	385 292
Netto finansposter		<u>-385 029</u>	<u>-385 165</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-704 916</u>	<u>-726 451</u>
Årsresultat	5	<u>-704 916</u>	<u>-726 451</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 916	-726 451



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 272 404	6 443 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	10 300
Sum varige driftsmidler		<u>6 272 404</u>	<u>6 454 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 272 404</u>	<u>6 454 281</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>779 045</u>	<u>779 045</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 480
Andre fordringer		<u>11 133</u>	<u>4 314</u>
Sum fordringer		<u>11 133</u>	<u>10 794</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>160 166</u>	<u>57 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>950 344</u>	<u>847 383</u>
Sum eiendeler		<u>7 222 748</u>	<u>7 301 663</u>



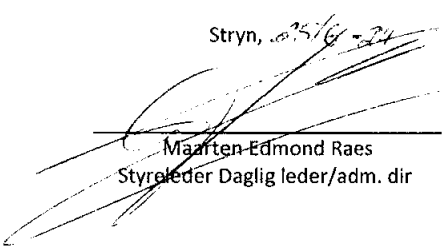
Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	680 000	680 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 193 962	-4 489 046
Sum egenkapital	7	<u>-4 513 962</u>	<u>-3 809 046</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 629 976	9 629 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 771	10 970
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 075 962</u>	<u>1 469 763</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 106 733</u>	<u>1 480 733</u>
Sum gjeld		<u>11 736 710</u>	<u>11 110 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 222 748</u>	<u>7 301 663</u>

Stryn, 25/6-24


Maarten Edmond Raes
Styreleder Daglig leder/adm. dir





Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023
Lønninger	70 866

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Annen eiendom, teknisk installasjon	Utleiehytter og naust	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	603 085	1 263 596	1 464 188	5 602 284	224 334	9 157 487
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 840	3 059	0	0	0	15 899
Anskaffelseskost 31.12.	615 925	1 266 655	1 464 188	5 602 284	224 334	9 173 386
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 464 188	-1 212 460	-224 334	-2 900 982
Balansført pr. 31.12.	615 925	1 266 655	0	4 389 824	0	6 272 404
Årets avskrivninger	0	0	800	186 676	10 300	197 776
Økonomisk levetid			10	30	5	
Avskrivningsplan			Saldo	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-704 916	-726 451
Endring i midlertidige forskjeller	-47 689	68 135
Årets skattegrunnlag	<u>-752 605</u>	<u>-658 316</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	51 039	3 350
Sum	<u>51 039</u>	<u>3 350</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 994 482</u>	<u>-5 241 877</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 943 443	-5 238 527
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 943 443</u>	<u>-5 238 527</u>
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-4 489 045	-3 809 045
Egenkapital 01.01.	680 000	0	-4 489 045	-3 809 045
Årsresultat	0	0	-704 916	-704 916
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-5 193 961	-4 513 961



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varelager / prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter blitt behandlet som anleggskontrakter og bokført etter fullført kontraktsmetode, ihht regnskapsloven §5-2. Betalte prosjektkostnader er vist som varer i balansen, og forskuddsbetalte prosjektinntekter er inkludert i annen kortsiktig gjeld. Årets endringt på prosjekt i arbeid blir bokført som varekostnad.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital pr 31.12.23.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Aksjonær har med lån til selskapet sørget for tilstrekkelig likviditet, slik at det ikke drives på kreditors regning.

Note 8 - Fordringer / Gjeld og pantstillelser

<i>Ikke pantsatte balanseførte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter, utleiehytte, renseanlegg	5 005 749	5 190 685
Prosjekt i arbeid	779 045	779 045
Anlegg under utførelse	1 266 655	1 263 596
Sum	<u>7 051 449</u>	<u>7 233 326</u>

Langsiktig gjeld utgjør NOK 9.629.976 og er gitt av CoolPlaces bvba (tilknyttet selskap). Lånet er ikke sikret med pant i eiendeler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	680	1 000	680 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coolplaces BV	680	100 %	100 %