



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 178	758 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 178</b>	<b>758 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	315 020	315 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 020</b>	<b>315 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 158</b>	<b>442 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	11
Annen finansinntekt		0	47 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	190 104
Annen rentekostnad		516 593	468 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 593</b>	<b>658 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 564</b>	<b>-611 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 593</b>	<b>-168 592</b>
Skattekostnad	3, 4	5 068	-47 203
<b>Årsresultat</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 525	-121 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 494	60 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 494</b>	<b>60 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 521 315</b>	<b>12 526 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 053	5 053
Konsernfordringer		12 383	12 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>17 437</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 642	32 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 642</b>	<b>32 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 079</b>	<b>49 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	167 569	184 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 569</b>	<b>-184 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-137 569</b>	<b>-154 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 155 000	7 479 000
Langsiktig konserngjeld	10, 11	5 479 854	5 192 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 634 854</b>	<b>12 671 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 634 854</b>	<b>12 671 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	594
Annen kortsiktig gjeld		99 460	57 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 108</b>	<b>58 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 734 962</b>	<b>12 729 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 189 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 187  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 189 649  
EIKELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 178	758 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 178</b>	<b>758 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	315 020	315 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 020</b>	<b>315 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 158</b>	<b>442 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	11
Annen finansinntekt		0	47 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	190 104
Annen rentekostnad		516 593	468 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 593</b>	<b>658 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 564</b>	<b>-611 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 593</b>	<b>-168 592</b>
Skattekostnad	3, 4	5 068	-47 203
<b>Årsresultat</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 525	-121 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>



Organisasjonsnr: 924 189 649  
EIKELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 494	60 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 494</b>	<b>60 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 521 315</b>	<b>12 526 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 053	5 053
Konsernfordringer		12 383	12 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>17 437</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 642	32 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 642</b>	<b>32 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 079</b>	<b>49 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	167 569	184 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 569</b>	<b>-184 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-137 569</b>	<b>-154 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 155 000	7 479 000
Langsiktig konserngjeld	10, 11	5 479 854	5 192 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 634 854</b>	<b>12 671 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 634 854</b>	<b>12 671 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	594
Annen kortsiktig gjeld		99 460	57 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 108</b>	<b>58 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 734 962</b>	<b>12 729 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>



Organisasjonsnr: 924 189 649  
EIKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Tidligere års underskudd er mye grunnet reparasjon og vedlikehold av selskapets eiendommer. Inneværende år skyldes underskuddet i stor grad at gjeld til eier er rentebregnet. Nevnte eiendommer anses å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12465821.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12465821.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12465821.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5535000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7155000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**EIKELAND EIENDOM AS**

924189649

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 178	758 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 178</b>	<b>758 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-315 020	-315 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 020</b>	<b>-315 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 158</b>	<b>442 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	11
Annen finansinntekt		0	47 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-190 104
Annen rentekostnad		-516 593	-468 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516 593</b>	<b>-658 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 564</b>	<b>-611 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 593</b>	<b>-168 592</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 068	47 203
<b>Årsresultat</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		16 525	-121 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 494	60 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 494</b>	<b>60 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 521 315</b>	<b>12 526 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		12 383	12 383
Andre kortsiktige fordringer		5 053	5 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>17 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 642	32 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 642</b>	<b>32 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 079</b>	<b>49 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-167 569	-184 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 569</b>	<b>-184 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-137 569</b>	<b>-154 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 155 000	7 479 000
Langsiktig konserngjeld	10, 11	5 479 854	5 192 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 634 854</b>	<b>12 671 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	594
Annen kortsiktig gjeld		99 460	57 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 108</b>	<b>58 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 734 962</b>	<b>12 729 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>

BLOMSTERDALEN, 19.05.2025

Jan Preben Eikeland  
styrets leder / daglig leder



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 068	-47 203
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 068</b>	<b>-47 203</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 593	-168 592
Permanente forskjeller	1 444	-45 965
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-214 557</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-275 283	-252 246	-23 037
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-275 283</b>	<b>-252 246</b>	<b>-23 037</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 283	0	275 283
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-252 246</b>	<b>252 246</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-60 562</b>	<b>-55 494</b>	<b>-5 068</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 stk leiligheter for utleie. Ved utgangen av 2024 er alle leilighetene utleid. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning verker regnskapsmessig eller skattemessig.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 465 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-184 094	-154 094
Årsresultat	0	16 525	16 525
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-167 569</b>	<b>-137 569</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Eikeland Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Tidligere års underskudd er mye grunnet reparasjon og vedlikehold av selskapets eiendommer. Inneværende år skyldes underskuddet i stor grad at gjeld til eier er rentebregnet. Nevnte eiendommer anses å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 535 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 155 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Gjeld til eier

Selskapet skylder ved utgangen av 2024 til eier, Preben Eikeland Invest AS, kr 5 192 854,-. Det er i 2024 kostnadsført kr 190 104,- i rentekostnader på nevnte gjeld.



Årsregnskap for  
**EIKELAND EIENDOM AS**

924189649

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		853 178	758 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 178</b>	<b>758 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-315 020	-315 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 020</b>	<b>-315 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 158</b>	<b>442 992</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29	11
Annen finansinntekt		0	47 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47 069</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-190 104
Annen rentekostnad		-516 593	-468 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516 593</b>	<b>-658 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 564</b>	<b>-611 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 593</b>	<b>-168 592</b>
Skattekostnad	3, 4	-5 068	47 203
<b>Årsresultat</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		16 525	-121 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 525</b>	<b>-121 389</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	55 494	60 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 494</b>	<b>60 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 465 821	12 465 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 465 821</b>	<b>12 465 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 521 315</b>	<b>12 526 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		12 383	12 383
Andre kortsiktige fordringer		5 053	5 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437</b>	<b>17 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 642	32 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 642</b>	<b>32 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 079</b>	<b>49 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-167 569	-184 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 569</b>	<b>-184 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-137 569</b>	<b>-154 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 155 000	7 479 000
Langsiktig konserngjeld	10, 11	5 479 854	5 192 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 634 854</b>	<b>12 671 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	594
Annen kortsiktig gjeld		99 460	57 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 108</b>	<b>58 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 734 962</b>	<b>12 729 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 597 394</b>	<b>12 575 852</b>

BLOMSTERDALEN, 19.05.2025

Jan Preben Eikeland  
styrets leder / daglig leder



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 068	-47 203
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 068</b>	<b>-47 203</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	21 593	-168 592
Permanente forskjeller	1 444	-45 965
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-214 557</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-275 283	-252 246	-23 037
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-275 283</b>	<b>-252 246</b>	<b>-23 037</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 283	0	275 283
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-252 246</b>	<b>252 246</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-60 562</b>	<b>-55 494</b>	<b>-5 068</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 stk leiligheter for utleie. Ved utgangen av 2024 er alle leilighetene utleid. Leilighetene er ikke gjenstand for avskrivning verker regnskapsmessig eller skattemessig.

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 465 821
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 465 821</b>



EIKELAND EIENDOM AS  
924 189 649

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-184 094	-154 094
Årsresultat	0	16 525	16 525
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-167 569</b>	<b>-137 569</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Preben Eikeland Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Tidligere års underskudd er mye grunnet reparasjon og vedlikehold av selskapets eiendommer. Inneværende år skyldes underskuddet i stor grad at gjeld til eier er rentebregnet. Nevnte eiendommer anses å ha verdi utover bokført verdi. Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 535 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 155 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Gjeld til eier

Selskapet skylder ved utgangen av 2024 til eier, Preben Eikeland Invest AS, kr 5 192 854,-. Det er i 2024 kostnadsført kr 190 104,- i rentekostnader på nevnte gjeld.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jan Preben Eikeland**

a38a16af-8b03-4afd-a13a-097d70aec9af - 2025-05-19 23:54:22 UTC +03:00

BankID - 852e2645-f695-49bf-92f2-a0bb78c35a87 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d28478a0-36bc-4b4d-ba23-c7b630d77a40>

 **visma sign**  
www.vismasign.com