



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 57 910 | 1 662 |
| Anna driftsinntekt | | 625 100 | 491 402 |
| Sum inntekter | | 683 010 | 493 064 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 118 167 | 120 578 |
| Annan driftskostnad | | 300 681 | 159 408 |
| Sum kostnader | | 418 848 | 279 986 |
| Driftsresultat | | 264 162 | 213 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 4 |
| Annan rentekostnad | | 330 819 | 228 487 |
| Annan finanskostnad | | 1 274 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 332 093 | 228 487 |
| Netto finans | | -332 078 | -228 483 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 916 | -15 405 |
| Årsresultat | | -67 916 | -15 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 916 | -15 405 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -67 916 | -15 405 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -67 916 | -15 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 5 790 166 | 5 908 333 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 790 166 | 5 908 333 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 790 166 | 5 908 333 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 0 | 1 662 |
| Konsernkrav | | -10 500 | -10 500 |
| Sum krav | | -10 500 | -8 838 |
| Sum omløpsmiddel | | -10 500 | -8 838 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 779 666 | 5 899 495 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 334 871 | 266 955 |
| Sum opptent eigenkapital | | -334 871 | -266 955 |
| Sum eigenkapital | | 665 129 | 733 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 500 000 | 500 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 2 894 175 | 2 943 823 |
| Langsiktig konserngjeld | | 11 100 | -8 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 695 299 | 1 720 785 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 100 574 | 5 155 708 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 100 574 | 5 155 708 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | -1 915 | -624 |
| Leverandørgjeld | | 3 215 | 1 207 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 12 663 | 10 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 963 | 10 742 |
| Sum gjeld | | 5 114 537 | 5 166 451 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 779 666 | 5 899 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321347

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 3642
5962 BJORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 57 910 | 1 662 |
| Anna driftsinntekt | | 625 100 | 491 402 |
| Sum inntekter | | 683 010 | 493 064 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 118 167 | 120 578 |
| Annan driftskostnad | | 300 681 | 159 408 |
| Sum kostnader | | 418 848 | 279 986 |
| Driftsresultat | | 264 162 | 213 078 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 15 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 15 | 4 |
| Annan rentekostnad | | 330 819 | 228 487 |
| Annan finanskostnad | | 1 274 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 332 093 | 228 487 |
| Netto finans | | -332 078 | -228 483 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 916 | -15 405 |
| Årsresultat | | -67 916 | -15 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -67 916 | -15 405 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -67 916 | -15 405 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -67 916 | -15 405 |



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmiddel | | 5 790 166 | 5 908 333 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmiddel | | 5 790 166 | 5 908 333 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

0

1 662

Konsernkrav

-10 500

-10 500

Sum krav

-10 500

-8 838

Sum omløpsmiddel

-10 500

-8 838

SUM EIGEDELAR

5 779 666

5 899 495

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 000 000

1 000 000

Sum innskoten eigenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

334 871

266 955

Sum opptent eigenkapital

-334 871

-266 955

Sum eigenkapital

665 129

733 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Obligasjonslån

500 000

500 000

Gjeld til

kredittinstitusjonar

2 894 175

2 943 823

Langsiktig konserngjeld

11 100

-8 900

Øvrig langsiktig gjeld

1 695 299

1 720 785

Sum anna langsiktig gjeld

5 100 574

5 155 708

Sum langsiktig gjeld

5 100 574

5 155 708



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | -1 915 | -624 |
| Leverandørgjeld | 3 215 | 1 207 |
| Anna kortsiktig gjeld | 12 663 | 10 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | 13 963 | 10 742 |
| Sum gjeld | 5 114 537 | 5 166 451 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 5 779 666 | 5 899 495 |



Organisasjonsnr: 920 640 524
SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

