



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 822 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOR-OSLO INVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	296 931	645 616
Sum kostnader		296 931	645 616
Driftsresultat		-296 931	-645 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			866 618
Gevinst ved salg av aksjer		258 967	2 894 199
Annen renteinntekt		54 611	38 020
Annen finansinntekt		1 826	5 976 403
Sum finansinntekter		315 403	9 775 240
Nedskrivning av finansielle eiendeler		79 026 286	-87 806
Tap ved salg av aksjer		39 199	163 495
Annen rentekostnad			106 534
Sum finanskostnader		79 065 485	182 223
Netto finans		-78 750 082	9 593 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 047 012	8 947 402
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 047 012	8 947 402
Årsresultat		-79 047 012	8 947 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 047 012	8 947 402
Totalresultat		-79 047 012	8 947 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 947 402
Overført fra annen egenkapital		-79 047 012	
Sum overføringer og disponeringer	3	-79 047 012	8 947 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 320 212	1 320 212
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	219 778 028	298 804 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1	57 492
Andre langsiktige fordringer	5		113 549
Sum finansielle anleggsmidler		221 098 241	300 295 567
Sum anleggsmidler		221 098 241	300 295 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		866 618
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			866 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 274	3 359 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 274	3 359 467
Sum omløpsmidler		1 516 274	4 226 085
SUM EIENDELER		222 614 515	304 521 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 210 205	102 210 205
Beholdning av egne aksjer	3	-33 282 260	-33 282 260
Overkurs	3	140 647 239	140 647 239
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		209 575 185	209 575 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 455 552	90 502 565
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 455 552	90 502 565
Sum egenkapital		221 030 737	300 077 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 583 778	2 443 902
Sum kortsiktig gjeld		1 583 778	4 443 902
Sum gjeld		1 583 778	4 443 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 614 515	304 521 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564388

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 783
STOR-OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	296 931	645 616
Sum kostnader		296 931	645 616
Driftsresultat		-296 931	-645 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			866 618
Gevinst ved salg av aksjer		258 967	2 894 199
Annen renteinntekt		54 611	38 020
Annen finansinntekt		1 826	5 976 403
Sum finansinntekter		315 403	9 775 240
Nedskrivning av finansielle eiendeler		79 026 286	-87 806
Tap ved salg av aksjer		39 199	163 495
Annen rentekostnad			106 534
Sum finanskostnader		79 065 485	182 223
Netto finans		-78 750 082	9 593 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 047 012	8 947 402
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 047 012	8 947 402
Årsresultat		-79 047 012	8 947 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 047 012	8 947 402
Totalresultat		-79 047 012	8 947 402
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 947 402
Overført fra annen egenkapital		-79 047 012	
Sum overføringer og disponeringer	3	-79 047 012	8 947 402



Organisasjonsnr: 992 822 783
STOR-OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 320 212	1 320 212
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	219 778 028	298 804 314
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1	57 492
Andre langsiktige fordringer	5		113 549
Sum finansielle anleggsmidler		221 098 241	300 295 567
Sum anleggsmidler		221 098 241	300 295 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		866 618
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			866 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 516 274	3 359 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 274	3 359 467
Sum omløpsmidler		1 516 274	4 226 085
SUM EIENDELER		222 614 515	304 521 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	102 210 205	102 210 205
Beholdning av egne aksjer	3	-33 282 260	-33 282 260
Overkurs	3	140 647 239	140 647 239
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		209 575 185	209 575 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 455 552	90 502 565
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 455 552	90 502 565
Sum egenkapital		221 030 737	300 077 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 583 778	2 443 902
Sum kortsiktig gjeld		1 583 778	4 443 902
Sum gjeld		1 583 778	4 443 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 614 515	304 521 651



Organisasjonsnr: 992 822 783
STOR-OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STOR-OSLO INVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STOR-OSLO INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 1MUH8-UKL00-HACT2-JUZEK-IEGV5-74I30



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1MUHB-UKL00-HACT2-JUZEK-IEGVS-74130



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:41:51 UTC



Penneo DokumentID: TMUHB-UKLOO-HACT2-JUZEK-IEGVS-7430

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Stor-oslo Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: AIHY8-3YEUW-C7EQK-MH60J-AX1OU-PLVG



Resultatregnskap

Stor-oslo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	296 931	645 616
Sum driftskostnader		296 931	645 616
Driftsresultat		-296 931	-645 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	866 618
Gevinst ved salg av aksjer		258 967	2 894 199
Annen renteinntekt		54 611	38 020
Annen finansinntekt		1 826	5 976 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler		79 026 286	-87 806
Tap ved salg av aksjer		39 199	163 495
Annen rentekostnad		0	106 534
Resultat av finansposter		-78 750 082	9 593 018
Resultat før skattekostnad		-79 047 012	8 947 402
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-79 047 012	8 947 402
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 947 402
Overført fra annen egenkapital		79 047 012	0
Sum overføringer	3	-79 047 012	8 947 402

Penneo Dokumentnøkkel: AIHY8-3YEJW-C7EQK-MH60J-AX1OU-PLVIG



Balanse Stor-oslo Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 320 212	1 320 212
Investeringer i tilknyttet selskap	4	219 778 028	298 804 314
Investeringer i aksjer og andeler		1	57 492
Andre langsiktige fordringer	5	0	113 549
Sum finansielle anleggsmidler		221 098 241	300 295 567
Sum anleggsmidler		221 098 241	300 295 567
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	866 618
Sum fordringer		0	866 618
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 516 274	3 359 467
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 516 274	3 359 467
Sum omløpsmidler		1 516 274	4 226 085
Sum eiendeler		222 614 515	304 521 651

Penneo Dokumentnøkkel: AIHY8-3YEJW-C7EQK-MH60J-AX1OU-PLVG



Balanse
Stor-oslo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	102 210 205	102 210 205
Egne aksjer	3	-33 282 260	-33 282 260
Overkurs	3	140 647 239	140 647 239
Sum innskutt egenkapital		209 575 185	209 575 185
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 455 552	90 502 565
Sum opptjent egenkapital		11 455 552	90 502 565
Sum egenkapital		221 030 737	300 077 749
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	1 583 778	2 443 902
Sum kortsiktig gjeld		1 583 778	4 443 902
Sum gjeld		1 583 778	4 443 902
Sum egenkapital og gjeld		222 614 515	304 521 651

Oslo
Styret i Stor-oslo Invest AS

Karsten Hjertholm
styreleder

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Nikolai Gomez Olsen
styremedlem

André Bårdstu
styremedlem

Ole Johannes Felberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: AIHY8-3YELW-C7EQK-MH60J-AX1OU-PLVG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 0 Sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt følgende garantier for 3. manns garantiforpliktelser iht bustadsoppføringsloven:

Proratarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 4,3 for Engene 100 AS. Utløper april 2023.

Proratarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 3,2 for Holmen Eiendomsutvikling AS. Utløper juni 2023.

Andre forpliktelser:

Stor-Oslo Invest AS har, til sikkerhet for ethvert mellomværende med Danske Bank, solidarisk kausjon pålydende NOK 4 000 000 til sikkerhet for Nitteberg Vest AS.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 047 012	8 947 402
Permanente forskjeller	78 834 692	-8 615 621
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 552 000
Skattepliktig inntekt	-212 320	-2 220 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-190 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	190 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 448 000	-1 448 000	0
Sum	-1 448 000	-1 448 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 411 603	-11 199 283	212 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 859 603	12 647 283	-212 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 210 205	-33 282 260	140 647 239	90 502 565	300 077 749
Årets resultat				-79 047 012	-79 047 012
Pr 31.12	102 210 205	-33 282 260	140 647 239	11 455 552	221 030 737

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Sølbakken 1-7 AS	Oslo	100,00 %	1 070 370	-29 631	1 320 212
Sum					1 320 212

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Sølvknuten Invest AS	Oslo	36,18 %	4 871 092	20 683 000	591 913
Engene 100 AS	Oslo	25,00 %	95 950	-38 327	1
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Oslo	12,43 %	1 532 864 766	-679 361 437	219 186 114
Sum					219 778 028

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 5 Mellomværende med datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige

Langsiktige fordringer	2023	2022
Lån til Rådhuskvartalet Holding AS	0	113 549
Sum lån til tilknyttet selskap	0	113 549
Sum langsiktige fordringer	0	113 549

Kortsiktige fordringer	2023	2022
------------------------	------	------

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 448 000	1 448 000
Kortsiktig gjeld til Solbakken 1-7AS	129 284	
Sum kortsiktig gjeld	1 577 284	1 448 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 202 473	85	102 210 205

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Invest	391 556	32,56 %
Sprint Invest AS	178 867	14,87 %
KI Invest AS	154 338	12,83 %
Tigerland AS	87 770	7,30 %
Troya Invest AS	56 859	4,73 %
Pared Invest AS	54 382	4,52 %
Walkabout Invest AS	49 887	4,15 %
Chaco AS	40 035	3,33 %
TGLHM AS	27 792	2,31 %
Graff Invest AS	26 580	2,21 %
Augustine Invest AS	16 488	1,37 %
Veltberget AS	14 776	1,23 %
KrisKaro AS	10 225	0,85 %
Øvrige aksjonærer	92 918	7,73 %
Sum	1 202 473	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjenummer 947 520 til 862 241, som eies av Tigerland AS, er pantsatt til fordel for Skue Sparebank.



Note 7 Usikker forpliktelse

Stor-oslo Invest AS er i en pågående reklamasjonshåndtering av Nitteberg Vest, og i denne forbindelse er det avsatt for dekning av kausjon som selskapet har i Nitteberg Vest.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Nikolai Gomez

Styremedlem

På vegne av: SOI

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-520146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:45:25 UTC



Bårdstu, André

Styremedlem

På vegne av: SOI

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-506142

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:46:53 UTC



Felberg, Ole Johannes

Styremedlem

På vegne av: SOI

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1707512

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 11:10:33 UTC



Hjertholm, Karsten

Styreleder

På vegne av: SOI

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1864434

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 12:54:18 UTC



Grimstad, Pål Mathis

Styremedlem

På vegne av: SOI

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 13:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIHY8-3YEJW-C7EQK-MH60J-AX1OU-PLVIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>