



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 373 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETTERLID AS  
Forretningsadresse: Sundrejordet 4  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Etterlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 072 783	37 225 452
Annen driftsinntekt		6 738 155	6 568 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 810 938</b>	<b>43 793 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 345 685	27 815 955
Lønnskostnad	2,6	524 068	797 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 603 869	1 591 685
Annen driftskostnad	6	2 058 428	2 468 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 532 050</b>	<b>32 673 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278 888</b>	<b>11 119 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 051	4 129
Annen finansinntekt		18 254	17 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 305</b>	<b>21 794</b>
Annen rentekostnad		1 041 420	1 920 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 420</b>	<b>1 920 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 115</b>	<b>-1 898 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 257 773</b>	<b>9 221 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	939 603	2 030 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 318 170</b>	<b>7 190 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 318 170</b>	<b>7 190 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag			80 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 318 171	6 710 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 318 171</b>	<b>7 190 852</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	46 508 361	46 580 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	733 000	931 600
Sum varige driftsmidler		47 241 361	47 512 315
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Andre fordringer		13 125	20 625
Sum finansielle anleggsmidler		13 125	22 625
Sum anleggsmidler		47 254 486	47 534 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	58 255	7 536 466
Sum varer		58 255	7 536 466
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	739 917	337 417
Andre fordringer	5	188 737	534 318
Sum fordringer		928 654	871 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 052 833	4 021 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 052 833	4 021 245
Sum omløpsmidler		8 039 742	12 429 446



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 294 228</b>	<b>59 964 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 034 431	2 034 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 434 431</b>	<b>4 434 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 886 279	13 568 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 886 279</b>	<b>13 568 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>21 320 710</b>	<b>18 002 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	756 459	781 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 459</b>	<b>781 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 031 049	30 122 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 031 049</b>	<b>30 122 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 787 508</b>	<b>30 904 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748 664	2 565 323
Betalbar skatt	7	964 833	2 035 413
Skyldige offentlige avgifter		253 002	3 873 800
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 219 511	2 183 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 186 010</b>	<b>11 057 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 973 518</b>	<b>41 961 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 294 228</b>	<b>59 964 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 373 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETTERLID AS  
Forretningsadresse: Sundrejordet 4  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Etterlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 373 622  
ETTERLID AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 072 783	37 225 452
Annen driftsinntekt		6 738 155	6 568 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 810 938</b>	<b>43 793 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 345 685	27 815 955
Lønnskostnad	2,6	524 068	797 786
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 603 869	1 591 685
Annen driftskostnad	6	2 058 428	2 468 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 532 050</b>	<b>32 673 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 278 888</b>	<b>11 119 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 051	4 129
Annen finansinntekt		18 254	17 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 305</b>	<b>21 794</b>
Annen rentekostnad		1 041 420	1 920 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 420</b>	<b>1 920 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 115</b>	<b>-1 898 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	939 603	2 030 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 318 170</b>	<b>7 190 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 318 170</b>	<b>7 190 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag			80 099
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 318 171	6 710 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 318 171</b>	<b>7 190 852</b>



Organisasjonsnr: 835 373 622  
ETTERLID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	46 508 361	46 580 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	733 000	931 600
Sum varige driftsmidler		47 241 361	47 512 315
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
Andre fordringer		13 125	20 625
Sum finansielle anleggsmidler		13 125	22 625
Sum anleggsmidler		47 254 486	47 534 940
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	58 255	7 536 466
Sum varer		58 255	7 536 466
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	739 917	337 417
Andre fordringer	5	188 737	534 318
Sum fordringer		928 654	871 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 052 833	4 021 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 052 833	4 021 245
Sum omløpsmidler		8 039 742	12 429 446
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 294 228</b>	<b>59 964 386</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		2 034 431	2 034 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 434 431</b>	<b>4 434 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 886 279	13 568 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 886 279</b>	<b>13 568 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>21 320 710</b>	<b>18 002 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	756 459	781 689
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 459</b>	<b>781 689</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 031 049	30 122 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 031 049</b>	<b>30 122 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 787 508</b>	<b>30 904 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		748 664	2 565 323
Betalbar skatt	7	964 833	2 035 413
Skyldige offentlige avgifter		253 002	3 873 800
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 219 511	2 183 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 186 010</b>	<b>11 057 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 973 518</b>	<b>41 961 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 294 228</b>	<b>59 964 386</b>



Organisasjonsnr: 835 373 622  
ETTERLID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 ? Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Grunnarealer og leiligheter avskrives ikke. Varer: Regnskapsposten består av egne byggeprosjekter, og er verdsatt til kostpris. Fordringer: Kundeordringene er oppført til pålydende. Andre fordringer er ført opp til pålydende. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Driftsinntekter: Inntektene resultatføres når de er opptjent. Hovedsakelig består inntektene av utleie av fast eiendom, samt salg av nyoppførte leiligheter.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	2400.00	2400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



Etterlid Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475008.00	713800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46392.00	76265.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2668.00	7721.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524068.00	797786.00

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	486742.00		5733.00

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**



**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**OLIV LØKENSGARD BAKKEPLASS**

REGISTRERT REVISOR/AUTORISERT REGNSKAPSFØRER  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
FORETAKSREGISTERET .962 832 814 MVA

Til generalforsamlinga i Etterlid AS

**Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen for 2020**

**Konklusjon**

Eg har revidert Etterlid AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3 318 171,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp. Etter mi meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

**Grunnlag for konklusjonen**

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

**Ytterlegare informasjon**

Leiinga er også ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsberetninga.

Mi fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik meirinformasjon, og eg attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese leiinga sin meirinformasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne informasjonen og rekneskapen, kunnskap eg har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom eg hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, er eg pålagt å rapportere det. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte.

**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, irekna at han gir eit rettvisande bilede i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggst til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

TORGET 2, 3570 ÅL  
TLF. 32081199, FAKS 32083279  
BANKKONTO 2320.07.22078



## **Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen**

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av utilsikta feil eller misleg framferd, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheti, men er ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, med rimelegheit kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

**For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.**

## **Uttale om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ål, 3. mai 2021

Oliv L. Bakkeplass  
Registrert revisor



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Grunnarealer og leiligheter avskrives ikke.

### Varer:

Regnskapsposten består av egne byggeprosjekter, og er verdsatt til kostpris.

### Fordringer:

Kundefordringene er oppført til pålydende. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Driftsinntekter:

Inntektene resultatføres når de er opptjent. Hovedsakelig består inntektene av utleie av fast eiendom, samt salg av nyoppførte leiligheter.

## Note 2 – Lønnskostnader

### Lønnskostnadene består av følgende poster:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger og feriepenger	475 008	713 800
Arbeidsgiveravgift	46 392	76 265
Andre sosiale kostnader	2 668	7 721
Sum	<u>524 068</u>	<u>797 786</u>

**ETTERLID AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 3 – Varige driftsmidler**

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	58 071 274	3 070 365	61 141 639
Tilgang	1 925 138	71 432	1 996 570
Avgang til anskaff.kost	583 336	551 000	1 134 336
Anskaffelseskost 31.12.	59 413 076	2 590 797	62 003 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 904 716	1 857 797	14 762 513
Balanseført verdi 31.12.	46 508 360	733 000	47 241 360
Årets ordinære avskrivninger	1 421 837	182 032	1 603 869

**Note 4 – Gjeld, garantiforpliktelser**

<u>Gjeld/garantier som er sikret ved pant</u>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 031 049	30 122 320
Byggelån, limit	0	3 800 000
Limit kassekreditt	500 000	500 000
Garantier	1 349 000	4 750 932

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

• Fast eiendom	46 508 360	46 580 715
• Driftsløsøre	733 000	931 000
• Varer	58 255	7 536 466
• Kundefordringer	739 917	337 417

Dessuten er nærstående eiendom stillet som sikkerhet med et beløp inntil kr 2 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter

<u>regnskapsårets slutt:</u>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 432 620	27 191 056

**Note 5 – Aksjer, aksjeeiere , konsern**

Selskapskapitalen består av 1 000 aksjer à kr 2 400, og er heleiet av Etterlid Invest AS. Det er bare en aksjeklasse.

Mellomregninger med andre selskap i konsernet:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Anlast AS	24 045	
Til gode av Anlast AS		181 904
Skyldig konsernbidrag til Anlast AS		102 691
Gjeld til Etterlid Invest As	1 029 350	599 370
Avsatt utbytte til Etterlid Invest AS		400 000

Anlast AS leier kontorlokaler av Etterlid AS. Det betales markedsleie for dette. Anlast AS utfører kontorarbeid for Etterlid AS. Det betales markedsleie for dette.

**Note 6 – Antall ansatte, godtgjørelser**

Virksomheten har sysselsatt ca. 1 årsverk i regnskapsåret.  
Lønn til daglig leder ble utbetalt med kr 486 742, og andre godtgjørelser utgjorde kr 5 733.  
Kostnadsført revisjonshonorar utgjorde kr 39 000, i tillegg kom andre tjenester med kr 14 000.  
Beløpene er eks. merverdiavgift.

Pensjonsordninger:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om tjenstepensjon.

**Note 7 - Skattekostnad**

Utsatt skatt:	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
Grunnlag	3 438 452	3 553 136
Utsatt skatt, 22 %	<u>756 459</u>	<u>781 689</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Årets skatt i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt	964 833
Endring utsatt skatt	- 25 230
Sum skattekostnad	<u>939 603</u>

**Note 8 – Bundne midler:**

Selskapet har pr. 31.12.20 bundne skattetrekkmidler på kr 34 707.

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkap. 1.1.	2 400 000	2 034 431	13 568 108	18 002 539
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag				
Årets resultat			3 318 171	3 318 171
Avsatt utbytte				
	2 400 000	2 034 431	16 886 279	21 320 710