



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 945 852
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VARDENTOPPEN 3
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bjørnsen Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 597	948 601
Sum inntekter		1 034 597	948 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 049	57 049
Annen driftskostnad	3,4,5,6	950 198	732 331
Sum kostnader		1 007 247	789 380
Driftsresultat		27 350	159 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 110	18 938
Sum finansinntekter		37 110	18 938
Netto finans		-37 110	-18 938
Ordinært resultat før skattekostnad		64 460	178 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 460	178 159
Årsresultat		64 460	178 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 460	178 160
Sum overføringer og disponeringer		64 460	178 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 110
Andre fordringer		63 576	80 374
Sum fordringer		63 576	87 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 846	1 383 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 846	1 383 464
Sum omløpsmidler		1 249 423	1 470 949
SUM EIENDELER		1 249 423	1 470 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 138 840	1 074 380
Sum opptjent egenkapital		1 138 840	1 074 380
Sum egenkapital	7	1 138 840	1 074 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 841	83 851
Annen kortsiktig gjeld		7 742	312 718
Sum kortsiktig gjeld		110 583	396 569
Sum gjeld		110 583	396 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 423	1 470 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443480

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 945 852
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARDENTOPPEN 3
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjørnsen Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 816 945 852
SAMEIET VARDENTOPPEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 034 597	948 601
Sum inntekter		1 034 597	948 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 049	57 049
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	950 198	732 331
Sum kostnader		1 007 247	789 380
Driftsresultat		27 350	159 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 110	18 938
Sum finansinntekter		37 110	18 938
Netto finans		-37 110	-18 938
Ordinært resultat før skattekostnad		64 460	178 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 460	178 159
Årsresultat		64 460	178 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 460	178 160
Sum overføringer og disponeringer		64 460	178 160



Organisasjonsnr: 816 945 852
SAMEIET VARDENTOPPEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 110
Andre fordringer		63 576	80 374
Sum fordringer		63 576	87 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 846	1 383 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 846	1 383 464
Sum omløpsmidler		1 249 423	1 470 949
SUM EIENDELER		1 249 423	1 470 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 138 840	1 074 380
Sum opptjent egenkapital		1 138 840	1 074 380
Sum egenkapital	7	1 138 840	1 074 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 841	83 851
Annen kortsiktig gjeld		7 742	312 718
Sum kortsiktig gjeld		110 583	396 569
Sum gjeld		110 583	396 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 423	1 470 949



Organisasjonsnr: 816 945 852
SAMEIET VARDENTOPPEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vardentoppen 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 074 380	896 220
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	64 460	178 160
B. Endring arbeidskapital	64 460	178 160
C. Arbeidskapital	1 138 840	1 074 380
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 249 423	1 470 949
Kortsiktig gjeld	-110 583	-396 569
C Arbeidskapital	1 138 840	1 074 380

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Vardentoppen 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 034 597	948 601	1 071 000	1 122 000
Sum leieinntekt		1 034 597	948 601	1 071 000	1 122 000
Sum inntekt		1 034 597	948 601	1 071 000	1 122 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	49 999	49 999	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		227 081	86 683	276 000	227 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	74 321	77 745	90 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		718	1 100	1 000	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 702	6 885	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 290	3 809	5 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	6	321 323	259 419	318 005	389 002
Revisjonshonorar		5 270	4 931	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 136	63 300	65 000	68 000
Andre honorar		938	333	1 000	1 000
Kontorkostnad		2 389	2 238	1 000	10 000
TV/bredbånd		163 694	150 271	163 000	174 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		490	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		800	2 365	2 000	2 000
Forsikringer		69 296	64 167	69 000	75 000
Andre kostnader		6 750	9 085	9 000	18 000
Sum kostnad		1 007 247	789 380	1 070 055	1 142 052
Driftsresultat		27 350	159 222	945	-20 052
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 110	18 938	0	20 000
Netto finansposter		-37 110	-18 938	0	-20 000
Årsresultat		64 460	178 160	945	-52
Overført sameiekapital		64 460	178 160	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 460	178 160	0	0

2373 Sameiet Vardentoppen 3 Org. nr 816945852



Balanse 2023 Sameiet Vardentoppen 3

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 110
Andre kortsiktige fordringer		359	11 078
Forskuddsbetalte kostnader		63 217	69 296
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 185 846	1 383 464
Sum omløpsmidler		1 249 423	1 470 949
SUM EIENDELER		1 249 423	1 470 949



Balanse 2023 Sameiet Vardentoppen 3

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 138 840	1 074 380
Sum opptjent egenkapital		1 138 840	1 074 380
Sum egenkapital	7	1 138 840	1 074 380
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 841	83 851
A konto til avregning		0	228 671
Annen kortsiktig gjeld		7 742	84 047
Sum kortsiktig gjeld		110 583	396 569
Sum gjeld		110 583	396 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 423	1 470 949

Sted: _____

Dato: _____

Per Knardahl
Styreleder_____
Knut Bjømsen Teige
Styremedlem_____
Oddveig Lillenes Ekvang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vardentoppen 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Sameiet består av 25 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 1 b.nr 960 i Nesodden kommune.

Eiertomt på 3 110,3 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP1185861.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vardentoppen 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	635 340	605 040
3609 Leie parkering	53 760	50 400
3614 Brenselsinntekter	155 250	127 674
3618 Lading elbil	28 247	13 387
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	162 000	152 100
Sum	1 034 597	948 601

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 999	49 999
Sum	57 049	57 049

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	572	304
6341 Brannalarm	16 044	13 432
6361 Fast renhold	40 539	38 394
6390 Andre driftskostnader	0	9 874
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 750	11 250
6392 Containerleie/tømming	915	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 502	4 491
Sum	74 321	77 745

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 583	6 885
6450 Leie parkering	119	0
Sum	6 702	6 885

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 566	0
6540 Inventar	0	587
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	738	555
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 986	0
6552 Driftsmateriell	0	2 667
Sum	5 290	3 809

2373 Sameiet Vardentoppen 3 Org. nr. 816945852



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vardentoppen 3

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 875	6 000
6602 Vedlikehold VVS	21 181	417
6603 Vedlikehold elektro	60 077	5 929
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 101	14 645
6611 Vedlikehold heiser	43 188	36 253
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	39 824
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 677	30 720
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	86 406	30 840
6641 Malerarbeider	1 077	1 972
6642 Snekkerarbeid	5 442	0
6643 Glassarbeid/Vindu	269	0
6648 Vedlikehold dører og porter	56 030	18 819
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	74 000
Sum	321 323	259 419



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Vardentoppen 3

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 074 380	64 460	1 138 840
Sum opptjent egenkapital	1 074 380	64 460	1 138 840
Sum egenkapital	1 074 380	64 460	1 138 840



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vardentoppen 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vardentoppen 3

Styreleder	Per Knardahl (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Oddveig Lillenes Ekvang (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Knut Bjørnsen Teige (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vardentoppen 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vardentoppen 3 sitt årsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 2KG4A-311MI-3U1N8-08BA1-GKLZ8-8BZKC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-10 12:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKG4A-3T1MF-3UTN8-08BA1-GKLZ8-8BZKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>