



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 752	328 059
Sum inntekter		329 752	328 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	42 618
Annen driftskostnad	2	101 268	120 565
Sum kostnader		143 886	163 183
Driftsresultat		185 866	164 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 005	982
Sum finansinntekter		1 005	987
Annen rentekostnad		96 889	110 632
Sum finanskostnader		96 889	110 632
Netto finans		-95 884	-109 645
Ordinært resultat før skattekostnad		89 982	55 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 796	12 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 186	43 081
Årsresultat		70 186	43 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 186	43 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 362
Overføringer annen egenkapital	4,5	70 186	14 719
Sum overføringer og disponeringer		70 186	43 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 182 665	3 217 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 182	41 090
Sum varige driftsmidler		3 215 847	3 258 465
Sum anleggsmidler		3 215 847	3 258 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 907	5 851
Sum fordringer		5 907	5 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 344	83 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 344	83 842
Sum omløpsmidler		94 251	89 693
SUM EIENDELER		3 310 098	3 348 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 905	14 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		84 905	14 719
Sum egenkapital		584 905	514 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 947	4 151
Sum avsetninger for forpliktelser		23 947	4 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 615 114	2 742 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 114	2 742 821
Sum langsiktig gjeld		2 639 061	2 746 972
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 588	70 935
Annen kortsiktig gjeld		15 544	15 532
Sum kortsiktig gjeld		86 132	86 467
Sum gjeld		2 725 193	2 833 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 098	3 348 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452557

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 752	328 059
Sum inntekter		329 752	328 059
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	42 618
Annen driftskostnad	2	101 268	120 565
Sum kostnader		143 886	163 183
Driftsresultat		185 866	164 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 005	982
Sum finansinntekter		1 005	987
Annen rentekostnad		96 889	110 632
Sum finanskostnader		96 889	110 632
Netto finans		-95 884	-109 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 796	12 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 186	43 081
Årsresultat		70 186	43 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 186	43 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 362
Overføringer annen egenkapital	4,5	70 186	14 719
Sum overføringer og disponeringer		70 186	43 081



Utsatt skatt	3	23 947	4 151
Sum avsetninger for forpliktelse		23 947	4 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 615 114	2 742 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 114	2 742 821
Sum langsiktig gjeld		2 639 061	2 746 972
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 588	70 935
Annen kortsiktig gjeld		15 544	15 532
Sum kortsiktig gjeld		86 132	86 467
Sum gjeld		2 725 193	2 833 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 098	3 348 158



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918483586

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Hs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		329 752	328 059
Sum driftsinntekter		329 752	328 059
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	42 618
Annen driftskostnad	2	101 268	120 565
Sum driftskostnader		143 886	163 183
DRIFTSRESULTAT		185 866	164 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 005	982
Sum finansinntekter		1 005	987
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 889	110 632
Sum finanskostnader		96 889	110 632
NETTO FINANSPOSTER		(95 884)	(109 645)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 982	55 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 796	12 150
ORDINÆRT RESULTAT		70 186	43 081
ÅRSRESULTAT		70 186	43 081
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	70 186	14 719
Fremføring av udekket tap		0	28 362
SUM OVERF. OG DISP.		70 186	43 081

Årsregnskap for Hs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918483586



Hs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 182 665	3 217 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 182	41 090
Sum varige driftsmidler		3 215 847	3 258 465
SUM ANLEGGSMIDLER		3 215 847	3 258 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 907	5 851
Sum fordringer		5 907	5 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 344	83 842
SUM OMLØPSMIDLER		94 251	89 693
SUM EIENDELER		3 310 098	3 348 158



Hs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 905	14 719
Sum opptjent egenkapital		84 905	14 719
SUM EGENKAPITAL		584 905	514 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 947	4 151
Sum avsetning for forpliktelser		23 947	4 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
2240 Pantelån #3240.83.43088		2 615 114	2 742 821
Sum Øvrig langsiktig gjeld		2 615 114	2 742 821
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 114	2 742 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 639 061	2 746 972
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		70 588	70 935
Annen kortsiktig gjeld		15 544	15 532
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 132	86 467
SUM GJELD		2 725 193	2 833 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 098	3 348 158

Borgøy 31.05.2022

Roald Hettervik
daglig leder/styremedlem

Terje Hettervik
Styrets leder



Hs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Selskapet har leieavtale med Haugaland Skyssbåt AS samt at leilighet i 2. etasje leies ut til kunder.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt for forventet tap da selskapet har leieavtale med Haugaland Skyssbåt AS. Leien betales forløpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 315 406	67 106	3 382 512
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 315 406	67 106	3 382 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 032	26 016	124 048
+ Ordinære avskrivninger	34 710	7 908	42 618
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	132 742	33 924	166 666
Balanseført verdi pr 31/12	3 182 664	33 182	3 215 846
Prosentats for ord.avskr	1-2	8-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.



Hs Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	89 982
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-83 756
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 226
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 226
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	19 796
= Ordinær skattekostnad	19 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	292 971	209 215
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 119	190 345
= Grunnlag utsatt skatt	108 852	18 870
Utsatt skatt	23 947	4 151

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	14 719	514 719
Tilført fra årsresultat		70 186	70 186
Pr 31.12.	500 000	84 905	584 905



Hs Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fortsatt drift - koronapandemi

Effekt av koronapandemi 2021/2022

Selskapet har iverksatt er kostnadsreducerende tiltak og samtale med bank og øvrige kreditorer om utsatt og forlenget betalingsfrist vurderes og løpende. Selskapet vil også søke å utnytte myndighetsvedtatte tiltak for å sikre fortsatt drift, jfr. eksempelvis kriselån fra banker og andre relevante tiltak. Det vil også vurderes om det er behov for innlån fra eiere, kapitalforhøyelser mv.

Fortsatt drift

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at de tiltak som ble satt i verk for 2021 med nøktern drift og eksisterende leieavtale skulle skape en bærekraftig økonomi. Dette har en klart i 2021. Leieavtalen fortsetter å løpe i 2022 og leieinntektene blir betalt på forfallsdato.

I årsregnskapet er det på bakgrunn av ovennevnte forhold lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift.



Hs Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Hettervik	250
Roald Hettervik	125
Hanne Karin Hettervik	125

	Antall aksjer
Daglig leder:	250
Medlemmer av styret:	125

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 615 114.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 182 665.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.615.114,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

HS Eiendom AS 918 483 586

Generalforsamling i HS Eiendom ble avholdt 31.05.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Terje Hettervik	250	
Roald Hettervik	125	
Hanne Karin Hettervik	125	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Terje Hettervik åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Roald Hettervik ble valgt til møteleder.

Terje Hettervik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

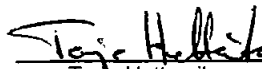
7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Borgøy, 31.05.2022


Roald Hettervik
Nestleder


Terje Hettervik
Styrets leder