



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djilsima Kalac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 977	2 099 285
Annen driftsinntekt		110 069	117 310
Sum inntekter		2 577 045	2 216 595
Kostnader			
Varekostnad		33 259	97 014
Lønnskostnad	2, 10	1 362 212	1 331 903
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 999	270 880
Annen driftskostnad	3	644 184	578 012
Sum kostnader		2 327 654	2 277 809
Driftsresultat		249 391	-61 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	1 058
Sum finansinntekter		125	1 058
Annen rentekostnad		36 187	26 907
Sum finanskostnader		36 187	26 907
Netto finans		-36 062	-25 850
Ordinært resultat før skattekostnad		213 329	-87 064
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 035	-12 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 294	-74 705
Årsresultat		166 294	-74 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 294	-74 705
Sum overføringer og disponeringer		166 294	-74 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		12 843
Sum immaterielle eiendeler			12 843
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 394 508	1 112 426
Sum varige driftsmidler		1 394 508	1 112 426
Sum anleggsmidler		1 394 508	1 125 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	849 824	354 591
Andre fordringer	12	51 027	93 309
Sum fordringer		900 850	447 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	527 848	722 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 848	722 147
Sum omløpsmidler		1 428 698	1 170 047
SUM EIENDELER		2 823 206	2 295 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 488	590 194
Sum opptjent egenkapital		756 488	590 194
Sum egenkapital	7	786 488	620 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 397	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 397	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	314 285	389 852
Sum annen langsiktig gjeld		314 285	389 852
Sum langsiktig gjeld		336 682	389 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		597 983	303 997
Betalbar skatt		11 795	
Skyldige offentlige avgifter		122 580	165 617
Annen kortsiktig gjeld		967 677	815 657
Sum kortsiktig gjeld		1 700 036	1 285 270
Sum gjeld		2 036 718	1 675 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 206	2 295 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604703

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 762 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJENNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skotselvveien 179B
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djilsima Kalac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 466 977	2 099 285
Annen driftsinntekt		110 069	117 310
Sum inntekter		2 577 045	2 216 595
Kostnader			
Varekostnad		33 259	97 014
Lønnskostnad	2, 10	1 362 212	1 331 903
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	287 999	270 880
Annen driftskostnad	3	644 184	578 012
Sum kostnader		2 327 654	2 277 809
Driftsresultat		249 391	-61 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	1 058
Sum finansinntekter		125	1 058
Annen rentekostnad		36 187	26 907
Sum finanskostnader		36 187	26 907
Netto finans		-36 062	-25 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	47 035	-12 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 294	-74 705
Årsresultat		166 294	-74 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		166 294	-74 705
Sum overføringer og disponeringer		166 294	-74 705



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		12 843
Sum immaterielle eiendeler			12 843
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 394 508	1 112 426
Sum varige driftsmidler		1 394 508	1 112 426
Sum anleggsmidler		1 394 508	1 125 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	849 824	354 591
Andre fordringer	12	51 027	93 309
Sum fordringer		900 850	447 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	527 848	722 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 848	722 147
Sum omløpsmidler		1 428 698	1 170 047
SUM EIENDELER		2 823 206	2 295 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 488	590 194
Sum opptjent egenkapital		756 488	590 194
Sum egenkapital	7	786 488	620 194



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 397	
Sum avsetninger for forpliktelses	22 397	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 314 285	389 852
Sum annen langsiktig gjeld	314 285	389 852
Sum langsiktig gjeld	336 682	389 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	597 983	303 997
Betalbar skatt	11 795	
Skyldige offentlige avgifter	122 580	165 617
Annen kortsiktig gjeld	967 677	815 657
Sum kortsiktig gjeld	1 700 036	1 285 270
Sum gjeld	2 036 718	1 675 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 206	2 295 316



Organisasjonsnr: 989 762 117
KJENNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175089.00	1162368.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166926.00	158069.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20197.00	11466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1362212.00	1331903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

KJENNER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	854 824	359 591
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 000)	(5 000)
Netto oppførte kundefordringer	849 824	354 591

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 175 089	1 162 368
Arbeidsgiveravgift	166 926	158 069
Andre ytelser	20 197	11 466
Sum	1 362 212	1 331 903

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 362 739
Tilgang i året	570 081
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 932 820
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(250 313)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(538 312)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 394 508
Årets avskrivninger	(287 999)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 149 491. Skyldig skattetrekk er kr 77 666.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LASSE, KJENNER	50	50,00%	Ordinære aksjer
LIS, RØREN MAI	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	590 194	620 194
Årets resultat		166 294	166 294
Egenkapital 31.12.2021	30 000	756 488	786 488

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	213 329	(87 064)
+/- Permanente forskjeller	465	4 059
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 306)	(25 871)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(108 876)	
Årets skattegrunnlag	53 612	(108 876)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 795	
Sum	11 795	
+/- Endring i utsatt skatt	35 240	(12 359)
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 035	(12 359)
Betalbar skatt i skattekostnad	11 795	
Betalbar skatt i balansen	11 795	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 717	107 690	(58 973)
Omløpsmidler	(5 000)	(5 000)	0
Gevinst- og tapskonto	38 332	30 665	7 667
Skattemessig fremførbart underskudd	(108 876)	0	(108 876)
Sum midlertidige forskjeller	(26 827)	133 355	(160 182)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(5 902)	29 338	(35 240)

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.