



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 878 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Leinan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 662 887	1 537 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 887</b>	<b>1 537 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3,4,5,7	610 758	553 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 118</b>	<b>877 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 769</b>	<b>659 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 901	5 927
Annen renteinntekt		15 193	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 094</b>	<b>8 474</b>
Annen rentekostnad		-415 744	-202 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-415 744</b>	<b>-202 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 650</b>	<b>-194 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 434 602</b>	<b>1 152 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 602</b>	<b>1 152 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 119</b>	<b>465 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	374 119	465 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 119</b>	<b>465 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 942 373	3 942 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 942 373</b>	<b>3 942 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 273</b>	<b>3 985 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 976	0
Andre fordringer		72 569	67 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 545</b>	<b>67 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 983	791 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 983</b>	<b>791 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 528</b>	<b>859 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 801</b>	<b>4 845 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-5 082 695	-5 456 814



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 082 695</b>	<b>-5 456 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 081 095</b>	<b>-5 455 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 746 668	10 044 801
Øvrig langsiktig gjeld	10	127 200	127 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 868</b>	<b>10 172 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 868</b>	<b>10 172 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 613	119 184
Annen kortsiktig gjeld		41 415	9 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 028</b>	<b>128 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 992 896</b>	<b>10 300 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 801</b>	<b>4 845 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 873 868	10 172 001



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 878 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Leinan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 950 878 932  
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 662 887	1 537 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 662 887</b>	<b>1 537 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	610 758	553 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 118</b>	<b>877 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 769</b>	<b>659 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 901	5 927
Annen renteinntekt		15 193	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 094</b>	<b>8 474</b>
Annen rentekostnad		-415 744	-202 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-415 744</b>	<b>-202 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 650</b>	<b>-194 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 434 602</b>	<b>1 152 294</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 602</b>	<b>1 152 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>374 119</b>	<b>465 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	374 119	465 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>374 119</b>	<b>465 206</b>



Organisasjonsnr: 950 878 932  
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 942 373	3 942 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 942 373</b>	<b>3 942 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 977 273</b>	<b>3 985 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 976	0
Andre fordringer		72 569	67 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 545</b>	<b>67 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 983	791 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 983</b>	<b>791 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 528</b>	<b>859 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 801</b>	<b>4 845 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-5 082 695	-5 456 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 082 695</b>	<b>-5 456 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 081 095</b>	<b>-5 455 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 746 668	10 044 801



Øvrig langsiktig gjeld	10	127 200	127 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 868</b>	<b>10 172 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 868</b>	<b>10 172 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 613	119 184
Annen kortsiktig gjeld		41 415	9 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 028</b>	<b>128 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 992 896</b>	<b>10 300 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 801</b>	<b>4 845 148</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	9 873 868	10 172 001



Organisasjonsnr: 950 878 932  
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>730 789</b>	<b>625 956</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	374 119	465 206
Endring anleggsmidler	8 725	8 725
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-298 133	-369 098
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>84 711</b>	<b>104 833</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>815 500</b>	<b>730 789</b>
Omløpsmidler	934 528	859 150
- Kortsiktig gjeld	119 028	128 361
<b>Disponible midler</b>	<b>815 500</b>	<b>730 789</b>

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



## Resultatregnskap Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		905 280	827 800	905 280	881 097
Innkrevde renter lån		343 488	230 784	343 576	562 081
Innkrevde avdrag lån		306 624	377 088	306 559	241 751
Andre driftsinntekter	1	107 495	101 405	106 520	137 048
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>1 662 887</b>	<b>1 537 077</b>	<b>1 661 935</b>	<b>1 821 977</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	4 230	4 500	5 640
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 732	46 410	49 000	51 168
Konsulentbistand		1 250	625	1 000	1 000
Vaktmester tjenester		0	7 875	8 000	2 040
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	84 191	96 775	40 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	19 125
Vintervedlikehold		54 125	52 563	60 000	60 000
Sommervedlikehold		6 250	5 756	6 000	6 500
HMS		11 560	11 560	12 000	12 200
TV/Internett		105 888	101 568	107 500	107 328
Forsikringer		64 790	55 015	64 000	73 000
Kommunale avgifter	5	119 171	168 028	234 000	235 000
Renhold		27 000	23 563	27 000	28 350
Festeavgift	5	1 969	1 969	2 500	2 500
Strøm		97 006	8 468	8 000	8 000
Fyring		155 811	210 713	260 000	250 000
Avskrivninger	6	8 725	8 725	9 000	9 000
Andre driftskostnader	7	52 523	35 029	19 560	20 855
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>894 118</b>	<b>877 410</b>	<b>981 860</b>	<b>981 506</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>768 769</b>	<b>659 667</b>	<b>680 075</b>	<b>840 471</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		15 193	2 547	0	0
Utbytte		5 901	5 927	0	0
Rentekostnader		-415 744	-202 936	-343 576	-562 081
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-394 650</b>	<b>-194 461</b>	<b>-343 576</b>	<b>-562 081</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>374 119</b>	<b>465 206</b>	<b>336 499</b>	<b>278 390</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	374 119	465 206	336 499	278 390
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>374 119</b>	<b>465 206</b>	<b>336 499</b>	<b>278 390</b>

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag -



## Balanse Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	242 868	242 868
Bygninger	6	3 699 505	3 699 505
Parkeringsplasser	6	34 900	43 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 977 273</b>	<b>3 985 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 976	0
Andre fordringer		72 569	67 904
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		852 983	791 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>934 528</b>	<b>859 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 801</b>	<b>4 845 148</b>

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



## Balanse Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	-5 082 695	-5 456 814
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-5 081 095</b>	<b>-5 455 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	9 746 668	10 044 801
Borettsinnskudd	10	127 200	127 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 873 868</b>	<b>10 172 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	7 601
Leverandørgjeld		77 613	119 184
Påløpte ikke forfalte renter		2 826	1 481
Annen kortsiktig gjeld		38 589	95
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 028</b>	<b>128 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 992 896</b>	<b>10 300 362</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 911 801</b>	<b>4 845 148</b>
Pantstillelser	11	9 873 868	10 172 001

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frank Leinan  
STYRELEDER

Marte Ramstad  
STYREMEDLEM

Aina Antonsen  
STYREMEDLEM

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



## Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	30 695	24 605
3690 TV/Internett	76 800	76 800
<b>Sum</b>	<b>107 495</b>	<b>101 405</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	40 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
<b>Sum</b>	<b>4 688</b>	<b>3 738</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	772	2 019
6607 Vedlikehold garasjer	0	45 560
6610 Brannvarslingsanlegg	2 495	0
6613 Vedlikehold vinduer	0	3 875
6618 Vedlikehold rør	32 224	17 190
6619 Vedlikehold uteanlegg	11 141	4 307
6622 Vedlikehold elektro	37 559	23 824
<b>Sum</b>	<b>84 191</b>	<b>96 775</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	54 187	90 915
7761 Eiendomsskatt	17 508	38 373
7762 Renovasjon	47 476	38 740
7764 Festeavgift	1 969	1 969
<b>Sum</b>	<b>121 140</b>	<b>169 997</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Calliganlegg	Tomt	Bygninger	Parkeringsplass	Rehabilitering 2016	Rehabilitering 2017
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 265	242 868	738 815	174 500	2 704 170	216 255
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 265	242 868	738 815	174 500	2 704 170	216 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	139 599	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 265	242 868	738 815	34 901	2 704 170	216 255
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 725	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2006	1958	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :				20		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Tomten er festet.  
Borettslaget har kjøpt 350 m2 av nabotomten i 2006 for kr 242 868,-.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	197	599
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	7 616
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	19 519	10 124
6571 Brannvernustyr	3 403	1 780
6609 Andre driftskostnader	0	125
6800 Kontorrekvisita	4 958	11 053
6825 Kopiering	0	16
6850 Kontorinventar	0	300
6940 Porto	677	428
7570 Skadesaker	20 000	0
7770 Bankomkostninger	3 769	2 988
<b>Sum</b>	<b>52 523</b>	<b>35 029</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-5 455 214	-5 920 420
Årets resultat	374 119	465 206
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-5 081 095</b>	<b>-5 455 214</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808701719</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 313 000
Lånesaldo 01.01:	10 044 801
Avdrag i perioden:	298 133
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 746 668</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808701719	16	609 167	9 746 672

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	7 950	127 200
<b>Sum innskudd</b>			<b>127 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 873 868	10 172 001
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 273	3 985 998

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag**

Styreleder	Frank Leinan (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Aina Antonsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Marte Ramstad (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VACSX-UZNDL-BJJD6-AIQ7E-LNBAE-G0ALE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 20:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VACSX-UZNDL-BJJD6-A1Q7E-LN84E-G0ALE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>