



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		25 000	18 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		24 188
Sum kostnader		25 000	42 188
Driftsresultat		-25 000	-42 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 969	48 137
Sum finansinntekter		55 969	48 137
Annen rentekostnad			18 207
Sum finanskostnader			18 207
Netto finans		55 969	29 930
Ordinært resultat før skattekostnad		30 969	-12 258
Skattekostnad på resultat	3	6 814	-2 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 155	-9 561
Årsresultat	4	24 155	-9 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 155	-9 561
Totalresultat		24 155	-9 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 595	
Avsatt til annen egenkapital		9 560	
Overført fra annen egenkapital			-9 561
Sum overføringer og disponeringer		24 155	-9 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 697
Sum immaterielle eiendeler			2 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	917 038	930 645
Sum fordringer		917 038	930 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 675	375 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 675	375 675
Sum omløpsmidler		1 292 713	1 306 320
SUM EIENDELER		1 292 713	1 309 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 501	1 116 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 126 501	1 116 941
Sum egenkapital	4	1 226 501	1 216 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 500	22 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 712	69 576
Sum kortsiktig gjeld		66 212	92 076
Sum gjeld		66 212	92 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 713	1 309 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551553

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		25 000	18 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		24 188
Sum kostnader		25 000	42 188
Driftsresultat		-25 000	-42 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 969	48 137
Sum finansinntekter		55 969	48 137
Annen rentekostnad			18 207
Sum finanskostnader			18 207
Netto finans		55 969	29 930
Ordinært resultat før skattekostnad		30 969	-12 258
Skattekostnad på resultat	3	6 814	-2 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 155	-9 561
Årsresultat	4	24 155	-9 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 155	-9 561
Totalresultat		24 155	-9 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 595	
Avsatt til annen egenkapital		9 560	
Overført fra annen egenkapital			-9 561
Sum overføringer og disponeringer		24 155	-9 561



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 697
Sum immaterielle eiendeler			2 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	917 038	930 645
Sum fordringer		917 038	930 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 675	375 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 675	375 675
Sum omløpsmidler		1 292 713	1 306 320
SUM EIENDELER		1 292 713	1 309 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 501	1 116 941
Sum opptjent egenkapital		1 126 501	1 116 941
Sum egenkapital	4	1 226 501	1 216 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 500	22 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	18 712	69 576
Sum kortsiktig gjeld		66 212	92 076
Sum gjeld		66 212	92 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 292 713	1 309 017



Organisasjonsnr: 914 324 750
JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jegerveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 324 750



Resultatregnskap			
Jegerveien Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		25 000	18 000
Annen driftskostnad	2	0	24 188
Sum driftskostnader		25 000	42 188
Driftsresultat		-25 000	-42 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 969	48 137
Annen rentekostnad		0	18 207
Resultat av finansposter		55 969	29 930
Resultat før skattekostnad		30 969	-12 258
Skattekostnad på resultat	3	6 814	-2 697
Resultat		24 155	-9 561
Årsresultat	4	24 155	-9 561
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 595	0
Avsatt til annen egenkapital		9 560	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 561
Sum overføringer		24 155	-9 561



Balanse			
Jegerveien Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 697
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 697</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	917 038	930 645
Sum fordringer		<u>917 038</u>	<u>930 645</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 675	375 675
Sum omløpsmidler		<u>1 292 713</u>	<u>1 306 320</u>
Sum eiendeler		<u>1 292 713</u>	<u>1 309 017</u>



Balanse			
Jegerveien Boligutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 501	1 116 941
Sum opptjent egenkapital		1 126 501	1 116 941
Sum egenkapital	4	1 226 501	1 216 941
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	47 500	22 500
Annen kortsiktig gjeld	5	18 712	69 576
Sum kortsiktig gjeld		66 212	92 076
Sum gjeld		66 212	92 076
Sum egenkapital og gjeld		1 292 713	1 309 017
Oslo, 24.06.2024 Styret i Jegerveien Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Jegerveien Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Jegerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	4 117	0
Endring i utsatt skattefordel	2 697	-2 697
Skattekostnad ordinært resultat	6 814	-2 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 969	-12 258
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-18 712	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 258	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 117	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	30 969	-12 258
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 813	-2 697
Sum	6 813	-2 697
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 258	-12 258
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-12 258	-12 258
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 697	-2 697

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 116 941	1 216 941
Årets resultat		24 155	24 155
Konsernbidrag avgitt		-14 595	-14 595
Pr 31.12.2023	100 000	1 126 501	1 226 501



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer konsern	917 038	930 645
Sum	917 038	930 645
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 712	69 576
Leverandørgjeld innen konsern	47 500	22 500
Sum	66 212	92 076

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jegerveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Jegerveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).