



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 203 116	
Annen driftsinntekt	1		7 746 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 203 116</b>	<b>7 746 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-28 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 416 166	2 396 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		518 296	811 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 934 462</b>	<b>3 179 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 268 654</b>	<b>4 566 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 977	1 167
Annen finansinntekt		43 392	24 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 369</b>	<b>26 059</b>
Annen rentekostnad		686 198	547 745
Annen finanskostnad			612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 198</b>	<b>548 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 829</b>	<b>-522 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 740 825</b>	<b>4 043 870</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 044 811	889 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 696 014	3 154 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 094	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 094</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 315 578	26 032 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 315 578</b>	<b>26 032 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 464 672</b>	<b>26 032 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		1 613 771
Andre kortsiktige fordringer	1	196 420	183 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 420</b>	<b>1 796 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 775	2 971 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 775</b>	<b>2 971 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 195</b>	<b>4 768 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 457 867</b>	<b>30 800 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 704 113	12 008 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 704 113</b>	<b>12 008 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 808 113</b>	<b>12 112 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		42 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>42 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 050 000	16 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>7 050 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>16 992 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 274	323 535
Betalbar skatt	4	1 236 186	1 042 014
Skyldig offentlige avgifter		341 019	295 222
Annen kortsiktig gjeld	1	19 276	35 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 755</b>	<b>1 696 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 649 755</b>	<b>18 688 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 457 867</b>	<b>30 800 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 988 380 431  
LET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 203 116	
Annen driftsinntekt	1		7 746 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 203 116</b>	<b>7 746 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-28 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 416 166	2 396 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		518 296	811 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 934 462</b>	<b>3 179 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 268 654</b>	<b>4 566 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 977	1 167
Annen finansinntekt		43 392	24 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 369</b>	<b>26 059</b>
Annen rentekostnad		686 198	547 745
Annen finanskostnad			612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 198</b>	<b>548 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-527 829</b>	<b>-522 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 044 811	889 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 696 014	3 154 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 696 014</b>	<b>3 154 219</b>





Organisasjonsnr: 988 380 431  
LET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	149 094	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 094</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 315 578	26 032 036
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 315 578</b>	<b>26 032 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 464 672</b>	<b>26 032 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		1 613 771
Andre kortsiktige fordringer	1	196 420	183 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 420</b>	<b>1 796 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 775	2 971 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 775</b>	<b>2 971 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 195</b>	<b>4 768 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 457 867</b>	<b>30 800 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 704 113	12 008 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 704 113</b>	<b>12 008 098</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 808 113</b>	<b>12 112 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		42 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>42 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 050 000	16 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 050 000</b>	<b>16 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>16 992 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 274	323 535
Betalbar skatt	4	1 236 186	1 042 014
Skyldig offentlige avgifter		341 019	295 222
Annen kortsiktig gjeld	1	19 276	35 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 599 755</b>	<b>1 696 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 649 755</b>	<b>18 688 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 457 867</b>	<b>30 800 448</b>



Organisasjonsnr: 988 380 431  
LET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Let Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Let Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUY6J-ZIQAZ-C6KDC-100U-SYJZ7-MONL1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 10:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUY6J-Z1QA2-C6KDC-110QU-SY1Z7-MONL1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	-42 559
Arbeidsgiveravgift	0	1 741
Andre ytelser	0	12 344
Sum	0	-28 474

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	35 558 945
Tilgang/avgang kjøpte anleggsmidler	-300 292
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>35 258 653</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	10 273 564
Årets ordinære avskrivninger	2 416 166
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>12 689 730</b>
Bokført verdi 01.01.2023	26 032 036
Tilgang/avgang i året	-300 292
Årets avskrivning og nedskrivning	2 416 166
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>23 315 578</b>
Økonomisk levetid	10-20 år

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 236 186	1 042 014
Endring i utsatt skatt	-191 375	-152 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 044 811</b>	<b>889 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 740 825	4 043 870
Permanente forskjeller	8 312	0
Endring i midlertidige forskjeller	869 889	692 558
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 619 026</b>	<b>4 736 428</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 236 186	1 042 014
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 236 186</b>	<b>1 042 014</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-880 512	-61 326	819 186
Gevinst - og tapskonto	202 810	253 513	50 703
<b>Sum</b>	<b>-677 702</b>	<b>192 187</b>	<b>869 889</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-677 702</b>	<b>192 187</b>	<b>869 889</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-149 094</b>	<b>42 281</b>	<b>191 376</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	104 000	0	0	0	12 008 098	12 112 098
Årets resultat					3 696 014	3 696 014
Pr 31.12.2023	104 000	0	0	0	15 704 113	15 808 113

### Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	9 900 000
Sum	0	9 900 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 050 000	16 950 000
<b>Pantsatte eiendeler;</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 464 672	26 032 036

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LET Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	1 000,0	104 000
Sum	104		104 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	104	100,0	100,0