



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 129 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 606	29 574
Annen driftsinntekt		1 466 072	1 728 139
Sum inntekter		1 560 678	1 757 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	481 000	477 000
Annen driftskostnad	1, 3	224 204	727 240
Sum kostnader		705 204	1 204 240
Driftsresultat		855 473	553 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 199	
Annen finansinntekt		4 963	2 100
Sum finansinntekter		8 162	2 100
Annen rentekostnad		867 484	846 804
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		867 484	851 804
Netto finans		-859 322	-849 704
Resultat før skattekostnad		-3 849	-296 231
Skattekostnad på resultat	4	2 890	-62 957
Årsresultat		-6 739	-233 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 739	-233 274
Totalresultat		-6 739	-233 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 739	-233 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 739	-233 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 536 854	18 013 854
Maskiner og anlegg	2	16 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 552 854	18 013 854
Sum anleggsmidler		17 552 854	18 013 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		686 041	
Andre kortsiktige fordringer			177 985
Sum fordringer		686 041	177 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 992	110 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 992	110 730
Sum omløpsmidler		793 033	288 715
SUM EIENDELER		18 345 887	18 302 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 079 368	2 072 629
Sum opptjent egenkapital		-2 079 368	-2 072 629
Sum egenkapital	5	20 632	27 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 409 664	1 474 061
Sum avsetninger for forpliktelser		1 409 664	1 474 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 761 875	11 404 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 761 875	16 404 375
Sum langsiktig gjeld		17 171 539	17 878 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 015
Betalbar skatt	4	67 287	83 248
Skyldig offentlige avgifter		117 559	
Annen kortsiktig gjeld		968 869	311 500
Sum kortsiktig gjeld		1 153 716	396 763
Sum gjeld		18 325 255	18 275 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 887	18 302 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524108

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 129 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Natvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 995 129 248
BIA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 606	29 574
Annen driftsinntekt		1 466 072	1 728 139
Sum inntekter		1 560 678	1 757 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	481 000	477 000
Annen driftskostnad	1, 3	224 204	727 240
Sum kostnader		705 204	1 204 240
Driftsresultat		855 473	553 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 199	
Annen finansinntekt		4 963	2 100
Sum finansinntekter		8 162	2 100
Annen rentekostnad		867 484	846 804
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		867 484	851 804
Netto finans		-859 322	-849 704
Resultat før skattekostnad		-3 849	-296 231
Skattekostnad på resultat	4	2 890	-62 957
Årsresultat		-6 739	-233 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 739	-233 274
Totalresultat		-6 739	-233 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 739	-233 274
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 739	-233 274



Organisasjonsnr: 995 129 248
BIA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 536 854 18 013 854

Maskiner og anlegg 2 16 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 17 552 854 18 013 854

Sum anleggsmidler 17 552 854 18 013 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 686 041

Andre kortsiktige fordringer 177 985

Sum fordringer 686 041 177 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 106 992 110 730

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 992 110 730

Sum omløpsmidler 793 033 288 715

SUM EIENDELER 18 345 887 18 302 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 079 368	2 072 629
Sum opptjent egenkapital		-2 079 368	-2 072 629
Sum egenkapital	5	20 632	27 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 409 664	1 474 061
Sum avsetninger for forpliktelses		1 409 664	1 474 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 761 875	11 404 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 761 875	16 404 375
Sum langsiktig gjeld		17 171 539	17 878 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 015
Betalbar skatt	4	67 287	83 248
Skyldig offentlige avgifter		117 559	
Annen kortsiktig gjeld		968 869	311 500
Sum kortsiktig gjeld		1 153 716	396 763
Sum gjeld		18 325 255	18 275 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 345 887	18 302 569



Organisasjonsnr: 995 129 248
BIA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Bia-Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Bia-Eiendom AS
Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995129248
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		94 606	29 574
Annen driftsinntekt		1 466 072	1 728 139
Sum driftsinntekter		1 560 678	1 757 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	481 000	477 000
Annen driftskostnad	1, 3	224 204	727 240
Sum driftskostnader		705 204	1 204 240
Driftsresultat		855 473	553 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 199	0
Annen finansinntekt		4 963	2 100
Annen rentekostnad		867 484	846 804
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-859 322	-849 704
Resultat før skattekostnad		-3 849	-296 231
Skattekostnad på resultat	4	2 890	-62 957
Årsresultat		-6 739	-233 274
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	6 739	233 274
Sum overføringer	5	-6 739	-233 274

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 536 854	18 013 854
Maskiner og anlegg	2	16 000	0
Sum varige driftsmidler	2	17 552 854	18 013 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 552 854	18 013 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		686 041	0
Andre kortsiktige fordringer		0	177 985
Sum fordringer		686 041	177 985
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 992	110 730
Sum omløpsmidler		793 033	288 715
Sum eiendeler		18 345 887	18 302 569

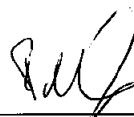
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 079 368	-2 072 629
Sum opptjent egenkapital		-2 079 368	-2 072 629
Sum egenkapital	5	20 632	27 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 409 664	1 474 061
Sum avsetning for forpliktelser		1 409 664	1 474 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 761 875	11 404 375
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 761 875	16 404 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 015
Betalbar skatt	4	67 287	83 248
Skyldig offentlige avgifter		117 559	0
Annen kortsiktig gjeld		968 869	311 500
Sum kortsiktig gjeld		1 153 716	396 763
Sum gjeld		18 325 255	18 275 199
Sum egenkapital og gjeld		18 345 887	18 302 569

Kristiansand, 26.05.2025
Styret i Bia-Eiendom AS



Andreas Natvig
styreleder



Petter Natvig
styremedlem

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995129248

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløserc, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 753 189	10 100 000	1 802 078	22 655 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 753 189	10 100 000	1 822 078	22 675 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	860 000	2 955 335	1 307 078	5 122 413
= Bokført verdi 31.12.24	9 893 189	7 144 665	515 000	17 552 854
Årets ordinære avskrivninger	215 000	160 000	106 000	481 000
Økonomisk levetid	0 år	0 år	5-10 år	

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995129248

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.
Selskapet administreres av styrets leder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 287	83 248
Endring i utsatt skatt	-64 397	-146 205
Skattekostnad ordinært resultat	2 890	-62 957
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 849	-296 231
Permanente forskjeller	16 985	10 058
Endring i midlertidige forskjeller	292 715	664 571
Skattepliktig inntekt	305 851	378 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 287	83 248
Sum betalbar skatt i balansen	67 287	83 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 663 563	7 020 277	356 715
Gevinst – og tapskonto	-256 000	-320 000	-64 000
Sum	6 407 563	6 700 277	292 715
Grunnlag for utsatt skatt	6 407 563	6 700 277	292 715
Utsatt skatt (22 %)	1 409 664	1 474 061	64 397

Note 5 Egenkapital

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 995129248

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 100 000	-2 072 629	0	27 371
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-6 739	0	-6 739
Egenkapital pr 31.12	2 100 000	-2 079 368	0	20 632

Over halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Nærstående til selskapets aksjonærer har lånt inn kr 5 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bia-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	21,0	2 100 000
Sum	100 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMPERATIV AS	50 000	50,0	50,0
MONEYMAKER HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser, garantier

Det er pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til banken kr 10 761 875,-.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bia-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bia-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 739. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Bia-Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor