



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 39
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 741 695	7 617 534
Sum inntekter		6 741 695	7 617 534
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 766 910	1 823 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		184 000
Andre driftskostnader		882 912	2 954 149
Sum kostnader		2 649 822	4 962 078
Driftsresultat		4 091 873	2 655 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 267	430 603
Annen renteinntekt		50 356	9 303
Andre finansinntekter		10 059	9 179
Sum finansinntekter		542 682	449 085
Annen rentekostnad		2 818 431	2 615 890
Sum finanskostnader		2 818 431	2 615 890
Netto finans		-2 275 750	-2 166 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 816 124	488 651
Skattekostnad	3	399 548	107 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 416 576	381 038
Årsresultat		1 416 576	381 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 416 576	381 038
Totalresultat		1 416 576	381 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 480 608	451 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-64 032	-70 107
Sum overføringer og disponeringer		1 416 576	381 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 431 018	1 412 958
Sum immaterielle eiendeler		1 431 018	1 412 958
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	36 123 399	37 488 532
Sum varige driftsmidler		36 123 399	37 488 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 986 321	6 404 054
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 321	6 404 054
Sum anleggsmidler		45 540 738	45 305 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 012	120 813
Utestående fordringer		85 983	79 116
Sum fordringer		182 995	199 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 030 822	102 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 822	102 940
Sum omløpsmidler		1 213 817	302 868
SUM EIENDELER		46 754 556	45 608 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 884	1 482 916
Sum opptjent egenkapital		1 418 884	1 482 916
Sum egenkapital	6	2 418 884	2 482 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 135 850	41 608 680
Sum annen langsiktig gjeld		41 135 850	41 608 680
Sum langsiktig gjeld		41 135 850	41 608 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 768	164 310
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		50 430	15 867
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 898 216	578 391
Annen kortsiktig gjeld		985 408	758 248
Sum kortsiktig gjeld		3 199 821	1 516 816
Sum gjeld		44 335 671	43 125 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 754 556	45 608 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325059

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 39 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 39
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 993 568 422
SKIBÅSEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 741 695	7 617 534
Sum inntekter		6 741 695	7 617 534
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 766 910	1 823 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		184 000
Andre driftskostnader		882 912	2 954 149
Sum kostnader		2 649 822	4 962 078
Driftsresultat		4 091 873	2 655 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 267	430 603
Annen renteinntekt		50 356	9 303
Andre finansinntekter		10 059	9 179
Sum finansinntekter		542 682	449 085
Annen rentekostnad		2 818 431	2 615 890
Sum finanskostnader		2 818 431	2 615 890
Netto finans		-2 275 750	-2 166 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 816 124	488 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 548	107 613
Årsresultat		1 416 576	381 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 416 576	381 038
Totalresultat		1 416 576	381 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 480 608	451 145
Overført fra annen egenkapital		-64 032	-70 107
Sum overføringer og disponeringer		1 416 576	381 038



Organisasjonsnr: 993 568 422
SKIBÅSEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 431 018	1 412 958
Sum immaterielle eiendeler		1 431 018	1 412 958
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	36 123 399	37 488 532
Sum varige driftsmidler		36 123 399	37 488 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 986 321	6 404 054
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 321	6 404 054
Sum anleggsmidler		45 540 738	45 305 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 012	120 813
Utestående fordringer		85 983	79 116
Sum fordringer		182 995	199 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 030 822	102 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 822	102 940
Sum omløpsmidler		1 213 817	302 868
SUM EIENDELER		46 754 556	45 608 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 884	1 482 916
Sum opptjent egenkapital		1 418 884	1 482 916



Sum egenkapital	6	2 418 884	2 482 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	41 135 850	41 608 680
Sum annen langsiktig gjeld		41 135 850	41 608 680
Sum langsiktig gjeld		41 135 850	41 608 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 768	164 310
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		50 430	15 867
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskaper		1 898 216	578 391
Annen kortsiktig gjeld		985 408	758 248
Sum kortsiktig gjeld		3 199 821	1 516 816
Sum gjeld		44 335 671	43 125 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 754 556	45 608 413



Organisasjonsnr: 993 568 422
SKIBÅSEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skibåsen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 568 422

**Skibåsen 39 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 741 695	7 617 534
Sum driftsinntekter		6 741 695	7 617 534
Ordinære avskrivninger	2	1 766 910	1 823 929
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	184 000
Andre driftskostnader		882 912	2 954 149
Sum driftskostnader		2 649 822	4 962 078
Driftsresultat		4 091 873	2 655 456
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		482 267	430 603
Andre renteinntekter		50 356	9 303
Andre finansinntekter		10 059	9 179
Rentekostnader		2 818 431	2 615 890
Resultat av finansposter		-2 275 750	-2 166 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 816 124	488 651
Skattekostnad	3	399 548	107 613
Årets resultat		1 416 576	381 038
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 480 608	451 145
Overført fra annen egenkapital		64 032	70 107
Sum overføringer		1 416 576	381 038



Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 431 018	1 412 958
Sum immaterielle eiendeler		1 431 018	1 412 958
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	2	36 123 399	37 488 532
Sum varige driftsmidler		36 123 399	37 488 532
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på konsernselskaper	4	7 986 321	6 404 054
Sum finansielle anleggsmidler		7 986 321	6 404 054
Sum anleggsmidler		45 540 738	45 305 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 012	120 813
Utestående fordringer		85 983	79 116
Sum fordring		182 995	199 929
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 030 822	102 940
Sum bankinnskudd		1 030 822	102 940
Sum omløpsmidler		1 213 817	302 868
SUM EIENDELER		46 754 556	45 608 413




Skibåsen 39 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 10)	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 418 884	1 482 916
Sum opptjent egenkapital		1 418 884	1 482 916
Sum egenkapital	6	2 418 884	2 482 916
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 135 850	41 608 680
Sum langsiktig gjeld		41 135 850	41 608 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 768	164 310
Skyldige offentlige avgifter		50 430	15 867
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		1 898 216	578 391
Annen kortsiktig gjeld		985 408	758 248
Sum kortsiktig gjeld		3 199 821	1 516 816
Sum gjeld		44 335 671	43 125 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 754 556	45 608 413

Kristiansand, den 4. mars 2025

Styret i Skibåsen 39 AS


Tore Gustav Drivenes
Styreleder


Thor Helle
Daglig leder



Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdufallet forventes ikke å vræe forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.23	68 005 860	8 265 585	937 951	77 209 396
Tilgang	401 777	-	-	401 777
Anskaffelseskost 31.12.24	68 407 637	8 265 585	937 951	77 611 173
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.24	40 549 823	-	937 951	41 487 774
Balanseført verdi pr. 31.12.24	27 857 814	8 265 585	-	36 123 399
Årets lineære avskrivninger	1 766 910	-	-	1 766 910
Årets nedskrivning	-	-	-	-
Avskrivningsprofil	*) 10 - 50 år	ja	5 år	

*) Aktiverte leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt tidligere år	-	-1
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	417 608	127 246
Endring i utsatt skatt	-18 060	-19 632
Sum skattekostnad	399 548	107 613

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	1 816 124	488 651
Permanente forskjeller	-	505
Endring i midlertidige forskjeller	82 091	89 236
Avgitt konsernbidrag	-1 898 216	-578 392
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %



Skibåsen 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring		
Anleggsmidler	-6 558 759	-6 489 263	69 496
Omløpsmidler	54 133	66 728	12 595
Netto midlertidige forskjeller	-6 504 626	-6 422 535	82 091
Utsatt skattefordel	-1 431 018	-1 412 958	-18 060
	22 %	22 %	

Note 4 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

2024

Fordringer med forfall > 1 år	7 986 321 *)
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	31 679 250
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	41 135 850

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler for egen og øvrige konsernselskapers gjeld utgjør:
- Bygg og tomt 36 123 399

*) Langsiktig fordring er på konsernselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan. Rente er belastet.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 100. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 000 000	1 482 916	2 482 916
Årets resultat		1 416 576	1 416 576
Avgitt konsernbidrag e/skatt		-1 480 608	-1 480 608
Egenkapital pr 31.12.2024	1 000 000	1 418 884	2 418 884



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skibåsen 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 39 AS som viser et overskudd på kr 1 416 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 4. mars 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor