



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 048 507	2 730 389
Annen driftsinntekt			50
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 048 507</b>	<b>2 730 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	476 698	476 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 251	185 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 949</b>	<b>661 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 376 559</b>	<b>2 069 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	15 469	
Andre finansinntekter	3		616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 469</b>	<b>616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 910	906 870
Annen rentekostnad	3		320 586
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 910</b>	<b>1 227 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 810 441</b>	<b>-1 226 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>566 118</b>	<b>842 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	124 546	185 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			505 656
Avsatt til annen egenkapital		441 572	151 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		30 411 139	30 887 837
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 411 139</b>	<b>30 887 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 411 139</b>	<b>30 887 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		13 267
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>13 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 578 096	781 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578 096</b>	<b>781 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578 096</b>	<b>794 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 989 236</b>	<b>31 682 354</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	592 876	151 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 876</b>	<b>151 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>687 306</b>	<b>245 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	167 222	42 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 222</b>	<b>42 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 222</b>	<b>42 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		19 830
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		125 290	115 607
Annen kortsiktig gjeld	6	31 009 417	31 258 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>31 134 708</b>	<b>31 393 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 301 930</b>	<b>31 436 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 989 236</b>	<b>31 682 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 048 507	2 730 389
Annen driftsinntekt			50
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 048 507</b>	<b>2 730 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	476 698	476 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 251	185 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 949</b>	<b>661 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 376 559</b>	<b>2 069 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	15 469	
Andre finansinntekter	3		616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 469</b>	<b>616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 910	906 870
Annen rentekostnad	3		320 586
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 825 910</b>	<b>1 227 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 810 441</b>	<b>-1 226 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	566 118	842 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 546</b>	<b>185 297</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			505 656
Avsatt til annen egenkapital		441 572	151 304



Sum overføringer og  
disponeringer

441 572

656 960



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger		30 411 139	30 887 837
Inventar og driftsutstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 411 139</b>	<b>30 887 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 411 139</b>	<b>30 887 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		13 267
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>13 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 578 096	781 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578 096</b>	<b>781 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578 096</b>	<b>794 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 989 236</b>	<b>31 682 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	592 876	151 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 876</b>	<b>151 304</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>687 306</b>	<b>245 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	167 222	42 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>167 222</b>	<b>42 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 222</b>	<b>42 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		19 830
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		125 290	115 607
Annen kortsiktig gjeld	6	31 009 417	31 258 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>31 134 708</b>	<b>31 393 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 301 930</b>	<b>31 436 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 989 236</b>	<b>31 682 354</b>



Organisasjonsnr: 926 643 398  
BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Skjæveland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Skjæveland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QAZJ5-7VGW4-TC5SH-ZCE40-00QCO-8P6TV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAZJ5-7VGW4-TCSSH-ZCE40-000CO-8P6TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**BUTIKKEIENDOM  
SKJÆVELAND AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
Butikkeiendom Skjæveland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 048 507	2 730 389
Annen driftsinntekt		0	50
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 048 507</b>	<b>2 730 439</b>
Avskrivning på driftsmidler	<b>3</b>	476 698	476 067
Annen driftskostnad	<b>1</b>	195 251	185 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 949</b>	<b>661 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 376 559</b>	<b>2 069 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15 469	0
Andre finansinntekter		0	616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 825 910	906 870
Rentekostnader		0	320 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 810 441</b>	<b>-1 226 840</b>
Resultat før skattekostnad		566 118	842 257
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	124 546	185 297
<b>Årsresultat</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	<b>6</b>	441 572	151 304
Overført til udekket tap		0	-505 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>441 572</b>	<b>656 960</b>





<b>Balanse</b>			
Butikkeiendom Skjæveland AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3	30 411 139	30 887 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>30 411 139</u>	<u>30 887 837</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 411 139</u>	<u>30 887 837</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 267
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>13 267</u>
Bankinnskudd		1 578 096	781 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 578 096</u>	<u>794 517</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>31 989 236</u>	<u>31 682 354</u>

Butikkeiendom Skjæveland AS

Side 2



**Balanse**

## Butikkeiendom Skjæveland AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 876	151 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 876</b>	<b>151 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>687 306</b>	<b>245 734</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	167 222	42 676
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>167 222</b>	<b>42 676</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 222</b>	<b>42 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	19 830
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		125 290	115 607
Annen kortsiktig gjeld	4	31 009 417	31 258 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 134 708</b>	<b>31 393 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 301 930</b>	<b>31 436 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 989 236</b>	<b>31 682 354</b>

Trondheim, 11.03.2024  
Styret i Butikkeiendom Skjæveland AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Henry Hauge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styreleder





## BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	124 546	185 297
Skatteeffekt mottatt konsemdrag	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>124 546</b>	<b>185 297</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	566 118	842 257
Endring i midlertidige forskjeller	-358 899	-416 087
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-207 219	-426 170
Mottatt konsemdrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1 727 120	1 368 221	358 899
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-967 022	-1 174 241	207 219
<b>Sum</b>	<b>760 098</b>	<b>193 980</b>	<b>566 118</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-167 222	-42 676	-124 546
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-167 222</b>	<b>-42 676</b>	<b>-124 546</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 173 945	3 864 374	13 325 585	-	31 363 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 173 945	3 864 374	13 325 585	-	31 363 904
Akk. avskrivninger 31.12.	566 579	386 186	-	-	952 765
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	566 579	386 186	-	-	952 765
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 607 366</b>	<b>3 478 188</b>	<b>13 325 585</b>	<b>-</b>	<b>30 411 139</b>
Årets avskrivninger	283 479	193 219	-	-	476 698
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	20 år			





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	31 009 417	31 258 507	-	-
<b>Sum</b>	<b>31 009 417</b>	<b>31 258 507</b>	-	-

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ganddal Næringspark AS	100 000	100 %	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>151 304</b>	<b>-</b>	<b>245 734</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Stiftelse	-	-	-	-	-
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	441 572	-	441 572
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>592 876</b>	<b>-</b>	<b>687 306</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512615628

### Dokument

**Butikkeiendom Skjæveland-2023-Off regnskap**

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-11 14:49:20 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 15:04:55 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**

BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

*christian.wist@relog.no*

+4745002360

*Signert 2024-03-11 14:52:42 CET (+0100)*

**Kåre Hauge (KH)**

BUTIKKEIENDOM SKJÆVELAND AS

*kaare.hauge@rema.no*

*Signert 2024-03-11 15:04:55 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

